



**...DOMARO Spółka z o.o.**

ul. dr. L. Mendego 2;  
44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20

Regon 363367073

---

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

---

|                |                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temat:         | Inwentaryzacja budynku<br>mieszkalnego wielorodzinnego                                          |
| Adres obiektu: | ul. Kokoszycka 180 A, C-H<br>w Wodzisławiu Śląskim                                              |
| Nr działki:    | 3634/236                                                                                        |
| Obiekt:        | Budynek mieszkalny, wielorodzinny<br>oraz część budynku użyteczności publicznej<br>- biblioteka |

---

Opracowali:

mgr inż. arch. Natasza Kowalska

inż. Magdalena Małecka

---

DATA OPRACOWANIA 02/2019

## **Spis zawartości**

### **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Opis ogólny budynku
- 1.4. Pozostałe informacje

### **2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA**

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Rys. nr 1 | Rzut dachu              |
| Rys. nr 2 | Przekrój 1-1            |
| Rys. nr 3 | Przekrój 2-2            |
| Rys. nr 4 | Elewacje budynku        |
| Rys. nr 5 | Boczne elewacje budynku |

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Inwentaryzację opracowano na podstawie:**

- a) kopii mapy zasadniczej,
- b) wizji lokalnej w obiekcie,
- c) inwentaryzacji własnej obiektu,
- d) dokumentacji fotograficznej obiektu,
- e) obowiązujących przepisów norm i normatywów.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek mieszkalny przy ul. Kokoszyckiej 180 A, C-H w Wodzisławiu Śląskim położony jest na działce nr ewid. 3634/236, poniżej drogi wzdłuż skarpy. Budynek jest zlokalizowany wśród zabudowy niskiej o dominującej funkcji mieszkalnej oraz usługowej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kokoszycka. Teren działki, na której został postawiony budynek, jest uporządkowany oświetlony, posiada trawnik oraz drzewa z utwardzeniem drogi.

Działka na której usytuowany jest budynek jest własnością Gminy Miasta Wodzisław Śląski.

### **1.3. Ogólny opis budynku**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny położony jest poza centrum miasta, około 3.5 km od rynku Wodzisławia Śląskiego. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, w całości podpiwniczony. Część biblioteczna ma dwie kondygnacje nadziemne, Budynek posiada cztery klatki, podzielony dylatacją na dwie części klatkowe.

Dach dwuspadowy, na części bibliotecznej jednospadowy. Konstrukcja stropodachu- płyty korytkowe na ściankach ażurowych. Pokrycie - papa na lepiku. Budynek posiada następujące instalacje: wodną w zbiorczych ubikacjach po trzy na każdej kondygnacji, kanalizację w istniejących urządzeniach sanitarnych, elektryczną, c.o. zasilaną z ciepłowni miejskiej.

### **1.4. Pozostałe informacje**

Obiekt nie jest chroniony pod względem konserwatorskim.

Obiekt nie znajduje się na terenie górniczym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny o zdrowie użytkowników ani najbliższego otoczenia.

*Remont pokrycia dachu i kominów wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien  
na budynku przy ul. Kokoszycka 180A,C-H w Wodzisławiu Śląskim*

## **2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA**



*Widok elewacji z tyłu budynku na ul. Kokoszyckiej 180 w Wodzisławiu Śląskim*



*Widok elewacji z przodu od strony ul. Kokoszyckiej 180 w Wodzisławiu Śląskim*

*Remont pokrycia dachu i kominów wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien  
na budynku przy ul. Kokoszycka 180A,C-H w Wodzisławiu Śląskim*

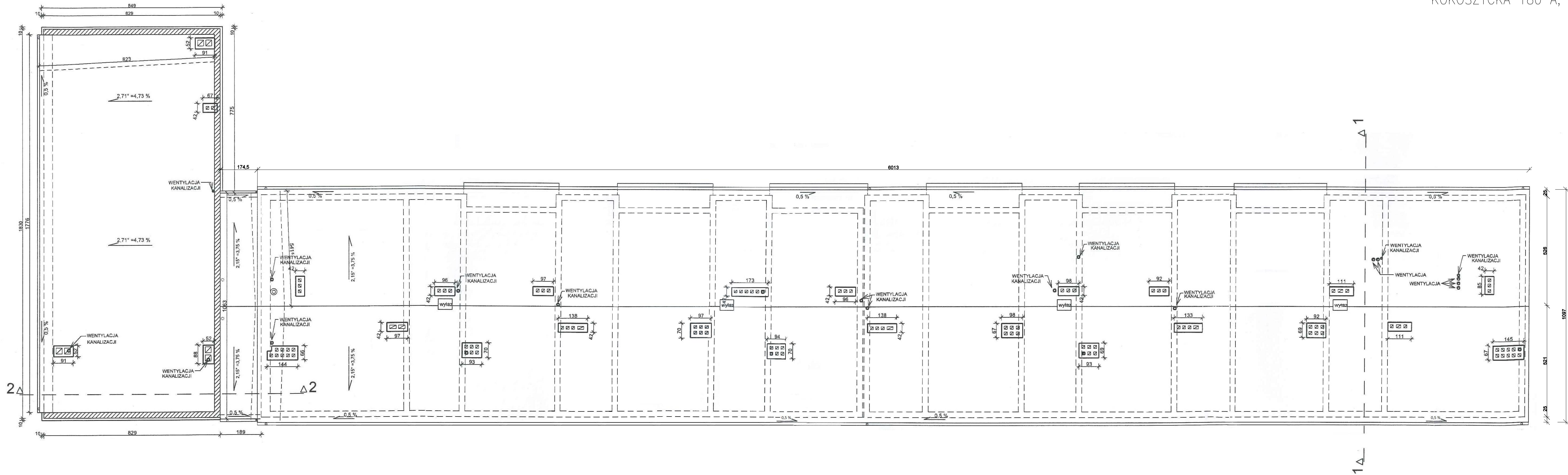
---



*Dach - pokrycie z papy, budynek przy ul. Kokoszyckiej 180*

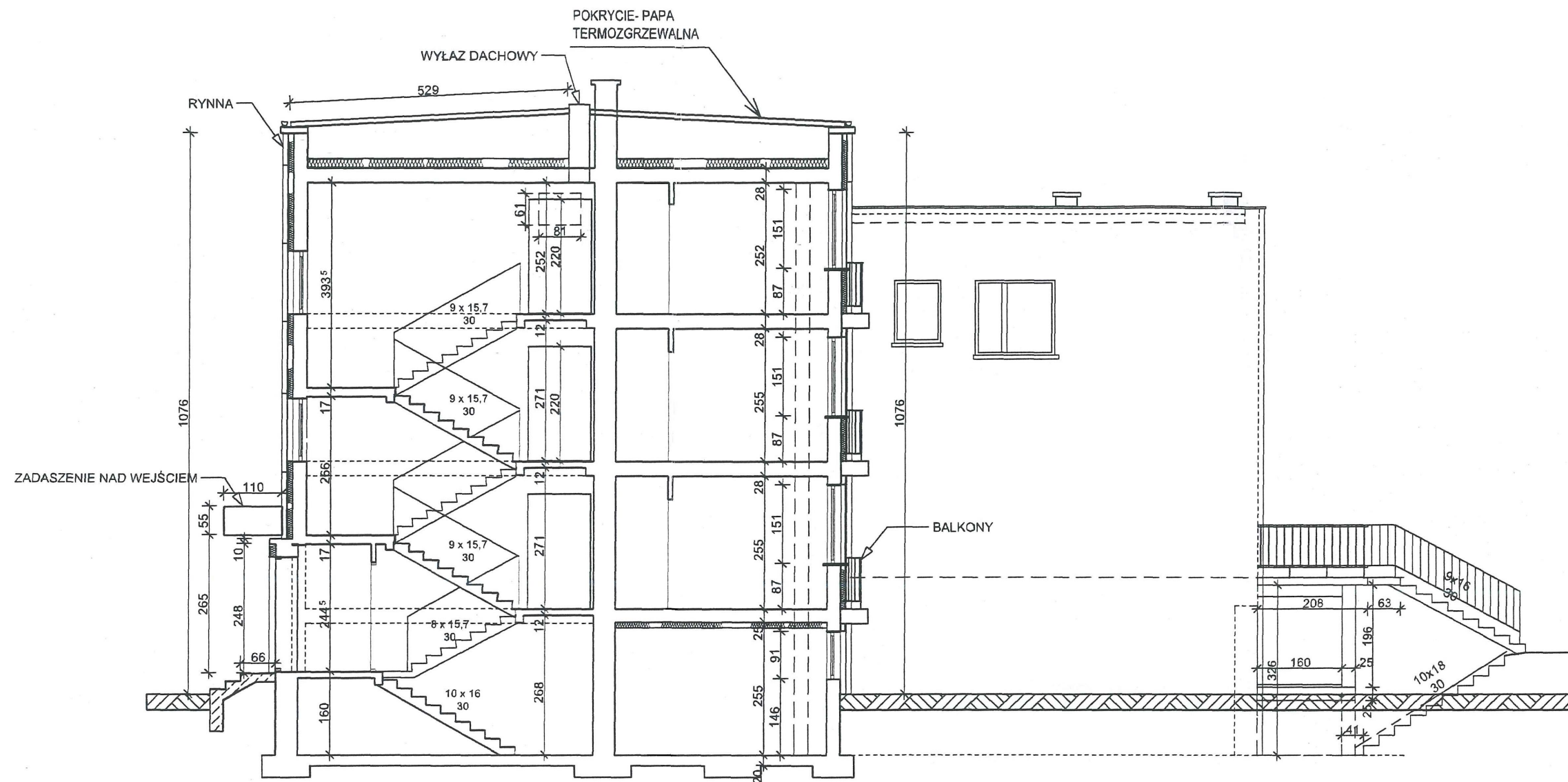


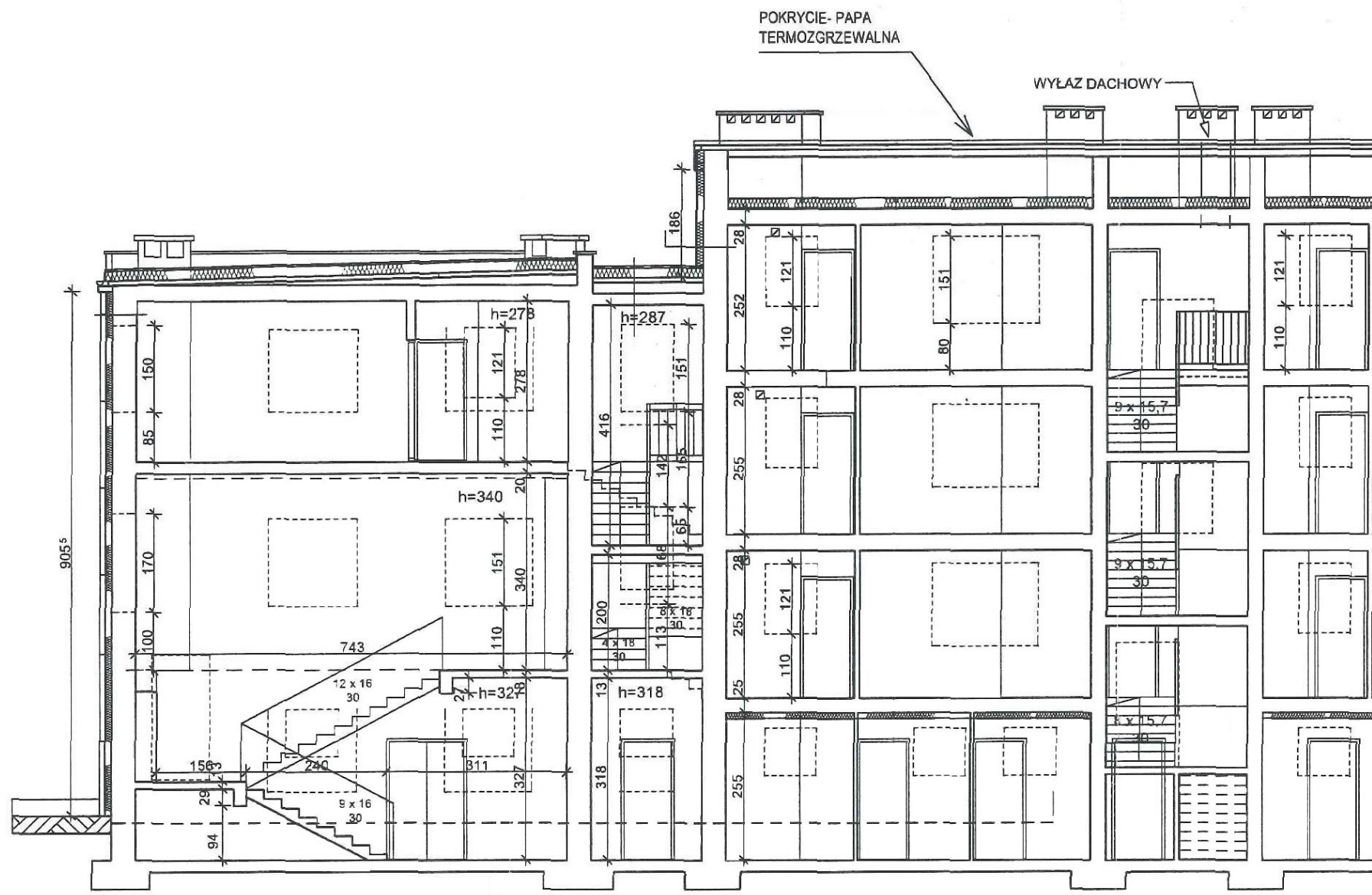
*Obróbka blacharska na dachu budynku na ul. Kokoszyckiej 180 w Wodzisławiu Śląskim*



