

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na remont mieszkania nr 45 w budynku na ulicy 26 Marca 116, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania nr 45 w budynku na ulicy 26 Marca 116. Do Wykonawcy należy montaż tablicy rozdzielczej, ręczne wykucie bruzd dla przewodów instalacji elektrycznej w cegle, ułożenie przewodów instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył do 30 mm², przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny na zaprawie cementowej, wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany, montaż gniazd instalacyjnych, wtyczkowych ze stykiem ochronnym, montaż łączników i przycisków jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej, zaprawienie bruzd, zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z gruntowaniem, obsadzenie kratki wentylacyjnych, wykonanie posadzki cementowej (łazienka i przedpokój), wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych – gumolit (kuchnia i przedpokój), wykonanie posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą w łazience – płytki 30 x 30 cm, cyklizowanie posadzek z deszczulek (pokój 1 i 2), wymiana skrzydeł drzwiowych jednodzielnych pełnych, wymiana klamki i zamka w drzwiach zewnętrznych, dwukrotne malowanie grzejników farbą olejną, montaż grzejnika gazowego wody przepływowej o obciążeniu 7500-9000 kcal/h – junkers oraz montaż ustępu z płuczką ustępową.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

2. Przedmiar robót – załącznik nr 4.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.