

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Remont lokali użytkowych w budynku przy ul. Kubsza 28 w Wodzisławiu Śląskim”.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali użytkowych w budynku przy ul. Kubsza 28 w Wodzisławiu Śląskim.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) przygotowanie podłoża ścian i sufitów, poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby,
- b) gruntowanie ścian i sufitów,
- c) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych,
- d) dwukrotne malowanie ścian i sufitów (zgodnie z kolorystyką ustaloną z Zamawiającym),
- e) wykonanie posadzek w pomieszczeniach z paneli podłogowych wraz z ułożeniem warstwy wyciszającej – gąbki, montaż listew podłogowych (zgodnie z kolorystyką ustaloną z Zamawiającym),
- f) wymiana gniazdek elektrycznych oraz włączników do światła,
- g) wymiana drzwi wraz z montażem nowych ościeżnic,
- h) malowanie grzejników żeliwnych,
- i) wyburzenie ścian działowych w 2 pomieszczeniach zgodnie z załączonym rzutem,
- j) wyremontowanie łazienki wspólnej na korytarzu, poprzez skucie kafelek, odgrzybienie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej (miska ustępowa wraz z umywalką), wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki z zaprawy cementowej, położenie kafelek na ścianach i podłodze.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną, przepisami budowlanymi oraz poleceniami kominiarza.

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi

i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem uzyskania niezbędnych informacji do opracowania projektu przedmiotu zamówienia oraz do zweryfikowania przedmiaru.

**2. Przedmiar robót - załącznik nr 4.**

**3. Rzut pomieszczeń – załącznik nr 5.**