

U M O W A nr DT.2112...2018

zawarta w dniu, pomiędzy **Gminą Miastem Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, NIP 6471277603**

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Mieczysław Kieca – Prezydent Miasta

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej w lokalu mieszkalnym oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej w lokalu użytkowym, położonym w budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym usytuowanym w budynku przy ul. Słoneczna 1/6 w Wodzisławiu Śląskim”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących w szczególności: wymiana stolarki okiennej polegająca na dostawie okien wykonanych w technologii PCV, kolor biały – profil minimum 5-komorowy, szyba współczynnik przenikania ciepła – $K=1,0$ - wraz z ich montażem i demontażem starych okien, montaż nawiewników, wymianie parapetów zewnętrznych stalowych w kolorze brązowym oraz wymiana stolarki drzwiowej sprowadzająca się do dostarczenia drzwi aluminiowych wraz z ociepleniem, jednoskrzydłowe, 2 komplety zawiasów regulowanych, lewostronne, współczynnik przenikania ciepła – $K=1,3$ - ich montażem oraz demontażem starych drzwi. Odbiór zdemontowanych okien, drzwi, parapetów należy do Wykonawcy.
 - ul. Wojska Polskiego 16 - okno 4 szt., 4 szt. parapet zewnętrzny, 4 szt. nawiewnika ciśnieniowego, 1 szt.drzwi , montaż, obróbka ościeży; **lokal użytkowy**;
 - ul.Słoneczna 1/6 – 1szt. zestawu balkonowego , 1szt parapet zewnętrzny, 1 szt nawiewnika ciśnieniowego, montaż, obróbka ościeży; **lokal mieszkalny**.
2. Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów okien i drzwi.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

§ 3

- Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.
- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto**.....+ **podatek Vat w wysokości 23%** =.....
.....+ **podatek Vat w wysokości 8%** =.....
Razem brutto:
- Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
- Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokólnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
- Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.
- Środki zabezpieczone w budżecie Miasta z działu 700, rozdział 70005, §4270 (zadanie 137) - remont mienia komunalnego.

§ 4

- Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
- Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
- Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na stolarkę okienną i drzwiową zgodnie kartą gwarancyjną producenta stolarki okiennej. Oraz co najmniej 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia

§ 7

- Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Magdalena Małecka.
- Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :

§ 8

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
- Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz

porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

- Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
 - O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
 - Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
 9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
- Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolem odbioru ilościowo-jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
- nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
- uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie, e-mailem lub faksem.

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto,

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
- Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY