

Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. budynkach przy ul. Kościelna 4,8, Kościelna 2/ Sądowa 4 oraz ul. W. Opolskiego 4 w Wodzisławiu Śląskim”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompletnej dokumentacji modernizacji c.o. i c.w.u. wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji). Centralne ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej PEC – posiadamy warunki przyłączenia, należy opracować dokumentację elektryczną pomieszczenia wymiennikowni oraz instalację sanitarną wg warunków PEC. Ciepła woda użytkowa z lokalnych pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych w łazience lub kuchni każdego lokalu – należy zweryfikować stan instalacji elektrycznej i uwzględnić ewentualne jej przeprojektowanie.

Dla budynków posiadamy inwentaryzacje budowlane (wersja edytowalna .dwg), audyty energetyczne, programy funkcjonalno-użytkowe, mapy zasadnicze oraz uzgodnienia branżowe. Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania otrzymanej dokumentacji na placu budowy. Uzupełnienia w inwentaryzacjach wymaga wyposażenie instalacyjne w lokalach (w projekcie należy uwzględnić demontaż istniejących źródeł c.o. i c.w.u.).

Ze względu na specyfikę opracowania należy przewidzieć możliwość modyfikacji dokumentacji na etapie uzgodnień z Właścicielem budynków, tj. Urzędem Miasta (już po złożeniu kompletu dokumentów).

2. Zestawienie mieszkań - Rynek Wodzisław Śląski

a) Kościelna 2/ Sądowa 4 – 10 mieszkań:

- Kościelna:
 - Nr 1 – 47,52 m²
 - Nr 2 – 50,45 m²
 - Nr 3 – 47,48 m²
 - Nr 4 – 50,48 m²
- Sądowa:
 - Nr 1 – 54,30 m²
 - Nr 2 – 38,65 m²
 - Nr 3 – 46,47 m²
 - Nr 4 – 52,21 m²
 - Nr 5 – 37,21 m²

- Nr 6 – 46,32 m²

b) Kościelna 4 – 4 mieszkania:

- Nr 1 – 46,53 m²

- Nr 2 – 48,22 m²

- Nr 3 – 47,85 m²

- Nr 4 – 48,21 m²

d) Kościelna 8 – 6 mieszkań:

- Nr 1 – 37,13 m²

- Nr 2 – 48,88 m²

- Nr 3 – 45,61 m²

- Nr 4 – 37,02 m²

- Nr 5 – 46,93 m²

- Nr 6 – 49,62 m²

d) Opolskiego 4 – 4 mieszkania:

- Nr 1 – 49,35 m²

- Nr 2 – 47,82 m²

- Nr 3 – 48,82 m²

- Nr 4 – 48,89 m²