

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu w, pomiędzy:

NIP
REGON

zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez :

1.

A

NIP
REGON

zwanym dalej Wydierżawiającym, reprezentowanym przez :

1.

została zawarta następująca umowa.

§ 1

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę następujące pojemniki na odpady:

1. Jeden pojemnik o poj. 1100 l na zmieszane odpady komunalne
2. Jeden pojemnik o poj. 1100 l na odpady segregowane (plastik)
3. Jeden pojemnik o poj. 1100 l na odpady segregowane (papier)
4. Jeden pojemnik o poj. 700 l na odpady segregowane (szkło-Dzwon)

§ 2

Dzierżawca potwierdza, że odebrał przedmiot dzierżawy określony w § 1, jego stan techniczny jest dobry, zdatny do użytku i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, ponosić będzie wszelkie opłaty związane z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Mycie i dezynfekcja pojemników zostanie wykonana przez Wydierżawiającego na podstawie odrębnie złożonego zlecenia w cenie zł netto za sztukę.

§ 4

Przedmiot dzierżawy nie może być bez pisemnej zgody Wydierżawiającego poddzierżawiony ani oddany do bezpłatnego używania innym osobom fizycznym lub prawnym.

§ 5

1. Czynsz dzierżawy ustalono miesięcznie na kwotę:
 - za pojemnik określony w § 1 pkt. 1, w *(słownie:*
 - za pojemnik określony w § 1 pkt. 2, w wysokości
 - za pojemnik określony w § 1 pkt. 4, w wysokości

- Do kwot określonych w pkt. 1 doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz płatny będzie przez dzierżawcę do 14 dnia miesiąca następnego, po otrzymaniu stosownej faktury, na konto bankowe wskazane w fakturze.

§ 6

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez dzierżawcę postanowień niniejszej umowy lub niewłaściwego używania przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony od dnia r.
2. Umowa może zostać rozwiązana:
 - w każdym czasie – na zasadzie porozumienia stron,
 - przez każdą ze stron – z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie i przesyłanie przez

Faktury VAT będą przesyłane na wskazany adres e-mail:
faktur VAT w formie elektronicznej.

.....

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do informowania Wydierżawiającego o każdorazowej zmianie wskazanego adresu e-mail.

§ 10

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest wyłącznie zużycie wynikające z normalnej prawidłowej eksploatacji.

§ 11

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualną kradzież, zagubienie lub uszkodzenie przedmiotu dzierżawy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA