

DT.2112.32.2015

Wodzisław Śl. 05.06.2015r.

**Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości  
nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro  
na „ Wykonanie dokumentacji projektowej docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropów  
w budynkach przy ul. Opolskiego 2, Rynek 19, Rynek 18/Opolskiego 1, L. Mendego 2, Marii  
Skłódowskiej Curie 5 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Miasta Wodzisław  
Śląski”.**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Termin realizacji zamówienia: 31.07.2015r.

Warunki płatności: przelew 30 dni od daty wpływu faktury.

Warunki gwarancji: nie dotyczy.

Inne informacje: Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną z wyjątkiem budynków położonych przy ul. Opolskiego 2 oraz przy ul. Rynek 19, a także audyty energetyczne.

Wymagania zamawiającego odnośnie wykonawcy:

- a) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, tj. wykazanie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej docieplenia budynków o zbliżonym zakresie rzeczowym,
- b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się dysponowaniem:
  - osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania i przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub pozwoleniem wykonywania zawodu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Kryteria wyboru oferty: cena 100%.

Ofertę zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia 09.06.2015r., do godziny 14:00

Druk oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej,  
ul. Dr L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,
- za pośrednictwem faksu pod nr 32 455 30 37,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@zgmir.wodzislaw.pl](mailto:sekretariat@zgmir.wodzislaw.pl),  
[dzial.techniczny@zgmir.wodzislaw.pl](mailto:dzial.techniczny@zgmir.wodzislaw.pl)

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy. Ewentualne pytania proszę kierować telefonicznie pod numer 32 455 30 37 wewn 30.

- Załącznik nr 1
- Załącznik nr 2
- Załącznik nr 3
- Załącznik nr 4
- Załącznik nr 5 - Projekt umowy

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowej docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropów w budynkach przy ul. Opolskiego 2, Rynek 19, Rynek 18/Opolskiego 1, Mendego 2, Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Miasta Wodzisław Śląski.**

## **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej docieplenia ścian w budynkach przy ul. Opolskiego 2, Rynek 19, Mendego 2, Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Miasta Wodzisław.

Sposób docieplenia, grubości warstw termicznych należy wykonać zgodnie z audytami energetycznymi budynków, które udostępni Zamawiający.

Dokumentacja służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.462) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie projektu wykonawczego 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie przedmiaru robót 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej

- uzyskanie wszelkich uzgodnień, w tym opinii decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na bwykonanie robót budowlanych.

## **II. Zakres opracowania dokumentacji projektowej.**

### 1. Opolskiego 2 (mieszkalny budynek wielorodzinny)

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie stropu poddasza
- docieplenie stropu nad piwnicą

### 2. Rynek 18/Opolskiego 1 (budynek mieszkalno-użytkowy)

- docieplenie stropu nad piwnicą
- docieplenie stropu poddasza

### 3. Rynek 19 (budynek mieszkalno-użytkowy)

- docieplenie ścian zewnętrznych (część ścian budynku jest już docieplona)
- docieplenie stropu poddasza
- docieplenie stropu nad piwnicami

### 4. Marii Skłodowskiej Curie 5 (budynek mieszkalny, )

- docieplenie ścian zewnętrznych

### 5. Mendego 2

- docieplenie ścian zewnętrznych

.....dnia .....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Tel./faks .....

e-mail .....

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30.000 euro na „ **Wykonanie dokumentacji projektowej docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropów w budynkach przy ul. Opolskiego 2, Rynek 19, Rynek 18/Opolskiego 1, L. Mendego 2, Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Miasta Wodzisław Śląski**”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę :

- netto .....zł słownie: .....

- podatek Vat .....zł słownie: .....

- brutto .....zł słownie: .....

2. Termin realizacji zamówienia do .....[wymagany termin wykonania zamówienia do 31.07.2015r].

3. Warunki płatności : wg projektu umowy.

4. Warunki gwarancji i rękojmi : wg projektu umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i projektem umowy

i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

.....  
podpisy i pieczęć osób upoważnionych

Załącznik nr 3 do ogłoszenia DT.2112.32.2015 z dnia 05.06.2015r.

.....dnia.....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

### WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

oświadczam, że wykonałem następujące dokumentacje projektowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu :

Lp.	Rodzaj wykonanej dokumentacji	Wartość zamówienia	Okres trwania zadania rozpoczęcie/ zakończenie	Zamawiający, miejsce wykonania zamówienia

.....  
[podpis osoby upoważnionej]

.....dnia .....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Kwalifikacje zawodowe [rodzaj uprawnień ]

\* **niepotrzebne skreślić**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy wymagają posiadania takich uprawnień.

.....  
[podpis osoby upoważnionej]

Załącznik nr 5 do ogłoszenia DT.2112.32.2015 z dnia 05.06.2015r.

**Umowa nr ...../projekt/**

Umowa zawarta w dniu ..... 2015 r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy:  
**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej z siedzibą w Wodzisławiu Śląski przy ul. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śl., reprezentowanym przez: Dyrektora – mgr Krystiana Stępień**  
zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa:

a

.....  
NIP.....  
REGON .....  
zwanym w dalszej treści umowy „PROJEKTANTEM”

na podstawie art. 4 pkt 8 nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity z 2013 r, poz.907 z późniejszymi zmianami);  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego pn  
**„ Wykonanie dokumentacji projektowej docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropów w budynkach przy ul. Opolskiego 2, Rynek 19, Rynek 18/Opolskiego 1, L. Mendego 2, Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Miasta Wodzisław Śląski”.**

1. Zakres opracowania obejmuje :
  - a) Opolskiego 2 (mieszkalny budynek wielorodzinny):
    - docieplenie ścian zewnętrznych,
    - docieplenie stropu poddasza,
    - docieplenie stropu nad piwnicą,
  - b) Rynek 18/Opolskiego 1 (budynek mieszkalno-użytkowy):
    - docieplenie stropu nad piwnicą,
    - docieplenie stropu poddasza,
  - c) Rynek 19 (budynek mieszkalno-użytkowy):
    - docieplenie ścian zewnętrznych (część ścian budynku jest już docieplona),
    - docieplenie stropu poddasza,
    - docieplenie stropu nad piwnicami,
  - d) Marii Skłodowskiej Curie 5 (budynek mieszkalny):
    - docieplenie ścian zewnętrznych,
  - e) L. Mendego 2
    - docieplenie ścian zewnętrznych.

2. Przedmiot umowy obejmuje :

- opracowanie projektu budowlanego 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie projektu wykonawczego 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie przedmiaru robót 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, w tym opinii decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na bwykonanie robót budowlanych,

## § 2

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Projektantowi konieczne dokumenty [w zakresie jakim posiada] potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Projektanta :
  - a) do udziału w co najmniej w 2-3 spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego w celu konsultacji istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - b) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, zgodnie z art.29 ustawy PZP.
  - c) do udzielania wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji, jeśli na etapie postępowania przetargowego wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.
  - d) do pomocy przy ustaleniu przez Zamawiającego poza cenowego kryterium wyboru ofert na wykonanie robót budowlanych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku kompletu dokumentacji objętej niniejszą umową Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## § 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonana dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot opracowania winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
3. Projektant zobowiązuje się dostarczyć opracowania w ilości wymienionej w § 1 ust.2 umowy oraz w postaci elektronicznej (płyta CD -pliki w formacie PDF, doc, jpg) wraz z pisemnym oświadczeniem, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych jest siedziba Zamawiającego.



6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (lub jego części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

#### § 4

1. Z chwilą przekazania i zapłaceniu za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu z zastrzeżeniem praw ich wykorzystywania dla realizacji inwestycji, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.
2. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania przez strony niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia .....  
(wymagany do 31.07. 2015 r.)

#### § 6

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę ..... zł netto + podatek VAT ..... zł = ..... zł brutto (słownie: .....zł)

#### § 7

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w częściach:
  - a) po złożeniu opracowania określonego w §1 ust.2 oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego lub zgłoszenia robót budowlanych - 70% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1
  - b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub nie wniesieniu sprzeciwu Starostwa Powiatowego w przypadku zgłoszenia robót budowlanych - 30% wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 1
  - c) za pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie kart pobytu potwierdzonych przez kierownika budowy i Zamawiającego po zakończeniu każdego zadania wg wynagrodzenia określonego w § 6 ust.3.
2. Za wykonany przedmiot umowy Projektant wystawi fakturę VAT, natomiast Zamawiający dokona jej zapłaty w terminie 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania, przelewem na konto Projektanta.....
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 8

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
  - a) za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ( dla danego zadania) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu jego dostarczenia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanym opracowaniu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od ustalonego przez strony terminu do ich usunięcia,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- d) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- e) Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przerwać wykonanie umowy rozliczając zakres wykonanych przez Projektanta prac proporcjonalnie do określonej niniejszą umową ceny usługi.

### **§ 9**

Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne zakresu umownego i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa .

### **§ 10**

- 1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się .....
- 2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

### **§ 11**

- 1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Projektanta oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**