



...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20

Regon 363367073

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Wymiana pokrycia dachowego z eternitowego na blachodachówkę w budynku Spółki ...Domaro.

Adres obiektu: ul. dr L.Mendego 2
44-300 Wodzisławiu Śląskim

Nr działki: 3139/162

Obiekt: BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY
...DOMARO Sp z o.o.

Opracował :inż. Magdalena Małecka

Sprawdzający : Natasza Kowalska

Tadeusz Zamarło

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/I

Tadeusz Zamarło

Nr. ewid. 889/94

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ SĄ PRAWEM AUTORSKIM – NINIEJSZYM PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU SIERPIEŃ 2018 ROK

...DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44 - 300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20

Spis treści

Oświadczenia i dokumenty projektanta.....	3
Mapa Zasadnicza.....	7
Dokumentacja fotograficzna.....	9
OPIS TECHNICZNY.....	11
PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	11
DANE OGÓLNE.....	11
ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
MATERIAŁY POMOCNICZE.....	11
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	12
OCENA ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM.....	12
DANE TECHNICZNE.....	12
PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	13
OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU.....	13
ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	13
KONSTRUKCJA DACHU.....	14
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO.....	15
WYŁAZ DACHOWY.....	16
RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	16
INSTALACJA ODGROMOWA.....	16
REMONT KOMINÓW.....	16
PODBITKA.....	17
IZOLACJA TERMICZNA.....	17
PRACE DODATKOWE.....	17
ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.....	17
WARUNKI OCHRONY P.POŻ.....	18
USTALENIA DODATKOWE.....	18
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI WYMIANY POKRYCIA DACHU.....	19
Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19
Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	19
Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	20
Uwagi końcowe.....	20

CZEŚĆ PROJEKTOWA

1. Rzut istniejący dachu.
2. Rzut więźby dachowej.
3. Przekrój dachu.
4. Przekrój połączenia dachowej – szczegół A.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514259

24 listopada 1994 r.
Katowice, dnia

Nr ewid. 889/94

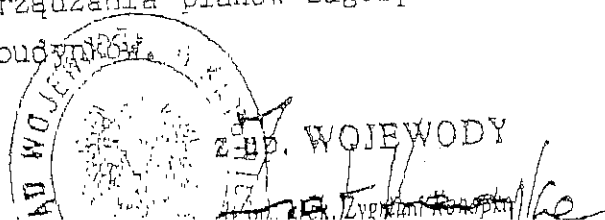
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

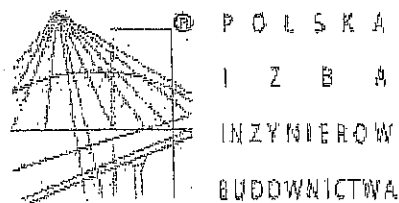
Na podstawie § 5 ust.1 pkt.2, § 6 ust.2, § 7.....
i § 13 ust.1 pkt.2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel TADEUSZ Z A M A R Ł O
..... technik budowlany
..... urodzony dnia 29 listopada 1957 r. w Rogowie
..... posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji kierownika budowy i robót
..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....

Obywatel TADEUSZ Z A M A R Ł O jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek związanych z realizacją tych budynków.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8M3-79G-C11 *

Pan Tadeusz Zamarło o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2810/01

adres zamieszkania ul. Piastowska 16/6, 44-300 Wodzisław Śl.

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natasza Karolina Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/SLOKK/2011/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1534**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1534-69F9-1CY6-9BFC-YF98



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/35/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 58/SLOKK/2011/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Natasza Karolina Kowalska

urodzona 8 grudnia 1977 roku w Koźmierzku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Wileczek



Otrzymują:

1. Natasza Kowalska, 44-352 Czyżowice, ul. Belsznicka 4b
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Wymiana pokrycia dachowego budynku
przy ul. dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt wymiany pokrycia dachowego budynku zlokalizowanego na działce o nr 3139/162 w miejscowości Wodzisław Śląski przy ul. dr L. Mendego 2, województwo śląskie, powiat wodzisławski, gmina Wodzisław Śląski, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewld.: 58/SŁOKK/2011/11

Tadeusz Zamarło
Nr. ewld. 889/94



Skala 1:500

Województwo: śląskie

Powiat: wodzisławski

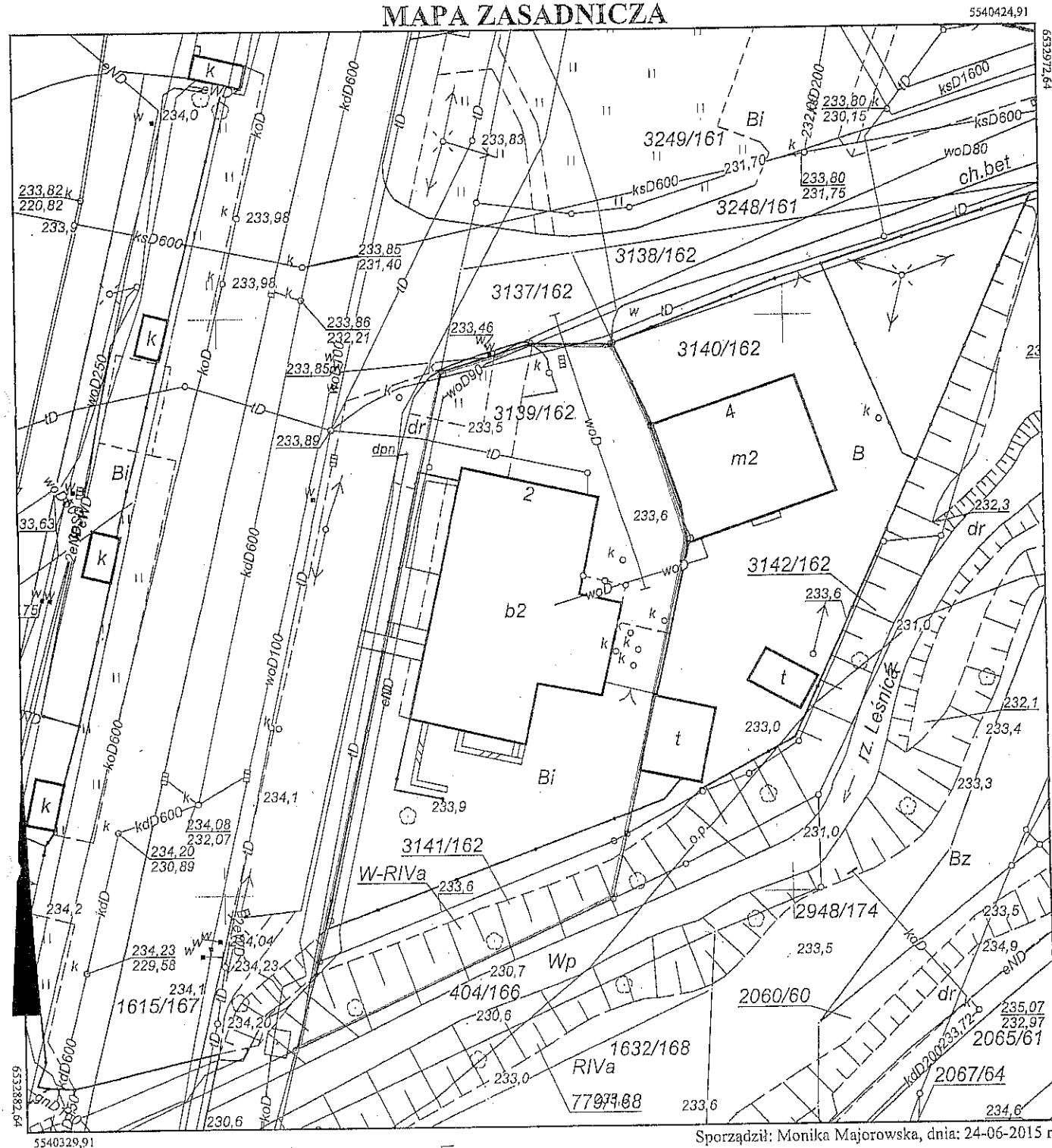
Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski

Obwód ewidencyjny: 0001 Wodzisław

Sekcja: 6.124.25.21.4.1

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

MAPA ZASADNICZA



Sporządził: Monika Majorowska, dnia: 24-06-2015 r.

Powiat: wodzisławski	
Organ gromadzcy: Starosta Wodzisławski	
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415. 2014.1
Data wykonania rob.	2015-06-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Monika Majorowska

