

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisław Śląski przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015, poz. 1774 ze zmianami, ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	1554/118 2445/118 GL1W/00006381/7	28,40 m2	8	Wodzisław	ul. Kubsza 28	- działalność usługowa - działalność biurowa Pomieszczenia usytuowane na IV piętrze w budynku użytkowym. Wejście od frontu. Składa się z 2 pomieszczeń oraz z wspólnego wc.	15,94 zł/m2 22,91 zł/m2	3 lata
2.	987/76 GL1W/00007054/3	83,05 m2 w tym pow. magazynu 41,97 m2	2	Kokoszyce	ul. Piszowska 269	- działalność usługowa - działalność biurowa - działalność handlowa Lokal usytuowany w budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia magazynowego oraz z wc.	14,49 zł/m2 20,83 zł/m2 25,45 zł/m2  - 50% stawki bazowej dla pow. magazynowej	3 lata

**Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

**Opłaty eksploatacyjne:** Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości).

Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaró Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 23.09.2016 do 13.10.2016

Wodzisław Śl., dn. 22.09.2016r.

**Prezes Zarządu ...Domaro Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim**

**INFORMUJE**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4b oraz siedzibie Spółki przy ul. dr. L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) wywieszony został do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem:

1. lokal użytkowy przy ul. Kubsza 28, o pow. 28,40 m<sup>2</sup> w Wodzisławiu Śl.,
2. lokal użytkowy przy ul. Pszowskiej 269, o pow. 83,05 m<sup>2</sup> w tym pow. magazynowa 41,97 m<sup>2</sup> w Wodzisławiu Śl.

Wykaz został umieszczony na stronie ...Domaro Sp. z o.o. oraz stronie Urzędu Miasta pod adresem: <http://domaro.bip.gmwodzislawsl.finn.pl>, [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl)

Prezes Zarządu  
mgr Krystian Stępień