



...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2;

44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Temat: Inwentaryzacja budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

Adres obiektu: ul. Marszałka Piłsudskiego 3,7,9/
Św. Jana 12
w Wodzisławiu Śląskim

Nr działki: 3456/317 3154/317
3154/317 1685/317
1675/317 1684/317

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

Opracowali:

mgr inż. arch. Natasza Kowalska

inż. Magdalena Małecka

DATA OPRACOWANIA 02/2019

Spis zawartości

1.CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Opis ogólny budynku
- 1.4. Pozostałe informacje

2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Rzut poddasza
Rys. nr 2	Rzut dachu
Rys. nr 3	Elewacja istniejąca
Rys. nr 4	Elewacja istniejąca
Rys. nr 5	Elewacja istniejąca
Rys. nr 6	Elewacja istniejąca
Rys. nr 7	Przekrój poprzeczny

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Inwentaryzację opracowano na podstawie:

- a) ustaleń z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu,
- b) kopii mapy zasadniczej,
- c) wizji lokalnej w obiekcie,
- d) inwentaryzacji własnej obiektu,
- e) dokumentacji fotograficznej obiektu,
- f) obowiązujących przepisów norm i normatywów.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny przy ul. Marszałka Piłsudskiego 3,7,9 / Św. Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim położony jest na działkach nr ewid. 3456/317, 3154/317, 1675/317, 3154/317, 1685/317, 1684/317, który jest objęty ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/380/53. Budynek jest zlokalizowany wśród zabudowy niskiej o dominującej funkcji mieszkalnej i usługowej.

Na działkach znajdują się budynek mieszkalny, wielorodzinny o powierzchni użytkowej 2014,83 m². Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Piłsudskiego/Św. Jana. Teren działek, na której został postawiony budynek, jest uporządkowany i oświetlony, posiada trawnik z utwardzeniem chodników oraz drogi. Działki na których usytuowany jest budynek są własnością Gminy Miasta Wodzisław Śląski.

1.3. Ogólny opis budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny położony jest w centrum miasta, nieopodal rynku Wodzisławia Śląskiego. Budynek wybudowany w latach 1954- 1956 XX w. Budynek trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty dachówką ceramiczną opartą na łątach drewnianych (nachylenie połaci dachowej ok. 40°). Dwa poddasza zostały zaadaptowane na lokale mieszkalne, natomiast pozostałe są nieużytkowane i wykorzystywane jako suszarnie. Obiekt posiada instalację : energetyczną, c.o., wodną – z.w.u oraz c.w.u połączoną z układem solarnym, kanalizację, anten RTV i sieci telefoniczne – stacjonarnej. Wody opadowe z dachów odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji ogólnospławnej.

1.4. Pozostałe informacje

Obiekt nie jest chroniony pod względem konserwatorskim.

Obiekt nie znajduje się na terenie górniczym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny o zdrowie użytkowników ani najbliższego otoczenia.

2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Widok elewacji od ul. M. Piłsudskiego 3-9



Elewacja od ul. Marszałka Piłsudskiego



*Elewacja od podwórza - wejście do budynku Św. Jana 12
oraz Marszałka Piłsudskiego 3*



