Załącznik nr 3 do ogłoszenia DT.2112…….2017 z dnia …………..

**U M O W A nr DT.2112………………2017**

zawarta w dniu ........................................, pomiędzy **Gminą Miastem Wodzisław Śląski,**

**44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, NIP 6471277603**

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

**Mieczysław Kieca – Prezydent Miasta**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

…......................................................................

…......................................................................

**reprezentowane przez:** …......................................................................

zwanym w treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w Wodzisławiu Śląskim”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących

w szczególności: wymiana stolarki okiennej polegająca na dostawie okien wykonanych
w technologii PCV, kolor biały – profil minimum 5-komorowy, szyba współczynnik przenikania ciepła – K=1,0 - wraz z ich montażem i demontażem starych okien, montaż nawiewników, wymianie parapetów zewnętrznych stalowych w kolorze brązowym i jeden wewnętrzny syntetyczny w kolorze białym o szerokości 25cm wraz z obróbką oraz dostawą. Odbiór zdemontowanych okien, parapetów należy do Wykonawcy.

* ul. Tysiąclecia 92/11 - okno 1 szt., 1 szt. parapet zewnętrzny, 1 szt. nawiewnika ciśnieniowego VENTAIR, montaż, obróbka ościeży;
* Słoneczna 9/10 - 1 szt. - okno, 1 szt., 1 szt. parapet zewnętrzny, 1 szt. nawiewnika ciśnieniowego VENTAIR, montaż, obróbka ościeży;
* Harcerska 6/7 - 1 szt. - okno, 1 szt., 1 szt. parapet zewnętrzny, 1 szt. nawiewnika ciśnieniowego VENTAIR, montaż, obróbka ościeży;
* 26 Marca 6/4 - okno 1 szt., 1 szt. parapet zewnętrzny 1 szt. parapet wewnętrzny,
1 szt. nawiewnika ciśnieniowego VENTAIR, montaż, obróbka ościeży;
* ul. Wojska Polskiego 16/8. - okna 3 szt., 3 szt. parapet zewnętrzny, 3 szt. nawiewnika ciśnieniowego VENTAIR, montaż, obróbka ościeży.

2. Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów okien.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

* opis przedmiotu zamówienia,
* oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną

 starannością.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu

 i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie od …............................ do .…….........................

 z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

 w kwocie **netto ………………….zł + podatek Vat w wysokości …………. zł = ………….zł**

 **brutto (słownie: ………………………………………………………… zł 00/100)**

1. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
3. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na stolarkę okienną zgodnie kartą gwarancyjną producenta stolarki okiennej. Oraz co najmniej 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia .......................... r. do dnia ..............................r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:…………………………………………………………….
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : ..........................................................................

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami

oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy

uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
3. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek,
 z zachowaniem należytej staranności.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy

 podwykonawcom.

9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób

 nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy

 bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania

 zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.

1. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo-jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia

 wad,

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
* nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

 może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,

* uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić

 od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt

 Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie, e-mailem lub faksem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto,
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:

 - konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny,, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia

od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**