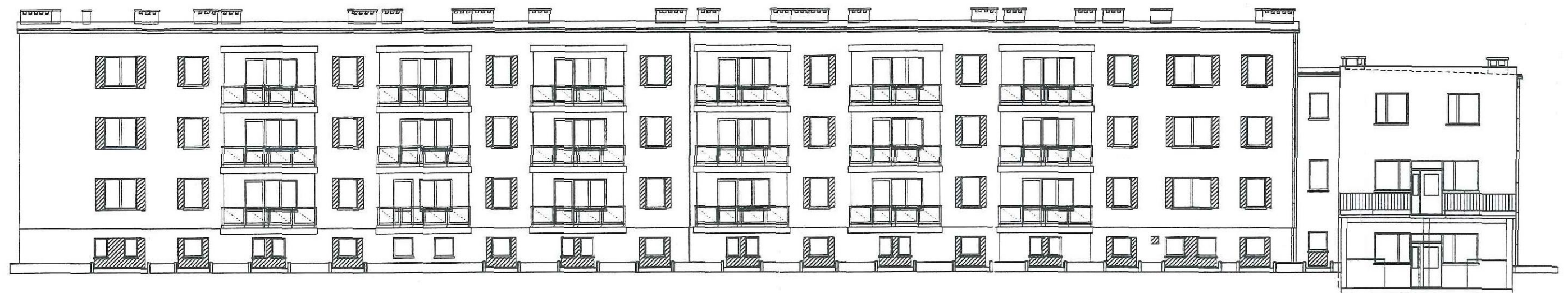
|                                                                                                                         |           |                                                                                    |            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| <br>Sp. z o.o.<br>Wodzisław Śląski | INWESTOR: | GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI<br>Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4                   | Działki nr | 3634/236 |
|                                                                                                                         | OBIEKT:   | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Wodzisław Śląski,<br>Kokoszycka 180 A, C-H     | NR RYS.    | 01       |
|                                                                                                                         | TEMAT:    | RZUT DACHU                                                                         | SKALA:     | 1:100    |
|                                                                                                                         | WYKONAŁ:  | mgr inż. arch. Natasza Kowalska<br>inż. Magdalena Matecka<br>mgr Anna Niewiadomska | PODPIS     |          |

1 marca 2019 r.