Elewacja od ul. Bartosza Głowackiego



Widok dachu - ul. Marszałka J. Piłsudskiego 3 i 7

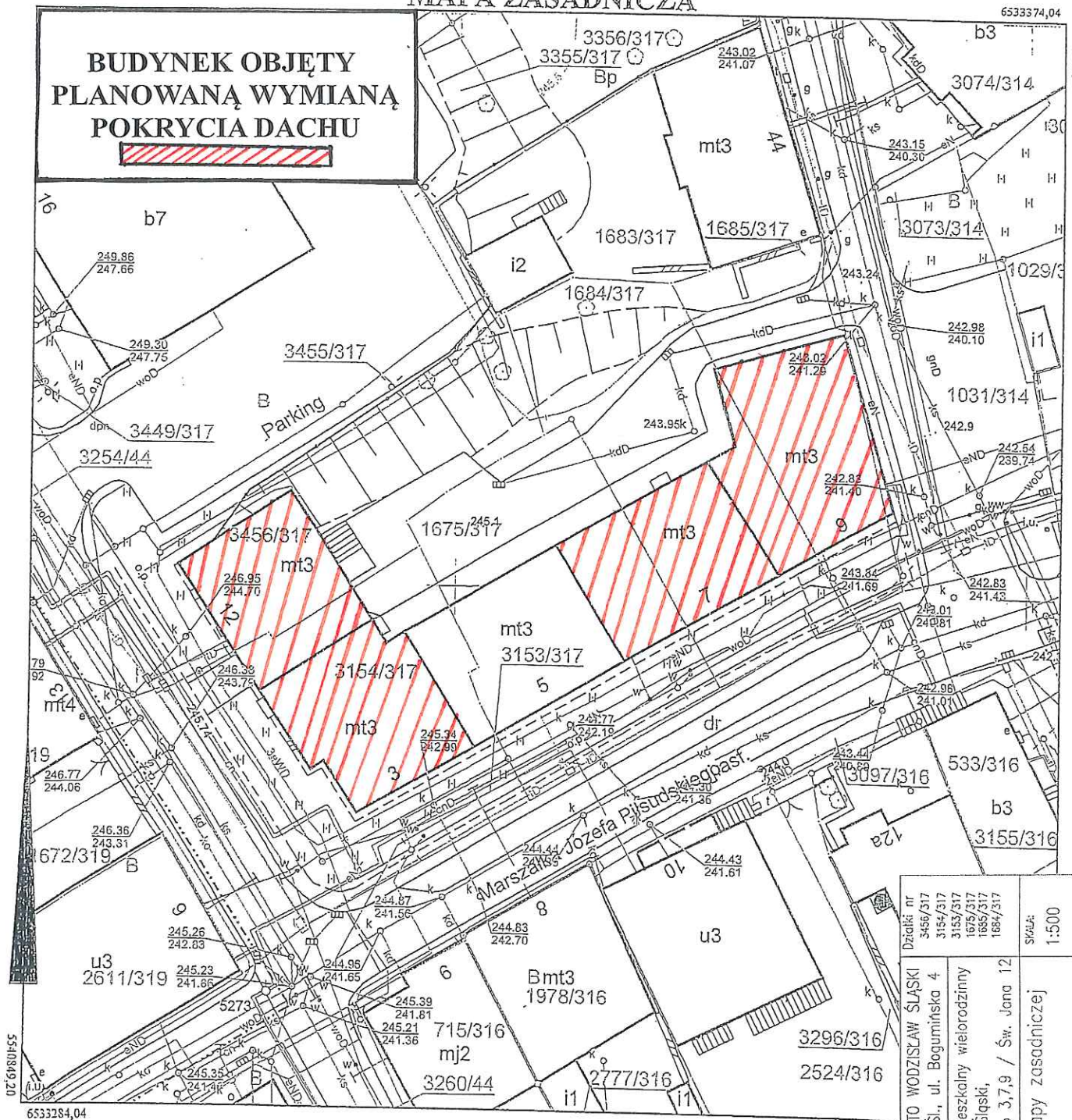


*Widok konstrukcji dachu od wewnętrznej strony
- poddasze ul. Św. Jana 12*

Województwo: śląskie
Powiat: wodzisławski
Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski
Obręb ewidencyjny: 0001 WODZISŁAW

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

**BUDYNEK OBJĘTY
PLANOWANĄ WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU**



Sporządził: Daria R

Prowadząca się zgodność niniejsze, z: z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	mapa zastawowa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415.2014.1
Data wykonania kopii	2010-08-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr. Daria Kęk

 DOMARO Wodzisław Śląski s.c.o.	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 3153/317 1675/317 1685/317 1684/317
	OBJEKT:	Budynek mieszkalny wielobrodziny Wodzisław Śląski, Pilsudskiego 3,7,9 / Św. Jona 12	SKALA: 1:500
	TEMAT:	Kopia mapy zasadniczej	PODPIS
	WYKONAL:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Mariola Malarcka	

27 luty 2019r.

Skala 1:5000

Województwo: śląskie

Powiat: wodzisławski

Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski

Obręb ewidencyjny: 0001 WODZISŁAW

Sekcja: 6.124.25.3

Układ współł.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

MAPA ORIENTACYJNA



Sporządził: Daria I

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Wodzisławski

Nazwa materiału zasobu: Mapa orientacyjna

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2415.00014.4

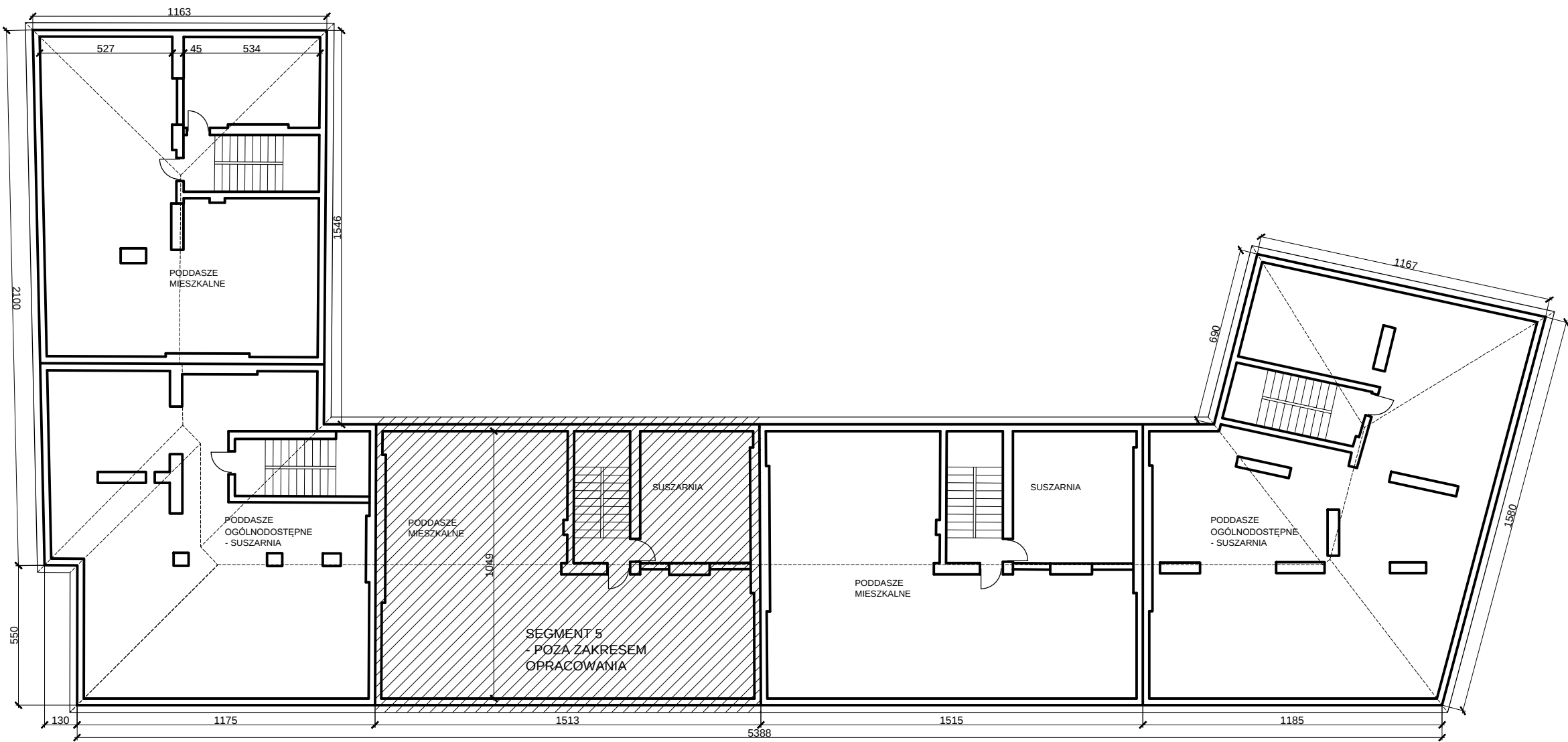
Data wykonania kopii: 2018-08-16

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY

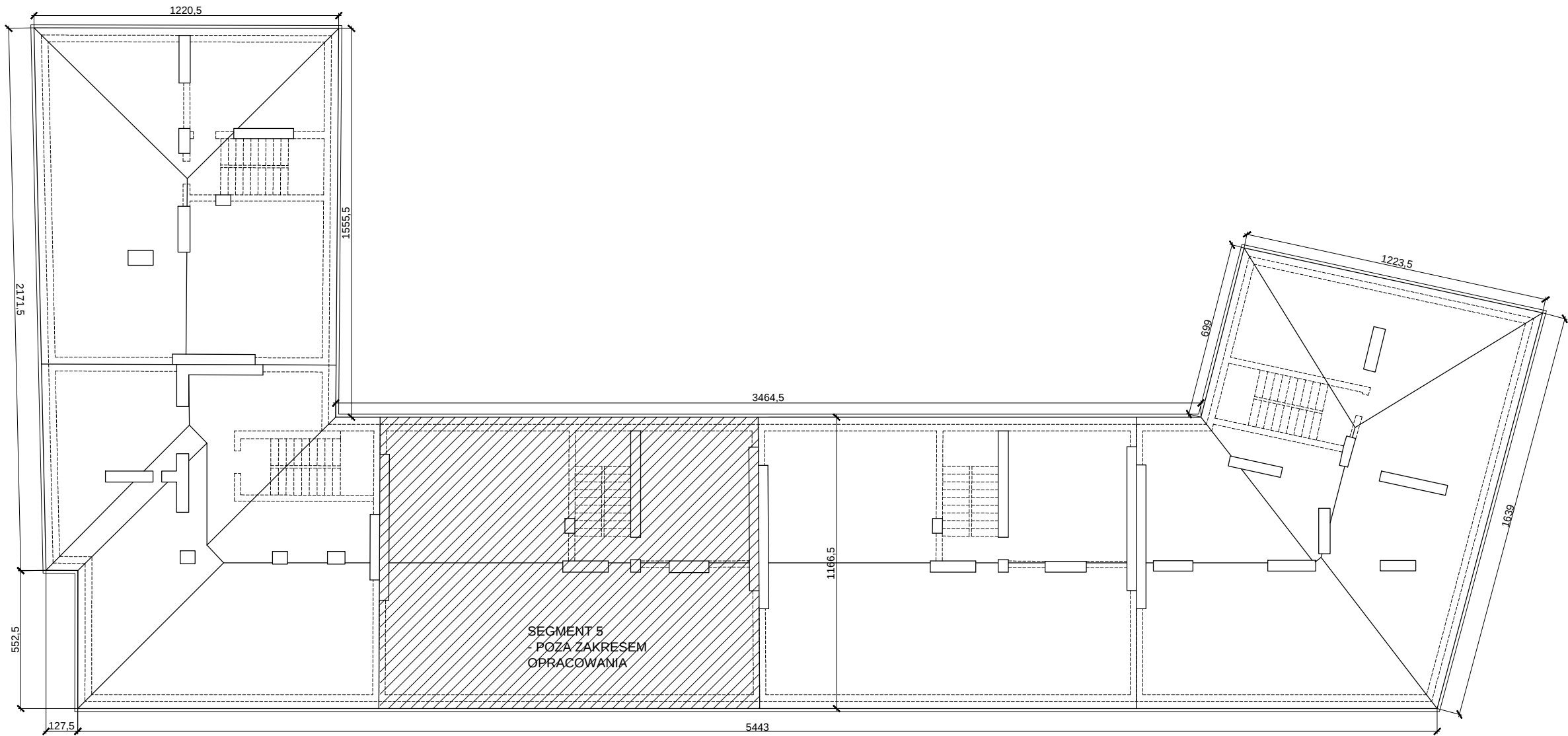
Dzielnica nr 3456/317	SKALA: 1:500	PODPIŚ
Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4		
Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 37,9 / Św. Jana 12		
Kopia mapy		
mgr inż. arch. Natasza Kowalska		
inż. Magdalena Matecka		

DOMARO
Wodzisław Śląski
s.c.

27 lutego 2019r.



 ...DOMARO Sp. z o.o. Wodzisław Śląski	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	NR RYS. 01
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – RZUT PODDASZA	SKALA: 1:200
06 lutego 2019 r.	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS



	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – RZUT DACHU	NR RYS. 02
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	SKALA: 1:200 PODPIS
06 lutego 2019 r.			



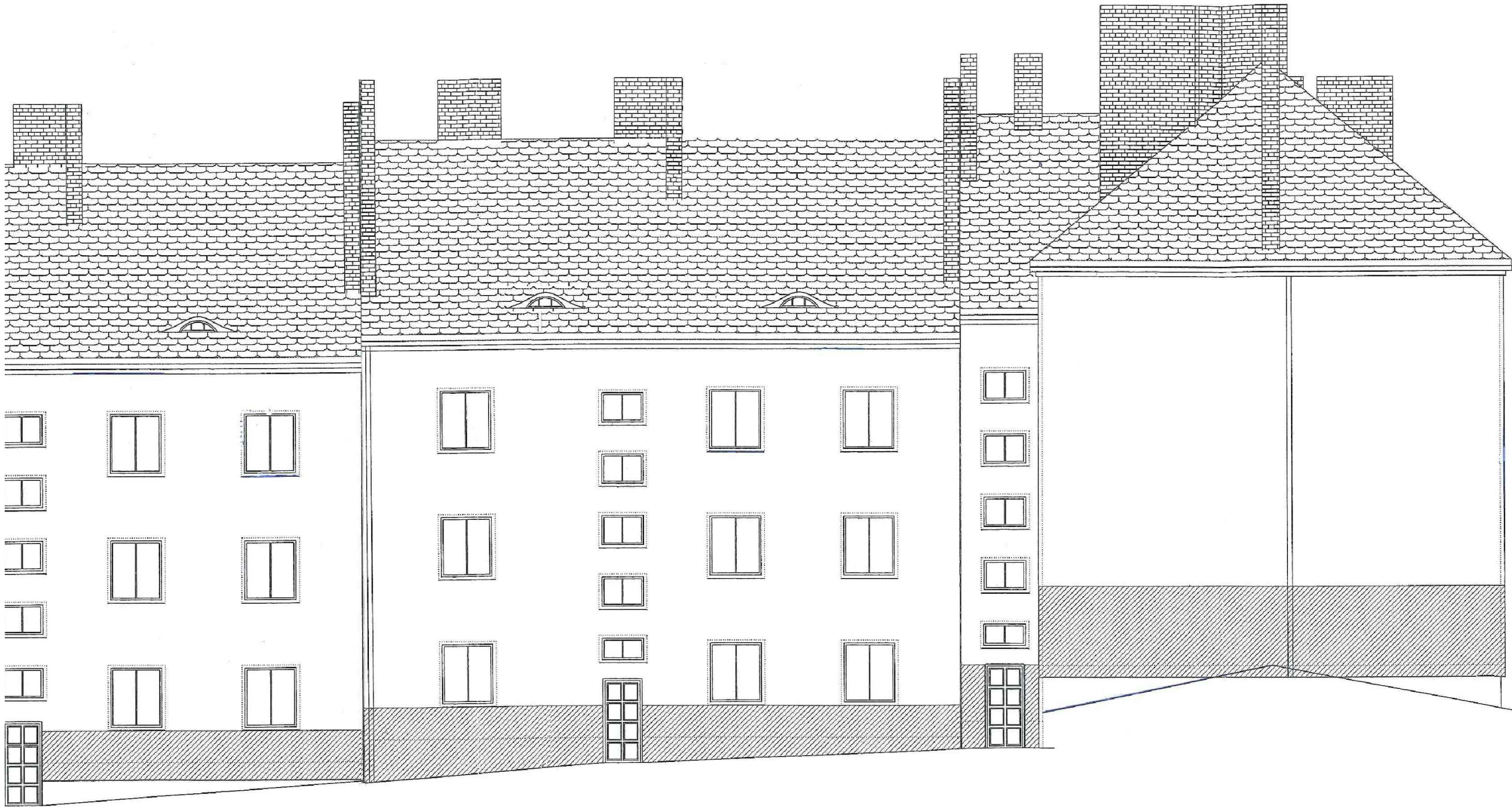
	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	NR RYS. 03
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – ELEWACJE ISTNIEJĄCE	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS

06 lutego 2019 r.





	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	NR RYS. 04
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – ELEWACJE ISTNIEJĄCE	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS
06 lutego 2019 r.			

