

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro remont kominów ponad dachem w budynkach przy ul. Rynek 22, Aptecznej 1, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski oraz przy ul. Rynek 19, Opolskiego 2 i Targowa 1, będących w zasobach ...DOMARO Sp z o.o.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont kominów na budynkach :

- przy ul. Rynek 22, Aptecznej 1, będących w zasobach Gminy Wodzisław Śląski,
- przy ul. Rynek 19, Opolskiego 2 oraz Targowa 1, będących w zasobach Spółki Domaro.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiórkę i odtworzeniem istniejących kominów ponad dachem wraz z wymianą ław kominarskich.

Remont dotyczy rozbiórki kominów na wysokość 80 cm wraz z czapkami kominowymi, przemurowanie poniżej poziomu dachu, otynkowanie, demontaż starych ław kominowych oraz wykonanie obróbek blacharskich wokół kominów. Uszkodzone ławy kominowe należy wymienić na nowe, metalowe, antypoślizgowe z zabezpieczeniem antykorozyjnym, w celu zapewnienia odpowiedniej drogi komunikacyjnej do poszczególnych kominów. Zgodnie z opinią kominarską należy wykonać boczne wyloty na przestrzał, które zabezpieczone będą maskownicami, bądź stalowymi siatkami.

Budynki są objęte ochroną konserwatora zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną, przepisami budowlanymi oraz poleceniami konserwatora zabytków.

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem uzyskania niezbędnych informacji do opracowania projektu przedmiotu zamówienia oraz do zweryfikowania przedmiaru.

2. Zakres robót – przedmiar (załącznik nr 4)