**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki**  **oraz oznaczenie**  **w księdze wieczystej** | **Powierzchnia**  **w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie**  **+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 1671/319  GL1W/00002037/3 | 94,05 m2 | 3 | Wodzisław | ul. Rynek 24 | - działalność usługowa  Lokal usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z sali głównej, dwóch pomieszczeń, pomieszczenia gospodarczego, wc, łazienki oraz korytarza. | 20,99 zł/m2 netto | 3 lata |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. | | | | | | | | |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości). | | | | | | | | |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. | | | | | | | | |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 13.10.2023 r. do 03.11.2023 r.

Wodzisław Śl., dnia 13.10.2023 r.