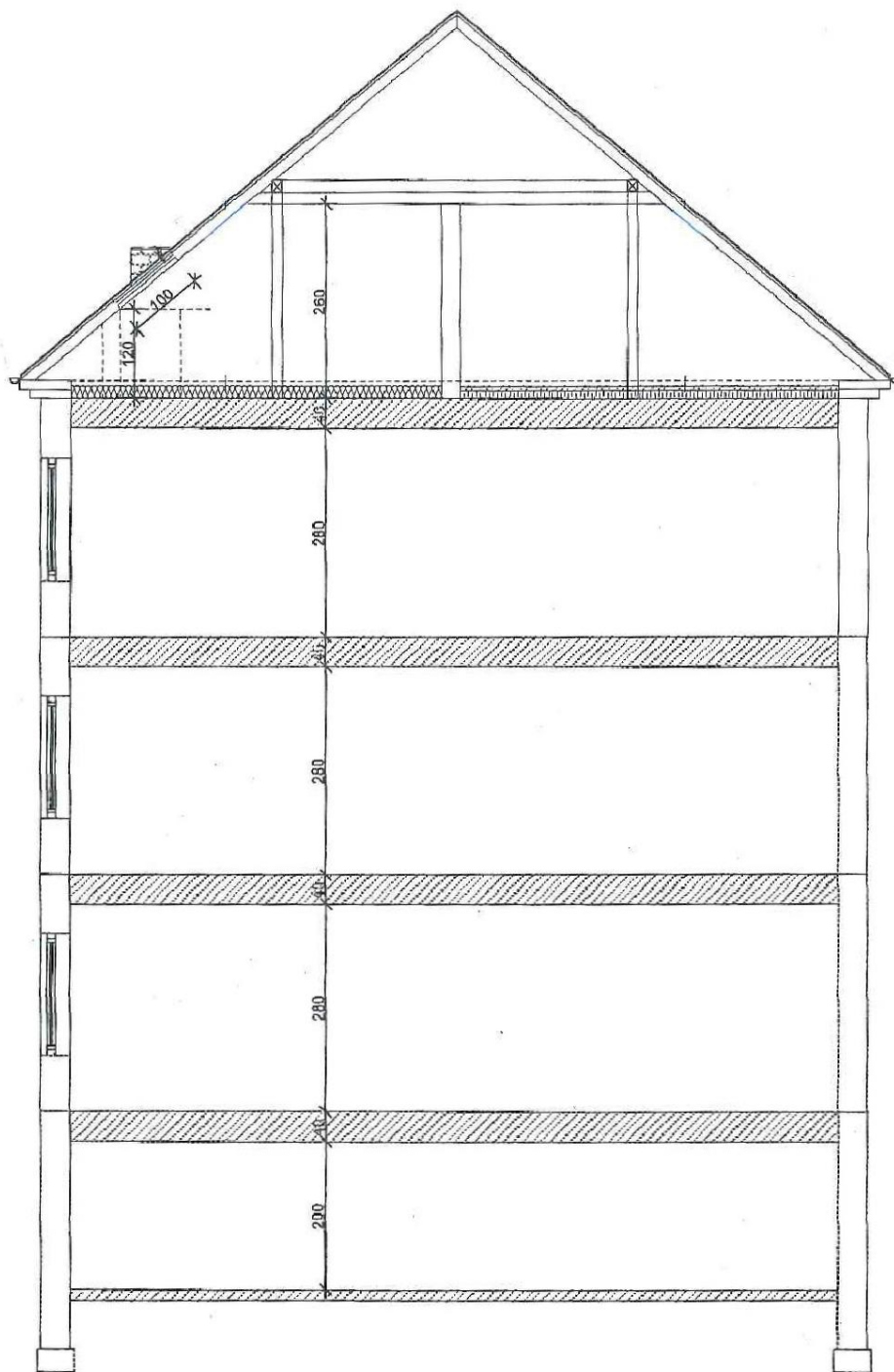


	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	NR RYS. 05
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – ELEWACJE ISTNIEJĄCE	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS
06 lutego 2019 r.			





	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	NR RYS. 06
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – ELEWACJE ISTNIEJĄCE	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Małecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS
06 lutego 2019 r.			



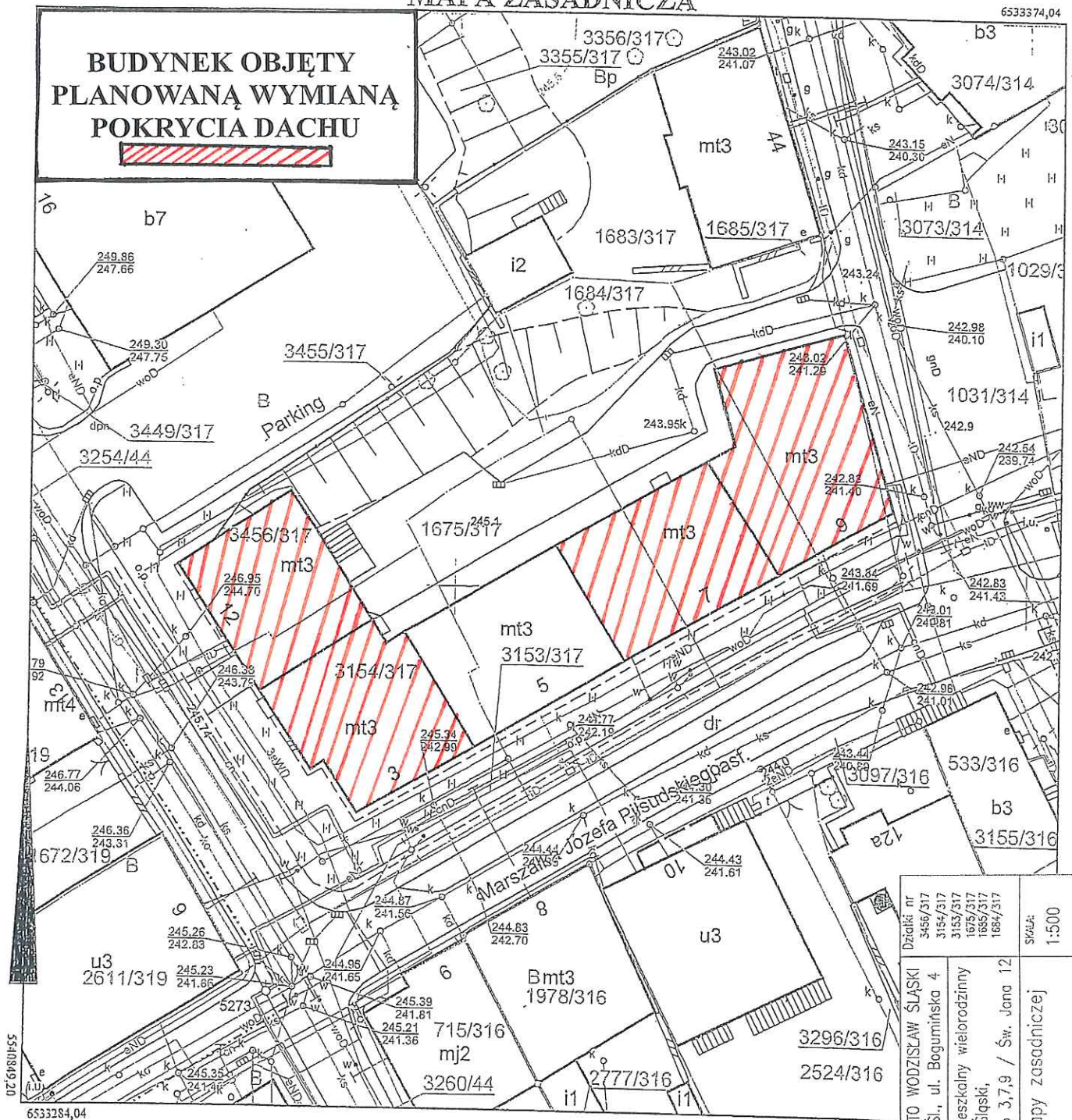
	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 1675/317 1684/317 1685/317
	OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9, św. Jana 12	NR RYS. 07
	TEMAT:	PROJ. WYMIANY POKRYCIA – PRZEKRÓJ POPRZECZNY	SKALA: 1:100
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Magdalena Matecka mgr Anna Niewiadomska	PODPIS

06 lutego 2019 r.

Województwo: śląskie
Powiat: wodzisławski
Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski
Obręb ewidencyjny: 0001 WODZISŁAW

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

**BUDYNEK OBJĘTY
PLANOWANĄ WYMIANĄ
POKRYCIA DACHU**



Sporządził: Daria R

Prowadząca się zgodność niniejsze, z: z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	mapa zastawowa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415.2014.1
Data wykonania kopii	2010-08-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr. Daria Kęk

 DOMARO Wodzisław Śląski s.c.o.	INWESTOR:	GMINA MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI Wodzisław Śl., ul. Bogumińska 4	Działki nr 3456/317 3154/317 3153/317 1675/317 1685/317 1684/317
	OBJEKT:	Budynek mieszkalny wielobrodziny Wodzisław Śląski, Pilsudskiego 3,7,9 / Św. Jona 12	SKALA: 1:500
	TEMAT:	Kopia mapy zasadniczej	PODPIS
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska inż. Mariola Malarcka	

27 luty 2019r.

