

**U M O W A nr DT.2112.93.2018**

zawarta w dniu ....., pomiędzy ...**DOMARO Sp. z o.o.**

**44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20**

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

**Barbara Chrobok – Prezes Spółki**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji c.o. i c.w.u budynkach przy ul. Kościelna 4,8, Kościelna 2/ Sądowa 4 oraz ul. W. Opolskiego 4 w Wodzisławiu Śląskim oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), a także na podstawie Zarządzenia DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji c.o. i c.w.u budynkach przy ul. Kościelna 4,8 Kościelna 2/ Sądowa 4 oraz ul. W. Opolskiego 4 w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji modernizacji c.o. i c.w.u. wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji). Należy opracować dokumentację elektryczną pomieszczenia wymiennikowni oraz instalację sanitarną wg warunków oraz zweryfikować stan instalacji elektrycznej i uwzględnić ewentualne jej przeprojektowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego na placu budowy.
3. Ze względu na specyfikę opracowania należy przewidzieć możliwość modyfikacji dokumentacji na etapie uzgodnień z Właścicielem budynków, tj. Urzędem Miasta (już po złożeniu kompletu dokumentów). W przypadku konieczności naniesienia zmian, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
  - Opis przedmiotu zamówienia
  - Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **17 grudnia 2018 roku** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto .....** **zł (słownie: .....**).
3. Wykonawca wystawi fakturę bez podatku VAT i oznaczy ją adnotacją „**Odwrotne obciążenie**”. Podstawa prawna art. 17 ust. 1 pkt.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług.
4. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
6. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 5

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 6.

### § 6

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia .....

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Magdalena Małecka
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem wykonania dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie : .....

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**