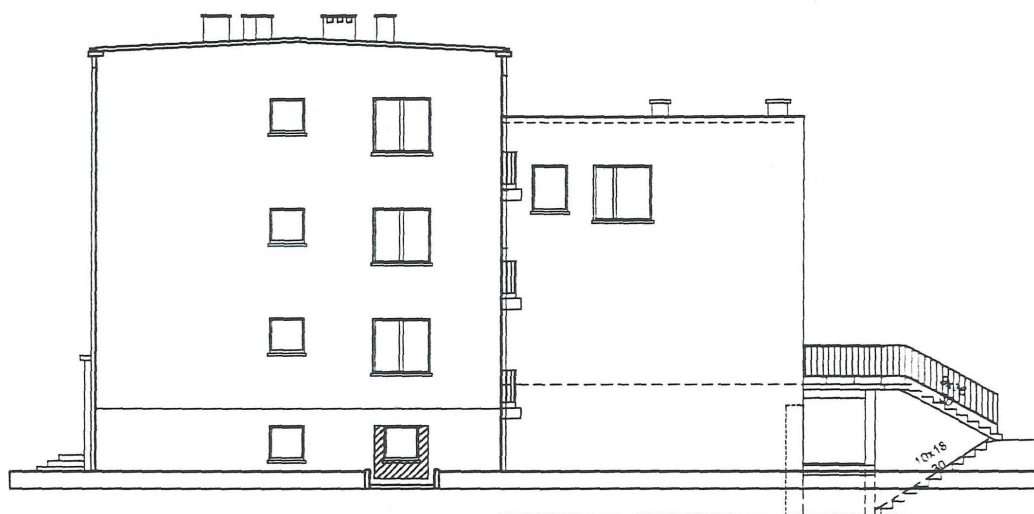
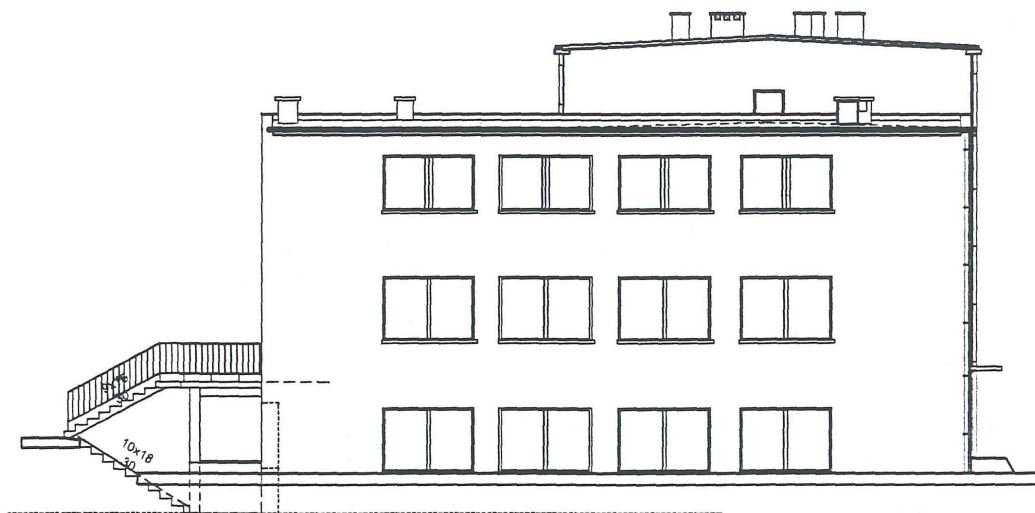
|                                                                                                                                               |           |                                                                                    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  <p><b>...DOMARO</b><br/>Sp. z o.o. Wodzisław Śląski</p> | INWESTOR: | GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI<br>Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4                   | Działki nr<br>3634/236 |
|                                                                                                                                               | OBIEKT:   | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Wodzisław Śląski,<br>Kokoszycka 180 A, C-H     | NR RYS.<br>03          |
|                                                                                                                                               | TEMAT:    | PRZEKRÓJ 2-2                                                                       | SKALA:<br>1:100        |
| 1 marca 2019 r.                                                                                                                               | WYKONAŁ:  | mgr inż. arch. Natasza Kowalska<br>inż. Magdalena Matecka<br>mgr Anna Niewiadomska | PODPIS                 |



|                                                                                       |           |                                                                                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | INWESTOR: | GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI<br>Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4                   | Działki nr<br>3634/236 |
|                                                                                       | OBIEKT:   | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Wodzisław Śląski,<br>Kokoszycza 180 A, C-H     | NR RYS.<br>04          |
|                                                                                       | TEMAT:    | ELEWACJE BUDYNKU                                                                   | SKALA:<br>1:200        |
|                                                                                       | WYKONAŁ:  | mgr inż. arch. Natasza Kowalska<br>inż. Magdalena Małacka<br>mgr Anna Niewiadomska | PODPIS                 |

1 marca 2019 r.

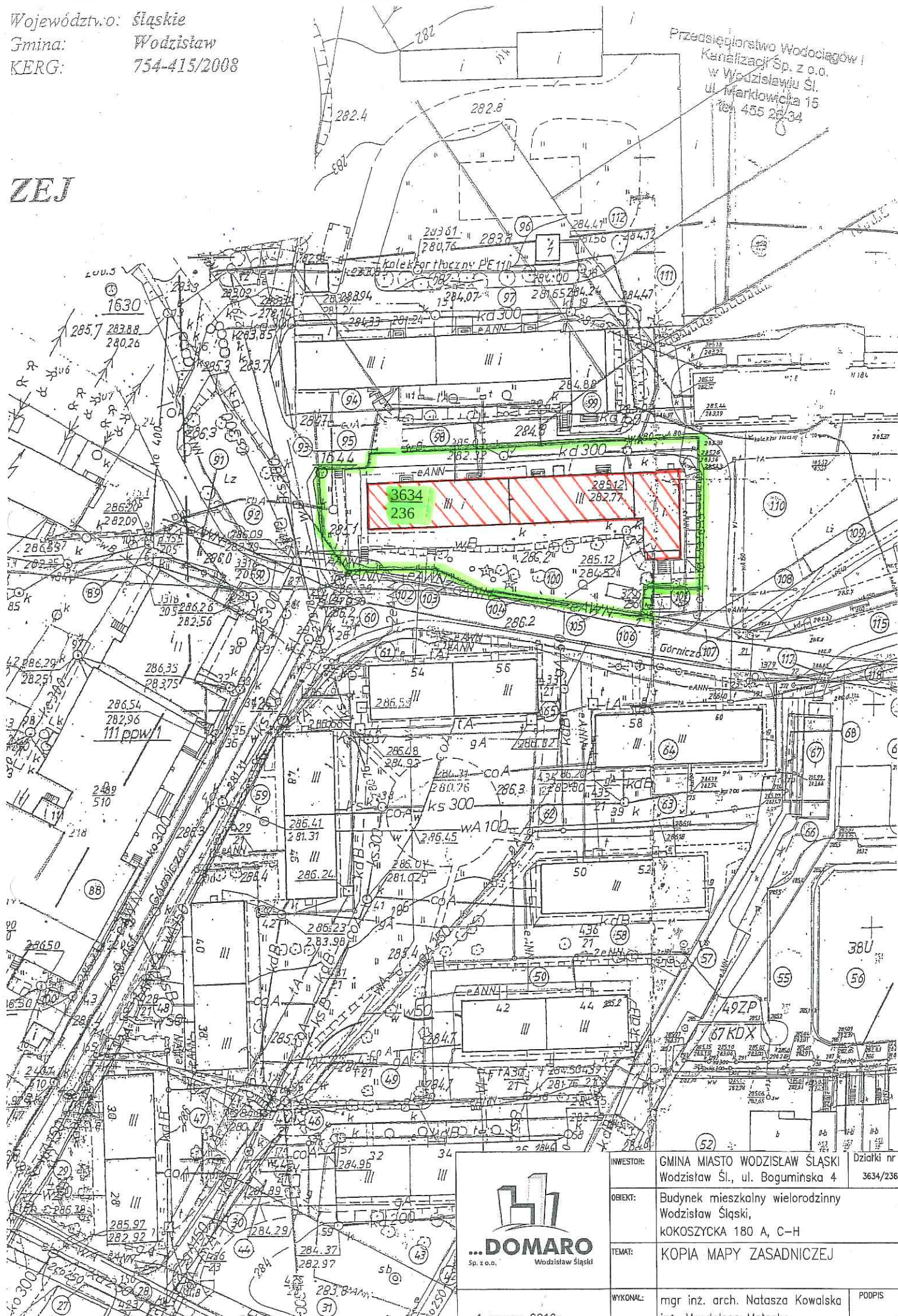
# KOKOSZYCKA 180 A, C-H



|                                                                                      |           |                                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | INWESTOR: | GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI<br>Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4                   | Działki nr<br>3634/236 |
|                                                                                      | OBIEKT:   | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Wodzisław Śląski,<br>KOKOSZYCKA 180 A, C-H     | NR RYS.<br>05          |
|                                                                                      | TEMAT:    | BOCZNE ELEWACJE                                                                    | SKALA:<br>1:200        |
|                                                                                      | WYKONAŁ:  | mgr inż. arch. Natasza Kowalska<br>inż. Magdalena Matecka<br>mgr Anna Niewiadomska | PODPIS                 |
| 1 marca 2019r.                                                                       |           |                                                                                    |                        |

ZEJ

Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Wodzisławiu Śl.  
ul. Marklowicza 15  
tel. 455 20 34



**...DOMARO**  
Sp. z o.o. Wodzisław Śląski

1 marca 2019r.

|           |                                                                                                                                       |                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| INWESTOR: | <p>           GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI<br/>           Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4         </p>                               | <p>           Działki nr<br/>           3634/236         </p> |
| OBIEKT:   | <p>           Budynek mieszkalny wielorodzinny<br/>           Wodzisław Śląski,<br/>           KOKOSZYCKA 180 A, C-H         </p>     |                                                               |
| TEMAT:    | <p>KOPIA MAPY ZASADNICZEJ</p>                                                                                                         |                                                               |
| WYKONAŁ:  | <p>           mgr inż. arch. Natasza Kowalska<br/>           inż. Magdalena Matecka<br/>           mgr Anna Niewiadomska         </p> | <p>PODPIS</p>                                                 |