Skala 1:5000

Województwo: śląskie

Powiat: wodzisławski

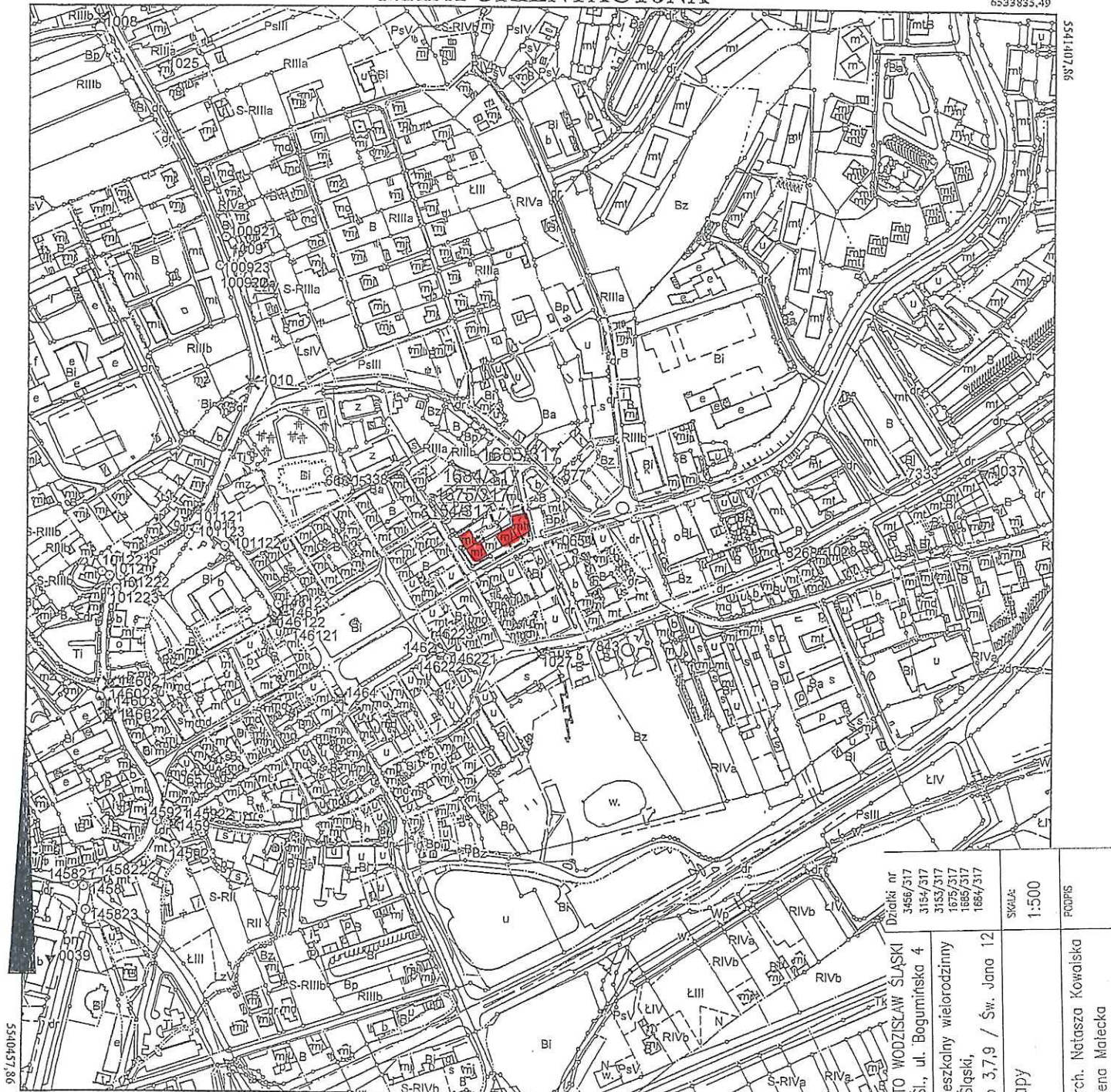
Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski

Obręb ewidencyjny: 0001 WODZISŁAW

Sekcja: 6.124.25.3

Układ współł.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

MAPA ORIENTACYJNA



Sporządził: Daria I

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Wodzisławski

Nazwa materiału zasobu: Mapa orientacyjna

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2415.00014.4

Data wykonania kopii: 2018-08-16

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY

Dzielnica nr 3456/317	SKALA: 1:500	PODPIŚ
Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4		
Budynek mieszkalny wielorodzinny Wodzisław Śląski, Piłsudskiego 3,7,9 / Św. Jana 12		
Kopia mapy		
mgr inż. arch. Natasha Kowalska		
inż. Magdalena Malecka		

DOMARO
Wodzisław Śląski
s.c.

27 lutego 2019r.