

U M O W A nr DT.2112. .2019

zawarta w dniu 2019 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na Przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu i pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, odgromowej i osprzętu w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o., a także na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) oraz na podstawie Zarządzenia DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie ofertowe dotyczące przeprowadzenia pięcioletniego przeglądu i pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, odgromowej i osprzętu w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o., na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki świadczenia usług.

§ 2

1. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej obejmuje:
 - 1.1. Oględziny instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
 - 1.2. Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia),
 - sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego (pionu zasilającego),
 - sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego (pionu zasilającego),
 - sprawdzenie i pomiar wyłączników różnicowoprądowych,
 - pomiar rezystancji izolacji przewodów 1-fazowych,
 - pomiar rezystancji przewodów 3-fazowych.
2. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji odgromowej obejmuje:
 - 2.1. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - 2.2. Pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

3. Za wyjątkiem określonych w § 2 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy czynności, Wykonawca winien dokonać przeglądu, zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca winien w protokole określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych, umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac, powiadomi lokatorów o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe winno zostać wykonane w formie stosownej treści ogłoszenia umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.
6. Dowodem wykonania przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu będzie każdorazowo potwierdzenie na odpowiednim zaświadczeniu przez lokatora faktu jego dokonania.
7. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych, Wykonawca każdorazowo sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:
 - datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
 - oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
 - wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny / negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny / negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny / negatywny),
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny / negatywny),
 - wykaz usterek i nieprawidłowości wraz z określeniem zaleceń pokontrolnych,
 - informacja o dopuszczeniu bądź o braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
8. Protokół o jakim mowa w § 2 pkt. 6 niniejszej umowy musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
9. Wykaz budynków, w których należy wykonać przeglądy instalacji elektrycznej stanowi załącznik nr 1 do umowy nr DT.2112. .2019.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dostarczenia protokołów z przeglądu.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 oraz w § 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w następującej wysokości:

Oferowana cena za niżej wymienione składniki cenowe:	Netto	Brutto
* pomiar skuteczności zerowania:	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego (pionu zasilającego)	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego (pionu zasilającego):	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Sprawdzenie i pomiar wyłącznika różnicowoprądowego:	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Pomiar rezystancji izolacji przewodów 1-fazowych:	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Pomiar rezystancji izolacji przewodów 3-fazowych:	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Pomiar instalacji uziemiającej, odgromowej (uziom)	.....zł/pom.	.....zł/pom.
* Badanie i pomiary kompletnej instalacji odgromowej (otokowej) o długości uziemienia do 100m	.....zł/kom.	.....zł/kom.
* Badanie i pomiary kompletnej instalacji odgromowej (otokowej) za każde rozpoczęte kolejne 100 m	.....zł/kom.	.....zł/kom.

Gdzie skróty oznaczają:

pom. – punkt pomiarowy, kom. – komplet.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone zostanie jako iloczyn wykonanych sprawdzeń i pomiarów oraz ceny jednostkowej danej czynności, określonej w § 1.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych okresowo na poszczególne budynki w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo sporządzonego protokołu z przeglądu. Do faktury należy dołączyć kalkulację wynagrodzenia z podziałem na poszczególne budynki, ilości wykonanych pomiarów oraz cen jednostkowych.

4. Faktury za usługi wykonane na budynkach i lokalach gminnych będą każdorazowo wystawiane na adres ... Domaro Sp. z o.o.

5. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.

6. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.

7. Za datę zapłaty należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania,

- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami.
 - f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,6 % kwoty ustalonej zgodnie z § 5 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kosztów wykonania przeglądów elektrycznych we wszystkich budynkach wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wg cen jednostkowych określonych w § 5 pkt. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody..

§ 8

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, zastosowanie będą mieć przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

„Przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu i pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, odgromowej i osprzętu w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.”.

1. Wykaz budynków objętych zamówieniem:

1.1. Przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznych:

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Powierzchnia użytkowa [m²]	Kubatura [m³]
1.	Długa 38	4	-	174,80	1096,00
2.	Rynek 13	7	3	651,29	2539,00
3.	Kościelna 4	7	-	187,27	1159,00
4.	Rynek 16/17 – Sądowa 2	6	3	451,94	2586,00
5.	Opolskiego 2	4	-	195,00	1179,00
6.	Rynek 19	4	1	364,44	2112,00
Razem:		32	7	-	-

1.2. Przeglądy pięcioletnie instalacji odgromowych:

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa [m²]	Kubatura [m³]	Ilość kondygnacji
1.	Długa 38	174,80	1096,00	2
2.	Młodzieżowa 49	175,00	423,98	2
3.	Skłodowskiej 5	376,77	2204 ,00	3
4.	Kokoszycka 180 A-F	1468,98	8512,00	3
5.	Górnicza 1-3	892,24	4654,00	3
6.	Mendego 2	613,00	3328,00	3

2. Lokale mieszkalne i użytkowe

W lokalach mieszkalnych znajduje się od 3 do 7 pomieszczeń, w tym kuchnia, łazienka i pokoje.

W lokalach użytkowych znajduje się od 2 do 5 pomieszczeń, w tym toaleta/zaplecze socjalne.

Nie podano ilości pomieszczeń wspólnych – klatki schodowe, piwnice, strychy.