

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Piłsudskiego 3,7,9/Św. Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim  
INWESTOR : Miasto Wodzisław Śląski  
ADRES INWESTORA : ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski  
WYKONAWCA ROBÓT : Opracowano na podstawie inwentaryzacji z lutego 2019r.  
BRANŻA : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : luty 2019r.

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Przedmiar stanowi szacunkowy obmiar robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów wraz z uwzględnieniem opinii konserwatora. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektów, celem zaktualizowania przedmiaru.

1) Kod robót według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) NAZWY I KODY:

DZIAŁ 45000000-7 - Roboty budowlane

b) GRUPY ROBÓT :

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty budowlane

c) KLASY ROBÓT:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

d) KATEGORIE ROBÓT:

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 – Izolowanie dachu

45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2019r.

Data zatwierdzenia

| Lp.                                                                                                                         | Podstawa                      | Opis i wyliczenia                                                                                         | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|
| <b>Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Piłsudskiego 3,7,9/Św. Jana 12 w Wodzisławiu Śląskim</b> |                               |                                                                                                           |                |         |        |
| <b>1</b>                                                                                                                    |                               | <b>Roboty przygotowawcze</b>                                                                              |                |         |        |
| 1                                                                                                                           | KNR 2-02                      | Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej                 | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1                                                                                                                         | 1614-04                       | (15,46+2+15,13+15,15+3+6,96)*1                                                                            | m <sup>2</sup> | 57,70   |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 57,70  |
| 2                                                                                                                           |                               | Zabezpieczenie terenu                                                                                     | kpl.           |         |        |
| d.1                                                                                                                         | analiza indywidualna          | 1                                                                                                         | kpl.           | 1,00    |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 1,00   |
| <b>2</b>                                                                                                                    |                               | <b>Wymiana pokrycia dachowego technologii dachówki karpiówki</b>                                          |                |         |        |
| 3                                                                                                                           | KNR-W 4-01                    | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                     | m              |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0545-04                       | 148,16                                                                                                    | m              | 148,16  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 148,16 |
| 4                                                                                                                           | KNR-W 4-01                    | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku                                            | m              |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0545-06                       | 8*11,5                                                                                                    | m              | 92,00   |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 92,00  |
| 5                                                                                                                           | KNR 4-03                      | Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej - demontaż anten oraz elementy na flagi                          | szt.           |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 1143-02 analogia              | 2                                                                                                         | szt.           | 2,00    |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 2,00   |
| 6                                                                                                                           | KNR 4-01                      | Rozebranie obróbek blacharskich z gzymsów                                                                 | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0535-08                       | 148,16*0,3                                                                                                | m <sup>2</sup> | 44,45   |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 44,45  |
| 7                                                                                                                           | KNR 4-04                      | Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior                                                         | m              |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0507-05                       | 112,05                                                                                                    | m              | 112,05  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 112,05 |
| 8                                                                                                                           | KNR 4-04                      | Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki                                           | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0507-01                       | 905,48                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 905,48  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 905,48 |
| 9                                                                                                                           | KNR 4-04                      | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km           | t              |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 1107-01 analogia indywidualna | ((148,16+81,20)*3,14*0,1+44,45)*0,00055*7,8                                                               | t              | 0,50    |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 0,50   |
| 10                                                                                                                          | KNR 4-04                      | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km                        | t              |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 1107-04                       | Krotność = 9                                                                                              | t              | 0,50    |        |
|                                                                                                                             |                               | 0,5                                                                                                       |                | RAZEM   | 0,50   |
| 11                                                                                                                          | KNR 4-01                      | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu - dachówek ceramicznych na odległość do 1 km               | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0108-17                       | 905,48*0,02+112,05*0,1*0,05                                                                               | m <sup>3</sup> | 18,67   |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 18,67  |
| 12                                                                                                                          | KNR 4-01                      | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu - dachówek ceramicznych - za każdy następny 1 km           | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0108-20                       | Krotność = 10                                                                                             | m <sup>3</sup> | 18,67   |        |
|                                                                                                                             |                               | 18,67                                                                                                     |                | RAZEM   | 18,67  |
| 13                                                                                                                          | NNRNKB                        | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka gzymsów ok.30cm | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 202 0541-02                   | 44,45                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 44,45   |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 44,45  |
| 14                                                                                                                          | KNR 4-01                      | Wymiana desek czołowych                                                                                   | m              |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0414-11                       | 148,16                                                                                                    | m              | 148,16  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 148,16 |
| 15                                                                                                                          | KNR 2-02                      | Ołaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej                      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0410-03                       | 905,48                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 905,48  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 905,48 |
| 16                                                                                                                          | KNNR 2                        | Izolacja z folii paroszczelnej do konstrukcji drewnianej, paroprzepuszczalność pary wodnej >1200g/m2/24h  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0604-02                       | 905,48                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 905,48  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 905,48 |
| 17                                                                                                                          | KNR K-05                      | Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm                                       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2                                                                                                                         | 0104-05                       | 905,48                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 905,48  |        |
|                                                                                                                             |                               |                                                                                                           |                | RAZEM   | 905,48 |

