**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki****oraz oznaczenie****w księdze wieczystej** | **Powierzchnia****w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie****+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 1670/319GL1W/00008704/2 | 63,44 m2  | 3 | Wodzisław | ul. Rynek 23 | - działalność handlowa- działalność gastronomiczna- działalność biurowa- działalność usługowaLokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, wc oraz zaplecza w postaci pomieszczeń gospodarczych. | 32,25 zł/m2 netto27,19 zł/m2 netto26,40 zł/m2 netto18,35 zł/m2 netto | 3 lata |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości). |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 08.03.2022 r. do 28.03.2022 r.

Wodzisław Śl., dn. 07.03.2022 r.