

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający:

...Domaro Sp z o.o. w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych:

- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pl. Zwycięstwa 6 w Wodzisławiu Śląskim,
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pl. Zwycięstwa 8 w Wodzisławiu Śląskim,
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 26 Marca 19 w Wodzisławiu Śląskim,

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji poszczególnych budynków wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Zakres prac projektowych poza robotami termomodernizacyjnymi wynikającymi z założeń audytu - do uzgodnienia z Zarządami poszczególnych nieruchomości.
- Wykonanie dla każdej nieruchomości audytu określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego. Audyt należy wykonać wg standardów aktualnie obowiązujących jako dokument do wniosku kredytowego do BGK, zgodnie z zapisami Ustawy o Wspieraniu Termomodernizacji i Remontów oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

3. Warunki dodatkowe:

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego.

4. Warunki wykonania zamówienia:

- Audyt energetyczny – w 4 egzemplarzach
- Projekt budowlany – w 5 egzemplarzach
- Kosztorys inwestorski, przedmiar robót – w 3 egzemplarzach
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji i przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym umową. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
- Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

5. Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2018r.

Wstępną koncepcję modernizacji w formie graficznej projektant przedstawi w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

6. Warunki płatności: przelew do 14 dni od odbioru dokumentacji

7. Dodatkowe informacje:

- Dodatkowych informacji udziela: Katarzyna Kazik tel (32) 455 30 37 wew. 23 oraz adresem e-mail: wspolnoty@domaro.com.pl
- Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację.

8. Kryteria wyboru oferty: cena 100%.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej brutto na całość opracowania.

9. Termin składania ofert: do 23.10.2018 r.

10. Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres: ...Domaro Sp. z o.o.,
ul. Dr L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@domaro.com.pl

Zamawiający dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych – osobno dla poszczególnych nieruchomości.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o terminie podpisania umowy.