FORMA ADMINISTRACYJNA

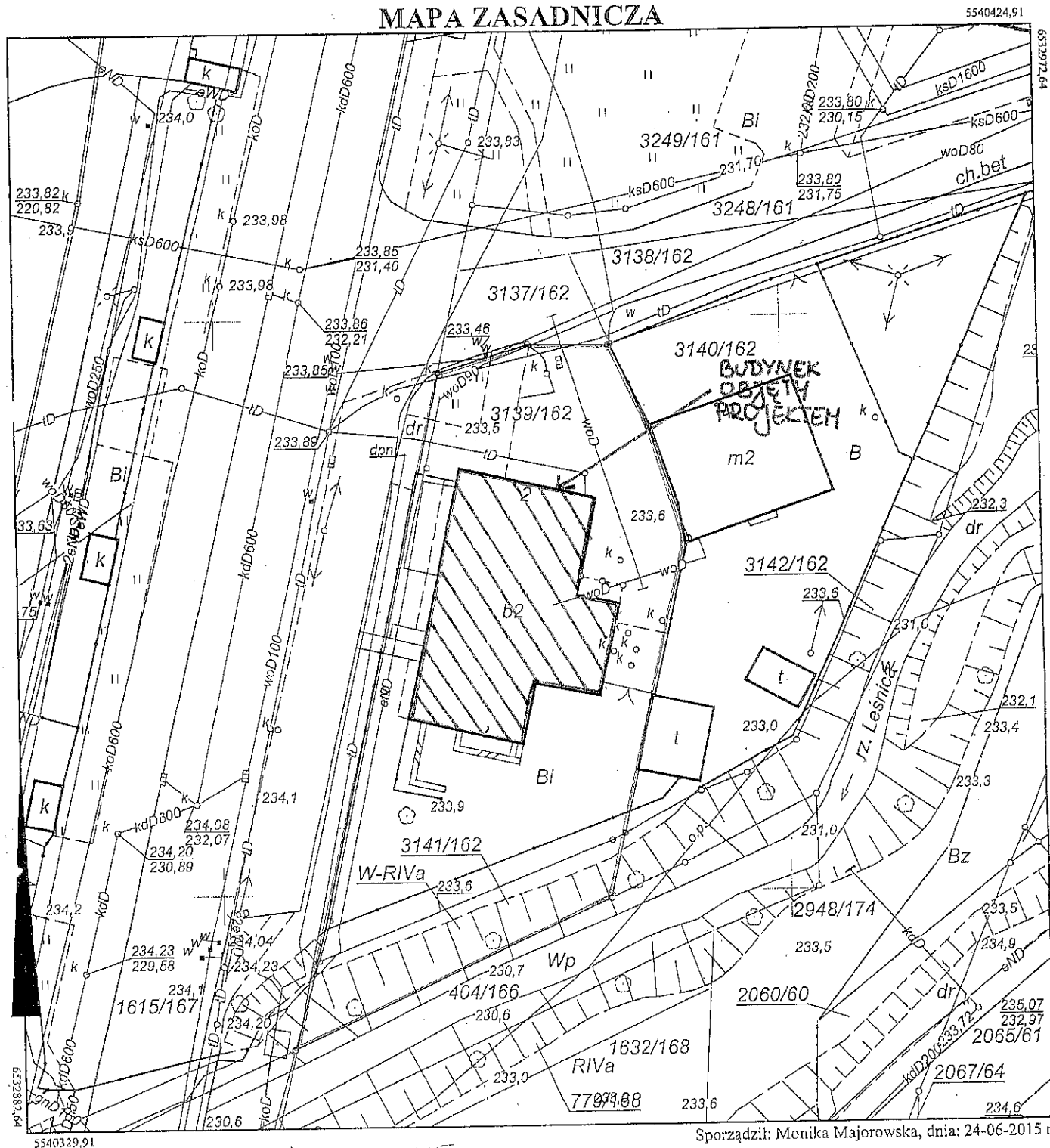
Skala 1:500

Województwo: śląskie
Powiat: wodzisławski
Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski
Obręb ewidencyjny: 0001 Wodzisław

Sekcja: 6.124.25.21.4.1

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

MAPA ZASADNICZA



Sporządził: Monika Majorowska, dnia: 24-06-2015 r.

Podpisana jest załączona do tego szkicu kopia z treści materiału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	Wp. 2000/161
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415. 21.4.1
Data wykonania kci	2015-06-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Monika Majorowska

Tadeusz Zamarło
Nr. ewid. 889/94

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

Dokumentacja fotograficzna



*Budynek Spółki ...DOMARO
– widok drzwi głównych oraz lokalu użytkowego*



Widok z tyłu budynku



Widok pokrycia dachu

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest likwidacja eternitowych płyt w budynku biurowo - usługowym, zlokalizowanym w mieście Wodzisław Śląski wraz z odtworzeniem pokrycia dachu z wykorzystaniem bezpiecznych materiałów.

Realizacja projektu spowoduje rewitalizację obszaru na którym znajduje się budynek, poprawi jakość życia mieszkańców oraz wpłynie pozytywnie na środowisko i zdrowie ludności lokalnej. Poprzez usunięcie płyt azbestowych, zniweluje się szkodliwość wydalanych do atmosfery pyłów i włókien azbestowych, które są wdychane przez człowieka.

ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje usunięcie płyt eternitowych na dachu oraz ich utylizację. Likwidacja azbestu wiąże się z zastąpieniem pokrycia na blachodachówkę wraz z wymianą elementów mających styczność z materiałem szkodliwym. Składową częścią opracowania jest przedmiar i kosztorys inwestorski.

Projektowane zagospodarowanie działki

- Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Zestawienie powierzchni

- Nie ulega zmianie

Składową częścią opracowania jest przedmiar i kosztorys inwestorski.

MATERIAŁY POMOCNICZE

- Inwentaryzacja budowlana budynku, wykonanie pomiarów z natury.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Mapa zasadnicza i orientacyjna.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rok budowy około 1960. Budynek zlokalizowany w środkowej części działki. Główne wejście usytuowane od ul. dr L. Mendego. Dojazd oraz dojście do budynku z ul. Bogumińskiej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Liczba kondygnacji 3. Budynek w części podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, stropy żelbetowe. Dach czterospadowy, pokryty płytami eternitowymi. Więźba drewniana, tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

OCENA ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i pokrycia dachu. Stwierdzono:

- **Więźba dachowa** - klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie dobrym. Deskowanie całego dachu w stanie dostatecznym - widoczne zawilgocenia związane z nieszczelnością pokrycia dachowego.

Stan ogólny konstrukcji dachowej – dostateczny. Zalecane usunięcie deskowania ze względu na skażenie azbestem. Należy zaimpregnować wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej.

Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia eternitowego dachu, co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

- **Pokrycie dachu eternitowe, widoczne liczne ubytki i nieszczelności** płyt azbestowych. Stan zły, szkodliwy dla zdrowia i środowiska – zalecana wymiana całkowita wraz z elementami dachu, które miały styczność ze szkodliwym materiałem.

- **Kominy** - widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków na kominach.

- **Rynny i rury spustowe** – stalowe, widoczna korozja. Konieczny demontaż podczas wymiany pokrycia dachowego, styczność z materiałem eternitowym. Zalecana wymiana na PCV.

- **Instalacja odgromowa** - w stanie dobrym. Konieczne odtworzenie w trakcie remontu.

- **Izolacja** - Brak izolacji dachu, zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz cieplnej.

DANE TECHNICZNE

- a) Powierzchnia zabudowy: 308,50 m².
- b) Kubatura: 1827,30 m³
- c) Więźba dachowa w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej w ogólnie dobrym stanie.
- d) Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Remont dotyczy likwidacji szkodliwego pokrycia dachowego na blachodachówkę. Nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich, jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic.

OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy rozebrać pokrycie dachu wraz z deskowaniem, instalacją odgromową oraz obróbkami blacharskimi. Demontować pokrycie dachu z płyt azbestowo – cementowych zachowując szczególną ostrożność i wszystkie procedury obowiązujące przy usuwaniu azbestu. Należy wygrodzić teren z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych oraz umieścić tablice ostrzegawcze o treści: „*Uwaga zagrożenie azbestem, nieupoważnionym wstęp wzbroniony*”. Zdemontowane płyty azbestowe zapakować w folię polietylenową (o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm), oznaczyć specjalnymi nalepkami i przetransportować na licencjonowane składowisko odpadów azbestowych. Inwestorowi dostarczyć potwierdzenie przekazania azbestu na składowisko. Dodatkowo należy zabezpieczyć okna budynku przed pyleniem oraz ewentualne przygotowanie hydronetki do zwilżania demontowanych płyt azbestowych.

Prace rozbiórkowe dachu azbestowego wiążą się z demontażem:

- obróbek blacharskich wokół kominów,
- płyty azbestowe (dla eternitu płaskiego typu "caro" waga za 1 m² - 12 kg, 3,2 tony),
- podbitki drewnianej,
- deskowania – poszycie (4,3 m³),
- włazu dachowego (1 sztuka),
- rynny i rury spustowych
- ław kominowych,
- instalacji odgromowej,
- anten.
- Prace muszą być prowadzone tak, aby wyeliminować lub co najmniej zminimalizować pylenie podczas demontażu płyt azbestowych, czyli:
- jeżeli nastąpi konieczność, materiały zwilżyć wodą, w celu zabezpieczenia przed przyleganiem pyłu podczas ich demontażu,
- niezwłocznie przetransportować zdemontowane płyty eternitowe na miejsce

przeznaczone i zorganizowane do wywozu,

- podczas prowadzenia robót, pracodawca zobowiązany jest do monitorowania ilości włókna azbestowego, czyli najwyższych dopuszczalnych stężeń (NDS),
- do transportu pionowego wyrobów azbestowych nie można stosować rynien i rur spustowych.

Zgodnie z wymaganiami normatywnymi, przed planowanym transportem materiałów eternitowych należy zgłosić przewóz do właściwych jednostek. W celu uniknięcia emisji szkodliwych włókien, należy sprawdzić cały ładunek przed wywozem pod względem szczelności folii.

KONSTRUKCJA DACHU

Uszkodzone lub osłabione elementy konstrukcji wymienić na nowe lub wzmocnić. Wszystkie elementy drewniane nowe i istniejące, zabezpieczyć przed ogniem i korozją biologiczną, stosując preparaty impregnacyjno-grzybobójcze i ognioochronne, np. Ogniochron lub Firestop. Istniejące elementy drewniane należy przeszlifować papierem ściernym i starannie oczyścić przed nałożeniem stosownych preparatów ochronnych.

Poszycie z desek należy rozebrać, zaimpregnować więźbę preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne). Projektuje się folię wstępnego krycia, następnie mocuje się równolegle do krokwi, kontrłaty 3 cm x 4 cm – dostosowane do rozstawu krokwi (90 cm) oraz łąty o wymiarach 4 cm x 6 cm o rozstawie max. 30 cm (rozstaw zależy od producenta dachówki).

Układ warstw dachu:

- blachodachówka z blachy ocynkowanej obustronnie pokrytą antykorozyjną farbą gruntującą lub organiczną,
- łąty drewniane 4 cm x 6 cm, impregnowane, w rozstawie skoku blachodachówki,
- kontrłaty drewniane 3 cm mm x 4 cm, impregnowane, w rozstawie krokwi,
- folia dachowa wstępnego krycia o parametrach:
 - równoważna grubość warstwy powietrza $S_d \leq 0,01\text{m}$,
 - przepuszczalność pary wodnej: $2000\text{ g / (m}^2\text{ (24h))}$,
 - maksymalna siła rozciągająca (50 mm),
- istniejąca konstrukcja dachu,
- wełna mineralna,
- folia paroizolacyjna o grubości 0,2 mm,
- płyty gipsowo-kartonowe.

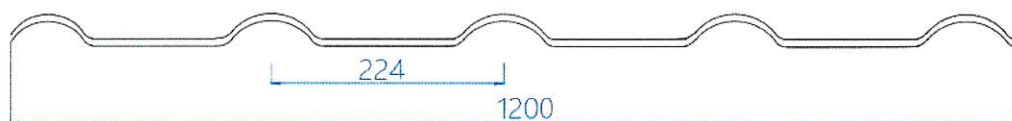
Dolna łąta powinna być podniesiona o około 6-22mm względem pozostałych (w zależności od wysokości przetłoczeń).

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z blachodachówki wykonanej z blachy ocynkowanej, pokryta obustronnie antykorozyjną farbą gruntującą lub organiczną, mającą gwarancję na powłokę min. 20 lat.

Parametry blachodachówki:

- Szerokość: ≈ 1200 mm
- Grubość blachy: min. 0,5 mm
- Wysokość przetłoczenia uskoku dachówki: 14 mm
- Wysokość profilu: 22 mm
- Długość modułu dachówki: 350/400 mm
- Minimalna długość arkusza: 850/950 mm
- Maksymalna długość arkusza: 5750 mm



Rysunek 1 - Przekrój blachodachówki



Rysunek 2 - Wizualizacja blachodachówki - RAL 3004 ceglany

Montaż należy rozpocząć od strony lewej dachu. Arkusze mocujemy do łąt właściwymi wkrętami 35 mm. Średnie zużycie wkrętów to ok. 5-8 szt/m². Aby uszczelnić łączenie dwóch arkuszy skręcamy je krótszymi wkrętami (np. 20 mm).

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru blachodachówki. Na krawędziach stosować uszczelki z pianki poliuretanowej.

Na czas prowadzenia robót, należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Zamontować przy okapach płotki śniegowe, stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze pokrycia. Wsporniki w rozstawie minimalnym 50 cm. W pobliżu kominów zamontować ławy oraz stopnice kominiarskie, stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze pokrycia.

WYŁAZ DACHOWY

Należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy o wymiarach min. 80 x 80 cm

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowej, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki. Zalecana średnica rynien PCV - 150 mm.

INSTALACJA ODGROMOWA

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich, należy wykonać montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą – PN-IEC 61024-1:2001/Apl:2002 oraz innymi normami związanymi. Po zakończeniu montażu, konieczne jest wykonanie nowych pomiarów oraz dostarczenie protokołów z pomiarów Inwestorowi.

Zakres prac:

- likwidacja mocowań dziurawiących pokrycie dachu (na etapie wykonywania pasów przy rynnowych),
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie nowych uchwyty, mocowanie do dachu,
- sprawdzenie stanu uziemienia, w razie potrzeby naprawa,
- sprawdzenie sprawności działania, odbiór instalacji na podstawie obowiązujących norm.

REMONT KOMINÓW

Przewiduje się wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. W przypadku wykruszeń lub ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez uzupełnienie ubytków lub przemurowanie. Uwzględnić wykonanie obróbek blacharskich oraz pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przewody kominowe przed zanieczyszczeniami.

PODBITKA

Przewiduje się wykonanie podbitki drewnianej z desek świerkowych, impregnowanych o wymiarach 14 x 121 x 3000 mm. Podbitka układana jest równolegle do połaci i przybijana do łat ułożonych prostopadle do krokwi.

IZOLACJA TERMICZNA

Budynek pozostanie bez docieplenia po usunięciu płyt azbestowo-cementowych, których główną rolą było ocieplenie budynku. W przypadku nie ocieplenia połaci dachu zostaną zwiększone koszty ogrzewania. Dlatego likwidacja azbestu powinna być połączona z dociepleniem połaci dachu.

Możliwość wykonania izolacji termicznej z wełny szklanej o grubości 7 cm ($\lambda_D = 0,036$ W/mK). Rozstaw wieszaków nie większy niż 40 cm, mocowane z boku krokwi. Wełnę przycinać na odpowiedni wymiar z uwzględnieniem zapasu 2cm. Po dokładnym wypełnieniu całej przestrzeni między krokwiami, zamocować do wieszaków - profile nośne, które należy wypełnić wąskimi pasmami wełny szklanej. Drugą warstwę wełny układać w poprzek (3 cm). Zamocować do rusztu za pomocą dwustronnej taśmy, folię paroizolacyjną (polietylenową o grubości 0,2 mm) z 10 cm zakładem. Na wykończenie ocieplenia zastosować płyty gipsowo-kartonowe.

Współczynnik przenikania U:

1. dla dachu krytego azbestem, na deskowaniu pełnym, bez ocieplenia $U = 4,776$ W/m²K,
2. dla dachu krytego blachodachówką, bez deskowania i ocieplenia $U = 4,837$ W/m²K,
3. dla dachu krytego blachodachówką z ociepleniem $U = 0,574$ W/m²K.

Zastosowanie rozwiązania nr 2 spowoduje nagrzewanie się pokrycia dachu, dlatego zalecane jest jego ocieplenie.

PRACE DODATKOWE

W trakcie likwidacji pokrycia azbestowego, w momencie uszkodzenia ścian elewacji, bądź tynków kominowych należy dokonać usunięcia uszkodzeń. Przewiduje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie kolorem zgodnym z farbą elewacyjną. W przypadku wykruszeń lub ubytków cegły na kominach, należy dokonać napraw poprzez uzupełnienie ubytków lub przemurowanie. Uwzględnić wykonanie obróbek blacharskich. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przewody kominowe przed zanieczyszczeniami.

ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska.
- b) Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych.
- c) W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmieni warunków ochrony p.poż. budynku.

Zastosuje się impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

USTALENIA DODATKOWE

- a) Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami.
- b) Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski/
- c) Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- d) Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- f) Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie.
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru, a także Działu Technicznego, do którego należy dostarczyć powyższe dokumenty.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI WYMIANY POKRYCIA DACHU

**OPIS DO INFORMACJI BIOZ REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA W BUDYNKU
BIUROWYM**

w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr. L. Mendego 2.

Strona 18

...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

Wymiana pokrycia dachowego obejmuje:

- a) prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- b) demontaż orywnowania, obróbek blacharskich,
- c) zdjęcie drewnianego ołacenia więźby dachowej,
- d) wymiana uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów więźby dachowej,
- e) wywóz złomu i gruzu budowlanego,
- f) wykonanie nowego pokrycia dachu zgodnie z projektem budowlanym,
- g) wykonanie obróbek blacharskich i orywnowania,
- h) uzupełnienie ubytków kominów, naprawa tynkarska,
- i) wykonanie ocieplenia dachu,
- j) zamontowanie ław i stopnic kominiarskich oraz płotki śniegowe.

Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez pracowników. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m):
 - roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia: upadek pracownika, upuszczenie narzędzia roboczego, upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.
- b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót):
 - z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób wchodzących i wychodzących z budynku.
- c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych:
 - zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych: wystąpienie

opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy:

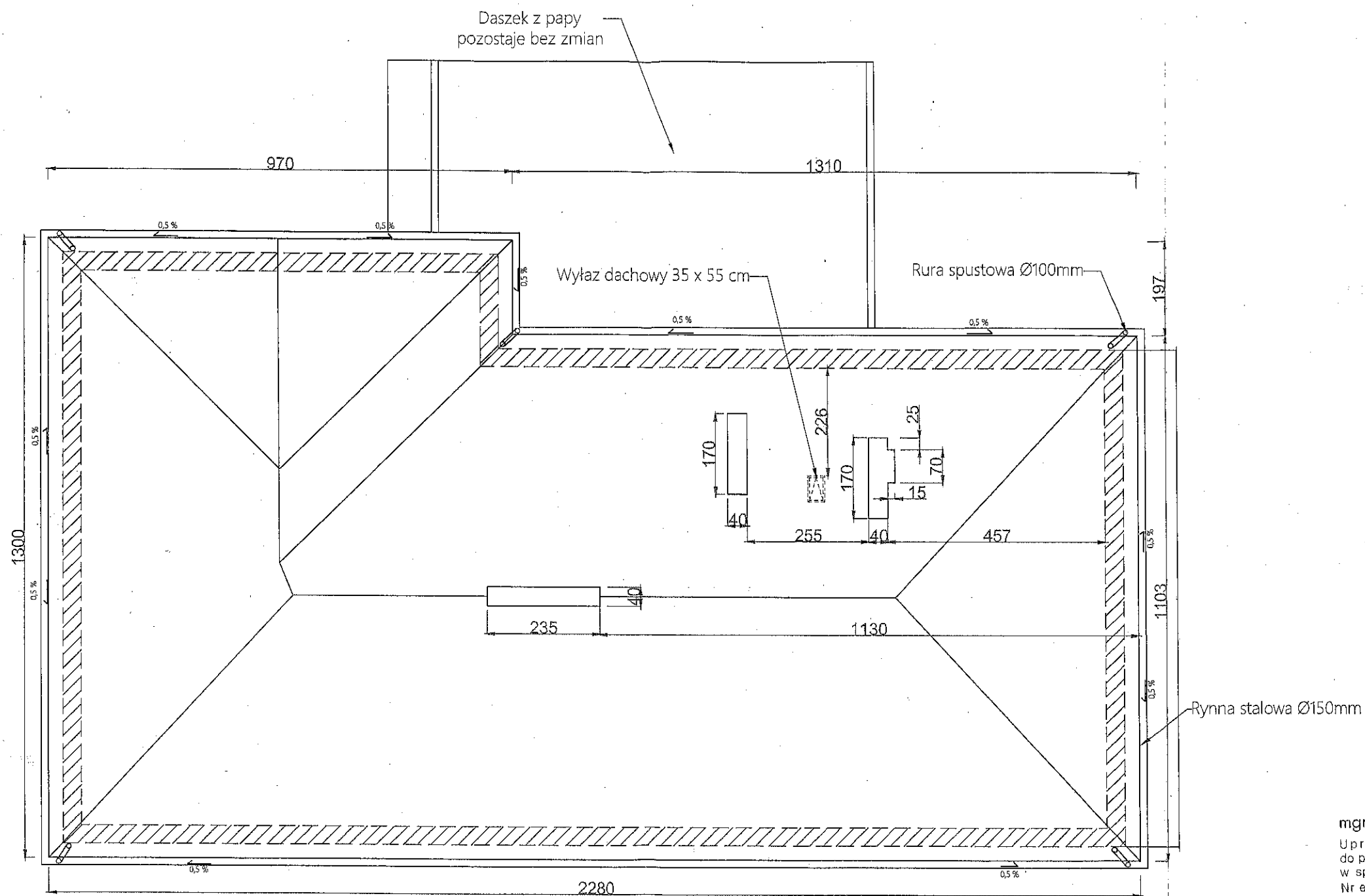
- a) oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- b) wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty,
- c) daszki powinny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia,
- d) przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku,
- e) zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:
 - określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
 - zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.,
 - posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
- f) w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

Uwagi końcowe.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych. Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

