

U M O W A nr DT.2112.112.2018

zawarta w dniu, pomiędzy ...**DOMARO Sp. z o.o.**

44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Barbara Chrobok – Prezes Spółki

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie ogłoszenia publicznego na wykonanie usług w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gazowych oraz elektrycznych dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o. o. oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017 poz. 1579), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z robotami dotyczącymi utrzymania budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o. o, to jest awaryjnymi instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej oraz ogólnobudowlanymi na podstawie zleceń na roboty awaryjne wystawionych przez Kierownika Grupy Remontowej lub innej osoby upoważnionej przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. na zasobach podległych Administracjom nr: 1, 2 i 3.

§ 2

1. Przekazanie frontu robót następuje z chwilą podpisania przez Wykonawcę zlecenia robót wystawionego przez Zamawiającego.
2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w godzinach:
 - 1) usuwania awarii po godzinach pracy Spółki ...Domaro, tj.:
 - a) od 15:00 do 7:00 w poniedziałki, wtorki i środy,
 - b) od 17:00 do 7:00 w czwartki,
 - c) od 13:00 do 7:00 w piątki,
 - d) w soboty, niedziele i święta 24 godziny na dobę,
 - 2) w ramach dyżurów po godzinach pracy Spółki ...Domaro, tj.:
 - a) od 15:00 do 7:00 w poniedziałki, wtorki i środy,
 - b) od 17:00 do 7:00 w czwartki,
 - c) od 13:00 do 7:00 w piątki,
 - d) w soboty, niedziele i święta 24 godziny na dobę,
3. Termin usuwania awarii: niezwłocznie od chwili otrzymania zgłoszenia.
4. Za wykonanie robót zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
 - 1) w przypadku realizacji ust. 2 pkt 1 ppkt a-c):

Netto/r-g + podatek Vat w wysokości% =

Razem brutto: (słownie:).

2) w przypadku realizacji ust. 2 pkt 1 ppkt d):

Netto/r-g + podatek Vat w wysokości% =

Razem brutto: (słownie:).

3) w przypadku realizacji ust. 2 pkt 2 ppkt a-c):

Netto/r-g + podatek Vat w wysokości% =

Razem brutto: (słownie:).

4) w przypadku realizacji ust. 2 pkt 2 ppkt d):

Netto/r-g + podatek Vat w wysokości% =

Razem brutto: (słownie:).

5. W przypadku awarii dotyczących budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski oraz ...Domaro Sp. z o.o. Wykonawca wystawi fakturę bez podatku VAT i oznaczy ją adnotacją „odwrotne obciążenie”. Podstawa prawna art. 17 ust. 1 pkt 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (załącznik nr 14 do ustawy).
6. W przypadku dyżuru Wykonawca wystawi fakturę z obowiązującym podatkiem VAT.
7. Podstawą rozliczeń między stronami będą następujące dokumenty:
 - a) za usuwanie awarii w dni powszednie po godzinach pracy ...Domaro Sp. z o.o. oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta:
 - wystawiane co miesiąc w terminie do 10 dnia kolejnego miesiąca faktury częściowe, obejmujące wszystkie roboty zlecone w danym miesiącu,
 - dokument WZ wraz z fakturą za zakupione materiały, okazane i zatwierdzone przez osobę upoważnioną przez Prezesa zarządu Spółki ...Domaro,
 - protokół zdawczo-odbiorczy robót wykonanych w danym miesiącu, będący podstawą do wystawienia faktury.
 - b) za pełnienie dyżuru w dni powszednie po godzinach pracy ...Domaro Sp. z o.o. oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta:
 - wystawiane co kwartał w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym upływie kwartału faktury częściowe, obejmujące wszystkie roboty zlecone w danym kwartale w obrębie budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski oraz ...Domaro Sp. z o.o.
8. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 21 dni od daty jej otrzymania.
9. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.

§ 3

1. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Niedokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

§ 5

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia **01.01.2019 r.** do dnia **31.12.2019 r.**

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:, tel.:
2. W przypadku nieobecności zastępstwo pełnić będzie osoba wyznaczona przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
4. Wszelkie zgłoszenia lokatorskie Wykonawca zobowiązuje się odbierać pod numerem telefonu
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w sposób rzetelny, z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć Wykonawca – po akceptacji ich ceny przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie robót winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowo - jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania robót uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Ewentualne zgłoszenie reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu danego zlecenia w wysokości 5 % wartości przedmiotowego zlecenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych za dane zlecenie przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY