

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Wykonanie wymiany sufitu podwieszanego na podstawie opinii o stanie technicznym ze stycznia 2019 r., w lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Pszowskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Spółki ...Domaro”.**

## **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany sufitu podwieszanego w lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Pszowskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim, ze względu na widoczne ugięcie podsufitki stropowej.

### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- zabezpieczenie lokalu – pokój dzienny, przechodni, dostępny bezpośrednio z klatki schodowej, znajdujący się na poddaszu (III kondygnacja), z pokoju dostępne są pomieszczenia nie wchodzące w zakres remontu – wejścia do pomieszczeń zabezpieczyć folią, wyposażenie i sprzęty, których nie można wynieść, należy zakryć szczelnie i zabezpieczyć przed przypadkowym zniszczeniem,
- ustawienie kontenera na gruz na tyłach budynku wraz ze zsypem na gruz, mocowanym do okna na spoczniku klatki schodowej,
- odsłonięcie warstw podsufitki stropowej od strony poddasza nieużytkowego, poprzez przesunięcie warstwy wełny mineralnej w matach, deskowania ażurowego i usunięcie polepy/zasypki,
- przywrócenie deskowania ażurowego, rozwinięcie folii paroszczelnej i ułożenie mat z wełny mineralnej (z uzupełnieniem koniecznych ubytków),
- rozbiórka podsufitki stropowej (tynk na słomie, deskowanie pełne) od strony lokalu,
- wykonanie rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe,
- wykonanie sufitu podwieszanego, z osiatkowaniem poziomych połączeń płyt i połączeń sufitu ze ścianami, gipsowaniem, gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem,
- odpylenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian w pomieszczeniu,
- przywrócenie lokalu, klatki schodowej i podwórza do stanu pierwotnego.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

W trakcie prowadzenia prac, po całkowitym odsłonięciu konstrukcji nośnej – zgodnie z zaleceniami Opinii technicznej, należy wezwać rzeczoznawcę w celu weryfikacji stanu technicznego (koszty opinii rzeczoznawcy zostały pokryte przez Zamawiającego).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Należy przygotować ofertę cenową w oparciu o załączoną Opinię techniczną. Ze względu na brak możliwości wyłączenia pomieszczenia z użytkowania, prace należy wykonać w jak najkrótszym czasie – przyjęty sposób prowadzenia prac rozbiórkowych i remontowych należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do złożenia wiążącej oferty cenowej.

## **2. Opinia techniczna – załącznik nr 4**