



# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

44-300 Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 15



Wodzisław Śl. 03.10.2016

...DOMARO Sp. z o.o.

ul. Mendego 2

44 – 300 Wodzisław Śl.

Dotyczy: Warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej 2 budynków użytkowych – Wodzisław Śl. ul. Mendego 2 i 4 (działki: 3139/162, 3140/162)

W odpowiedzi na pismo L.dz. DT.2504.03.2016 z dnia 14.09.2016r (data wpływu do PWiK 22.09.2016r) oraz wnioski z dnia 17.08.2016r. poniżej podajemy warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej 2 budynków położonych w Wodzisławiu Śl. przy ul. Mendego 2 i 4:

## I. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Zapewniamy odbiór ścieków w ilości 1,5 m<sup>3</sup>/h dla każdego z 3 budynków mieszkalnych
2. Celem umożliwienia odprowadzania ścieków z budynków niezbędne jest wybudowanie:
  - 2.1. sieci kanalizacji sanitarnej włączonej do studni K1 na sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w rejonie ulicy Mendego w Wodzisławiu Śl. (zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego pisma).
  - 2.2. przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o której mowa w pkt. 1.2.1.
3. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować do granic nieruchomości przewidzianych do przyłączenia.
4. W miejscach przekroczeń przeszkód terenowych (np. drogi, cieki wodne i inne) lub w innych uzasadnionych przypadkach, projektować należy przewiert rurą ochronną stalową wraz z rurą przewodową z PCV ułożoną na płozach, oraz zbudować studnie z PEHD. W uzasadnionych przypadkach dopuszczamy możliwość projektowania przewiertu sterowanego trójfazowego z rur kamionkowych wraz z zabudową studni betonowych (powyższe należy skonsultować z PWiK)
5. Przy głębokościach do 2,5 m w terenach zielonych oraz w drogach bez kategorii KR należy projektować studnie rewizyjne z PEHD, o średnicy min. DN1000. Studnie powinny być monolityczne, karbowane w procesie produkcji (jeden odlew), kinety wyprofilowane w procesie produkcji jako pięciowlotowe w studniach podłączeniowych i jednowlotowe w przepływowych, otwory w ściankach studni dostosować do rur PCV, ze stożkiem zewężającym mimośrodowo. Zwieńczenie studni należy dostosować do miejsca posadowienia, tj. obciążenia ruchem pieszo-jezdnym,
6. Przy głębokościach poniżej 2,5m w terenach zielonych, w drogach kategorii KR (niezależnie od posadowienia) oraz na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych należy projektować studnie rewizyjne betonowe, o średnicy min. DN 1000, z betonu min. klasy C35/45, elementy studni łączone na uszczelki elastomerowe, kineta studni wyprofilowana w procesie produkcji, otwory w ściankach

studni z gotowymi przejściami dla odpowiedniej technologii kanału (PCV, kamionka). Studnie muszą być wyposażone w stopnie złazowe. Studnie powinny być zakończone stożkiem zwężającym mimośrodowo. Zwieńczenie studni należy dostosować do miejsca posadowienia, tj. obciążenia ruchem pieszo-jezdnym

7. W uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z PWiK Sp. z o.o. dopuszcza się projektowanie studni o średnicach większych lub mniejszych niż  $\varnothing$  1000.
8. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PCV – U kl. S, SN 8,  $\varnothing$ 250, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, o jednolitej ściance.
9. Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować z rur PVC – U, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, o średnicy min.  $\varnothing$  160.
10. Studnie na przyłączach należy zaprojektować z PE lub PP  $\varnothing$  425.
11. W celu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacyjnych należy opracować projekt budowlany, przy czym w zakresie obejmującym budowę sieci wodociągowej należy dokonać zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. (lub uzyskać pozwolenie na budowę) zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2006.156.1118 z póź. zmianami). Dla przyłącza należy dokonać zgłoszenia w PWiK Sp. z o.o. lub w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl.
12. Projekt budowlany należy uzgodnić z PWiK Sp. z o.o.  
Przed złożeniem dokumentacji na ZUDP zalecane są konsultacje z PWiK dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych ( trasa sieci i przyłączy, dobór średnic).
13. Jeżeli zachodzi konieczność wejścia w pas drogowy projektowaną siecią oraz przyłączem, o wydanie warunków technicznych występuje Inwestor we własnym zakresie, do właściwego administratora drogi. Wydana decyzja stanowić będzie integralną część projektu.
14. Na terenach wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, wymagane jest przyjęcie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych w projektowanej sieci kanalizacji i budowlach, uwzględniających wymogi opinii górniczej.
15. Warunki dotyczące realizacji robót:
  - 15.1. pisemne powiadomienie PWiK Sp. z o.o. o planowanym rozpoczęciu budowy sieci i przyłącza kanalizacyjnego wraz z dołączoną kompletną dokumentacją projektową oraz kopią zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. lub kopią decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 15.2. pisemne zlecenie nadzoru nad budowaną siecią wraz z przyłączem w PWiK Sp. z o.o. oraz zlecenie wykonania wcinki do istniejącej sieci kanalizacyjnej na koszt Inwestora przez PWiK Sp.z o.o.,
  - 15.3. koszty wykonania sieci i przyłącza pokrywa Inwestor, z uwzględnieniem pkt. II.
16. Warunki dotyczące rozpoczęcia odbioru ścieków:
  - 16.1. przedstawienie protokołów z próby szczelności sieci,
  - 16.3. przedstawienie inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci,
  - 16.4. podpisanie umowy (umów) na odbiór ścieków.
17. Dokumenty wymagane przez PWiK Sp. z o.o. od Inwestora przy odbiorze końcowym robót:
  - 17.1. przedstawienie protokołu końcowego odbioru robót,
  - 17.2. przedstawienie oświadczenia kierownika budowy,
  - 17.3. przedstawienie atestów i aprobat na zastosowane materiały,

- 17.4. przedstawienie kopii dziennika budowy,  
17.5. przedstawienie decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczącej oceny higienicznej na zastosowane materiały,  
17.6. przedstawienie kopii pisemnego zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót i przekazaniu do użytkowania,  
17.7. przedstawienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci i przyłącza kanalizacyjnego,  
17.8. przedstawienie kopii decyzji o zajęciu pasa drogowego (o ile była wymagana).
18. Szczegóły dotyczące warunków oraz rozpoczęcia odbioru ścieków należy ustalić z PWiK Sp. z o.o. – Dział TK ( tel. 32 4556043 wew. 225 ).
19. PWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo prowadzenia robót eksploatacyjno – remontowych na infrastrukturze kanalizacyjnej w granicach nieruchomości, której dotyczą niniejsze warunki.
20. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostanie własnością dostawcy ścieków.
21. Ważność niniejszych warunków wygasa po okresie 3 lat od daty wydania.

## II. ZASADY PRZEKAZANIA SIECI

Po wybudowaniu i odbiorze technicznym sieci kanalizacyjnej istnieje możliwość przeniesienia na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. prawa własności do tych sieci za wynagrodzeniem.

Zasady przekazania sieci określi umowa przedwstępna (wzór w załączeniu). Ostateczna wersja umowy przygotowana zostanie po pozytywnym uzgodnieniu przez PWiK Sp. z o.o. projektu, dostarczeniu opieczetowanego przez właściwy organ projektu budowlanego wraz z kopią zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. lub kopią decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie projektu, a więc konkretnych długości oraz średnic projektowanej sieci możliwe będzie określenie zryczałtowanej kwoty wynagrodzenia. Kwota ta zostanie wprowadzona do umowy przedwstępnej, która zostanie przesłana do Państwa celem jej podpisania. Nie podpisanie umowy spowoduje, że podane powyżej warunki będą nieważne.

Poniżej podajemy szacunkową, zryczałtowaną kwotę wynagrodzenia za 1 mb sieci kanalizacji sanitarnej (przy założeniu – długość sieci kanalizacyjnej ok 45 m):

- dla średnicy PCV Ø 200 – **222,76 zł** – sieć kanalizacji sanitarnej

Powyższe opracowano na podstawie algorytmu z dnia 27.01.2014r dotyczącego określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych położonych na terenie działalności PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śl., na potrzeby procedury ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te sieci z własnych środków i są ich właścicielami. Autorem opracowania jest rzeczoznawca majątkowy Jolanta Józefowicz.

Załączniki: 1 x wzór umowy przedwstępnej  
1 x mapa zasadnicza

Kopia : 1 x TT  
1 x DF

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Wiesław Brulko

