

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na remont mieszkania nr 2 w budynku na ulicy Bolesława Prusa 4, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania nr 2 w budynku na ulicy Bolesława Prusa 4. Do Wykonawcy należy:

- zeszkrobanie i zmycie starej farby we wszystkich pomieszczeniach,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykucie starych ościeżnic z drzwi wejściowych,
- wymiana wkładu szybowego w stolarce okiennej PCV,
- montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego wraz z dopasowaniem skrzydeł do okuć i ich wyregulowaniem,
- w razie wystąpienia uszkodzeń ścian na klatce schodowej w trakcie wykonywania remontu, przywrócić powierzchnie do stanu pierwotnego poprzez dwukrotne malowanie farbą olejną i poszpachlowaniem.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

**2. Przedmiar robót – załącznik nr 4.**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.