| Lp.                                | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                        | j.m.                             | Poszcz.    | Razem  |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------|
| 18<br>d.2                          | KNR-W 2-02<br>0513-05             | Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę<br>905,48                                                                      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>905,48 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 905,48 |
| 19<br>d.2                          | KNR 19-01<br>0509-07              | Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych<br>112,05                                                                                             | m<br>m                           | <br>112,05 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 112,05 |
| 20<br>d.2                          | KNR 4-01<br>0505-03               | Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie<br>9                      | szt.<br>szt.                     | <br>9,00   |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 9,00   |
| 21<br>d.2                          | KNR K-05<br>0405-03               | Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska<br>35                                                                            | szt.<br>szt.                     | <br>35,00  |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 35,00  |
| 22<br>d.2                          | KNR AT-09<br>0104-06              | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy<br>148,16                                                                          | m<br>m                           | <br>148,16 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 148,16 |
| 23<br>d.2                          | KNR-W 2-02<br>1016-07<br>analogia | Demontaż wylazu dachowego 40x60 cm<br>3                                                                                                  | szt<br>szt                       | <br>3,00   |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 3,00   |
| 24<br>d.2                          | KNR-W 2-02<br>1016-07             | Wylazy dachowe fabrycznie wykończone<br>3                                                                                                | szt<br>szt                       | <br>3,00   |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 3,00   |
| 25<br>d.2                          | KSNR 2<br>0403-03                 | Okienko typu "wole oko"<br>9                                                                                                             | szt.<br>szt.                     | <br>9,00   |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 9,00   |
| 26<br>d.2                          | KNR K-05<br>0501-03               | Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm, stalowe, obustronnie ocynkowane<br>148,16                                                          | m<br>m                           | <br>148,16 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 148,16 |
| 27<br>d.2                          | KNR-W 2-02<br>0529-01             | Montaż rur spustowych o śr. 150mm, stalowe, obustronnie ocynkowane<br>92                                                                 | m<br>m                           | <br>92,00  |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 92,00  |
| 28<br>d.2                          | KNR 4-01<br>0108-13<br>analogia   | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - wylaz dachowy<br>(0,4*0,6*0,1)*3  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,07   |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 0,07   |
| 29<br>d.2                          | KNR 4-01<br>0108-16               | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 10<br>0,07                  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,07   |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 0,07   |
| <b>3 45260000-7 Remont kominów</b> |                                   |                                                                                                                                          |                                  |            |        |
| 30<br>d.3                          | KNR 4-01<br>0420-01               | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu<br>148,16                                                                                    | m<br>m                           | <br>148,16 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 148,16 |
| 31<br>d.3                          | KNR 4-01<br>0211-01<br>analogia   | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm<br>12+30+0,8+4+0,8+0,2+7+3,2+40+3,2*2+1,6+2,4+6,3*2+0,8+0,7*2+2,8+0,8+0,96+1,8*2 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>131,36 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 131,36 |
| 32<br>d.3                          | KNR AT-27<br>0103-05              | Gruntowanie ręczne<br>131,36                                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>131,36 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 131,36 |
| 33<br>d.3                          | KNR-W 2-02<br>1519-01             | Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - czapki kominowe<br>18,92                                                                 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>18,92  |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 18,92  |
| 34<br>d.3                          | KNR 4-01<br>0735-02               | Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem<br>131,36                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>131,36 |        |
|                                    |                                   |                                                                                                                                          |                                  | RAZEM      | 131,36 |

| Lp.       | Podstawa                                                 | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                   | j.m.                                 | Poszcz.        | Razem  |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------|
| 35<br>d.3 | KNR-W 2-02<br>1519-02 z.<br>sz. 5.1.<br>9917<br>analogia | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wysokość ponad 10 do 20 m<br><br>131,36                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>131,36 |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 131,36 |
| 36<br>d.3 | KNP 02<br>0111-01.01                                     | Obsadzanie siatek zabezpieczających wyloty kanałów wentylacyjnych przed ptakami<br>1,6*2+2,1*2+0,7*2+1,4*2+1,2*2+3,2*4+1,2*2+2*2+1,2*2+0,8*6+2,4*2+0,4*4+1,8*2+1,8*2+5,6*4+2*2+1,8*2+1,8*2+2*2+1,2*2+2,6*2+1,8*2                                                                                    | m<br><br>m                           | <br><br>102,80 |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 102,80 |
| <b>4</b>  | <b>Wymiana stolarki okiennej</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                |        |
| 37<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0353-04                                    | Demontaż okien połaciowych, włazów i wole oka do 2 m2<br><br>15                                                                                                                                                                                                                                     | szt.<br><br>szt.                     | <br><br>15,00  |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 15,00  |
| 38<br>d.4 | KNR 0-19<br>0929-04                                      | Okna połaciowe, obrotowe, fabrycznie wykończone o całkowitym współczynniku U=1,3 w/m2K, drewno sosnowe, impregnowane próżniowo, wydajność nawiewnika do 31m3/h, klamka, uszczelki, izolacyjność cieplna szyby U=1,1w/m2K, pakiet szybowy 4/16/4 - wymiary 80x140 oraz 80x90cm<br>14*0,8*1,4+0,8*0,9 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>16,40  |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 16,40  |
| 39<br>d.4 | KNR 13-12<br>1701-01                                     | Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym 1 do 1 km<br>15*37*0,001                                                                                                                                                                                          | t<br><br>t                           | <br><br>0,56   |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 0,56   |
| 40<br>d.4 | KNR 13-12<br>1701-02                                     | Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym 1 za każde rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km<br>0,56                                                                                                                                                                   | t<br><br>t                           | <br><br>0,56   |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 0,56   |
| 41<br>d.4 | usługa obca i<br>drzwi<br>kalk. własna                   | Utylizacja okien i drzwi<br><br>0,56                                                                                                                                                                                                                                                                | t<br><br>t                           | <br><br>0,56   |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 0,56   |
| 42<br>d.4 | KNR 2-02 r.<br>16 z.sz.5.15                              | Czas pracy rusztowań grupy 1<br>(poz.:<br>1,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,32,33,34,35,36,37,38)                                                                                                                                                                    |                                      |                |        |
| 43<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>1609-02                                    | Rusztowania ramowe - wysokość do 16 m<br><br>148,16                                                                                                                                                                                                                                                 | m<br><br>m                           | <br><br>148,16 |        |
|           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | RAZEM          | 148,16 |