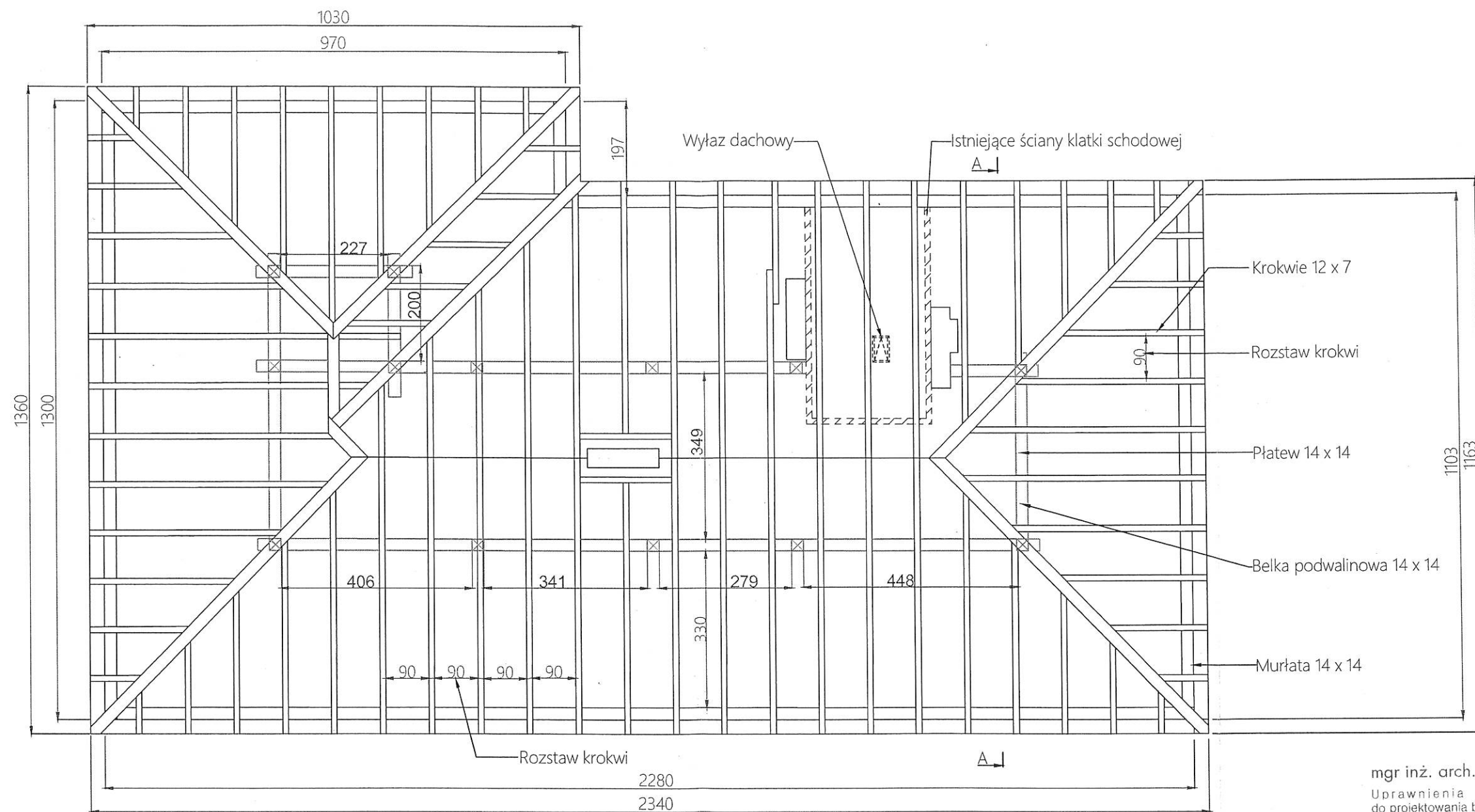




mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

 ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski NIP: 647-257-31-20, Regon: 363367073	
Temat:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO
Adres:	ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski
Temat rysunku:	RZUT DACHU
Opracował:	Małeczka Magdalena
Zatwierdził:	Zamharło Tadeusz
Data:	28.08.2018 r.
Skala:	1 : 100
Nr rysunku:	1

Tadeusz Zamark
 Nr ewid. 889/94



mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11



...DOMARO Spółka z o.o.
 ul. dr. L. Mendego 2,
 44-300 Wodzisław Śląski
 NIP: 647-257-31-20, Regon: 363367073

Temat:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO
Adres:	ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski
Temat rysunku:	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ
Opracował: Zatwierdził:	Maiecka Magdalena Zamarło Tadeusz

Tadeusz Zamar
 Nr ewid. 889/9

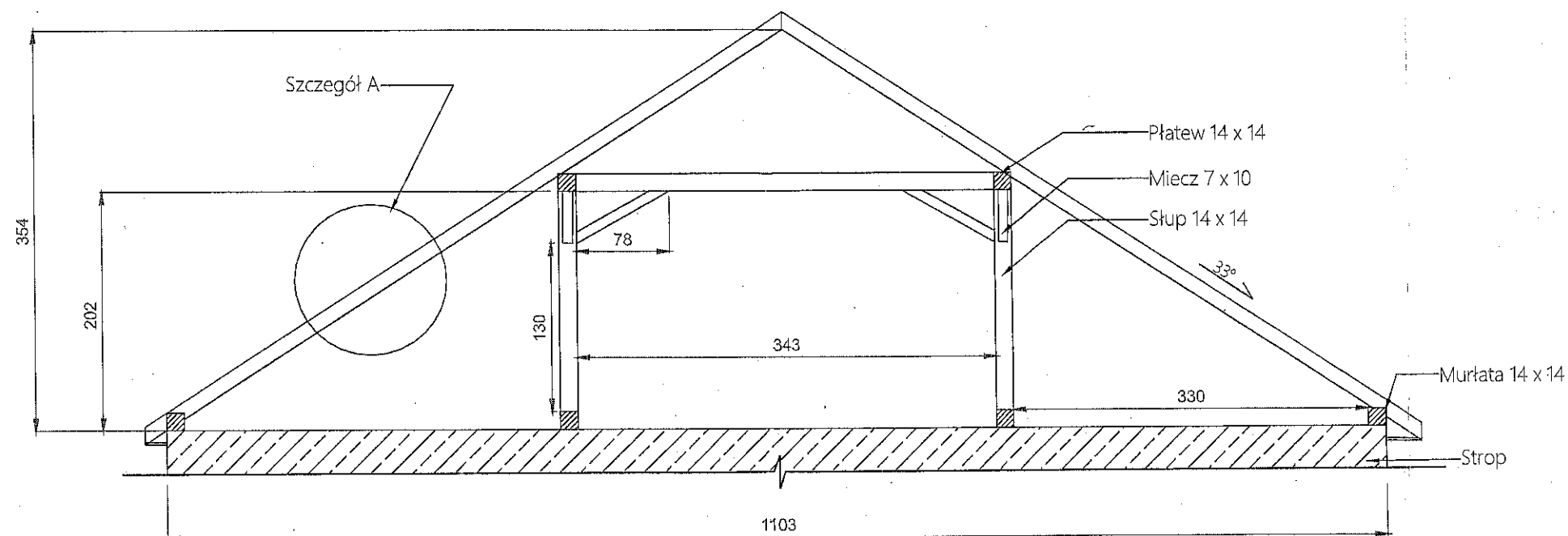
Data: 28.08.2018 r.

