**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki**  **oraz oznaczenie**  **w księdze wieczystej** | **Powierzchnia**  **w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie**  **+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 1659/323  1660/323  GL1W/00008697/9  GL1W/00008711/4 | 37,77 m2  w tym pow. magazynowa 5,87 m2 | 3 | Wodzisław | ul. Sądowa 2 | - działalność handlowa  - działalność gastronomiczna  - działalność biurowa  - działalność usługowa  Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Składa się z pomieszczenia użytkowego, zaplecza. Wyposażony w wc. | 27,90 zł/m2 netto  23,52 zł/m2 netto  22,83 zł/m2 netto  15,88 zł/m2 netto  - 50% stawki bazowej dla powierzchni magazynowej | 3 lata |
| 2. | 1210/138  GL1W/00009869/3 | 42,50 m2  w tym pow. magazynowa 20,55 m2 | 8 | Wodzisław | ul. 26 Marca 23 | - działalność handlowa  - działalność biurowa  - działalność usługowa  Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. Składa się z pomieszczenia użytkowego, zaplecza. Wyposażony w wc. | 27,90 zł/m2 netto  22,83 zł/m2 netto  15,88 zł/m2 netto  - 50% stawki bazowej dla powierzchni magazynowej | 3 lata |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. | | | | | | | | |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości). | | | | | | | | |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. | | | | | | | | |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 25.10.2021 r. do 15.11.2021 r.

Wodzisław Śl., dn. 25.10.2021 r.