

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego w podwórzu przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącego własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się w podwórzu za budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca w obrębie podwórza, do tymczasowego składowania gruzu na czas kompletnej rozbiórki – wywóz gruzu po zakończeniu prac, w ciągu jednego dnia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych,
- rozbiórka dachu krytego papą na deskowaniu pełnym, wraz z rozbiórką więźby dachowej drewnianej i obróbkę blacharskich, mocowanych częściowo do ściany budynków sąsiednich,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków betonowych i cegły, na zaprawie cementowej, wraz z demontażem nadproży betonowych i żelbetowych – ściany prostopadłe do ścian budynków istniejących skuć wyrównując do lica, bez naruszania konstrukcji ścian budynków sąsiednich i ściany stanowiącej ogrodzenie posesji,
- rozbiórka posadzki betonowej/cementowej z częściowym usunięciem warstw podbudowy (do głębokości ok. 40 cm),
- skucie istniejących fundamentów do głębokości ok. 40 cm poniżej poziomu terenu – fundament wzdłuż budynku na działce sąsiedniej demontować odcinkowo, co 1 m, z przeskokiem o 1m (niezazębiająco się), uzupełniając i zagęszczając warstwy ziemi niezwłocznie po zdemontowaniu odcinka,
- uzupełnienie tynków na ścianach budynków sąsiednich (powstałych po demontażu obróbkę i ścian budynku rozbieranego),
- ustawienie kontenera na gruz w obrębie wejścia do budynku (brak dostępu od strony podwórza, przejście klatką schodową części mieszkalnej budynku) i wywóz odpadów w ciągu jednego dnia,
- wyrównanie podłoża i nawiezenie warstwy humusu – przygotowanie terenu pod zasiew trawy.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Należy przygotować ofertę cenową w oparciu o załączony projekt rozbiórki, dla którego zostało uzyskane pozwolenie na rozbiórkę. Ze względu na utrudniony dostęp do budynku gospodarczego – obiekt zlokalizowany na zamkniętym podwórzu, dostępny tylko przez klatkę schodową części mieszkalnej budynku – przyjęty sposób prowadzenia prac rozbiórkowych należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem uzyskania niezbędnych informacji do wykonania kosztorysu ofertowego.

2. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego – załącznik nr 4

3. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę – załącznik nr 5