Skala 1 : 100

Nr rysunku

2

Przekrój A-A

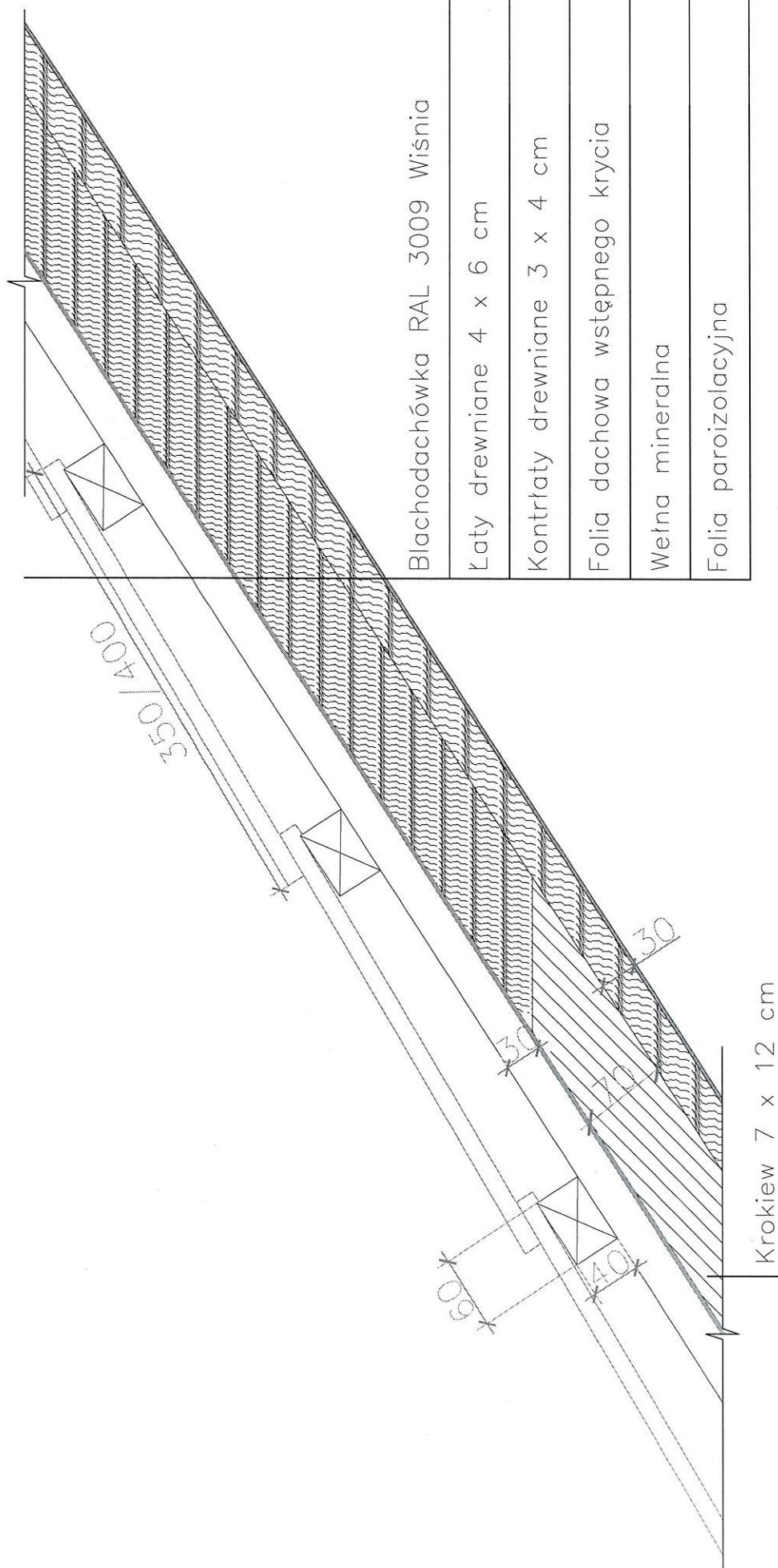


mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

		...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski NIP: 647-257-31-20, Regon: 363367073	
Temat:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO		
Adres:	ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski		
Temat rysunku:	PRZĘKRÓJ A-A		Tadeusz Zamarto
Opracował:	Małeczka Magdalena		
Zatwierdził:	Zamarto Tadeusz		Nr. ewid. 889/94
Data:	28.08.2018 r.	Skala 1 : 50	Nr rysunku 3

Tadeusz Zamarto

Nr ewid. 889/94



Blachodachówka RAL 3009 Wisnia

Łaty drewniane 4 x 6 cm

Kontrłaty drewniane 3 x 4 cm

Folia dachowa wstępnego krycia

Wełna mineralna

Folia paroizolacyjna

Krokiew 7 x 12 cm

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11



...DOMARO Spółka z o.o.
ul. Dr. L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śl.
NIP 647-257-31, REGON 363367073

Temat: Projekt wymiany pokrycia eternitowego na blachodachówkę
Szczegół A

Adres: ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski
Opracował: inż. Magdalena Małecka
Zatwierdził: mgr inż. arch. Natasza Kowalska, Tadeusz Zamarło

Data: 28.08.2018 r. SKALA: 1:50 Nr rys: 4