

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Modernizację kotłowni węglowej w budynku przy ul. Długiej 38 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski”.**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni węglowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Długiej 38 w Wodzisławiu Śląskim.

**1. Położenie i wyposażenie kotłowni.**

Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (4 lokale mieszkalne). Bezpośrednio z kotłowni dostępny jest skład opału, z przejściem przez otwór drzwiowy (bez stolarki). Drzwi do kotłowni od strony korytarza piwnic lokatorskich są drewniane, obite blachą od strony kotłowni, bez atestu. W kotłowni, w miejscu istniejącego kotła, wykonane jest podwyższenie posadzki betonowej o 10 cm, w części bez podwyższenia zlokalizowany jest wpust podłogowy. Wysokość kotłowni w miejscu pieca wynosi 2,27 m, w pozostałej części 2,37 m. Wysokość składu opału wynosi 2,21 m. W obu pomieszczeniach zlokalizowano po 2 okna otwierane o wymiarach ok. 100 x 70 cm.

Kotłownia nie posiada wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Budynek nie jest ocieplony.

**2. Modernizacja kotłowni.**

Modernizacja polegać będzie na wymianie starego kotła zasypowego na kocioł 5 klasy z podajnikiem i sterownikiem.

Istniejący kocioł Wiadrus U22 wykazuje się dużym zużyciem oraz nie spełnia obowiązujących norm i przepisów. W związku z wymianą kotła na kocioł 5 klasy na paliwo stałe (ekogroszek) z podajnikiem, należy dostosować istniejący przewód dymowy poprzez oczyszczenie ścianek z osadów, ewentualne sfrezowanie nierówności i założenie rury ze stali kwasoodpornej lub wkładu ceramicznego o przekroju dostosowanym do wymagań kotła, z zastosowaniem systemowego zakończenia przewodu. Istniejące orurowanie rozprowadzające czynnik grzewczy w instalacji centralnego ogrzewania należy dostosować w obrębie piwnic do wymagań kotła, z uwzględnieniem orurowania w pomieszczeniach mieszkalnych i na klatce schodowej – instalacje poza obrębem kotłowni i składu opału nie podlegają modernizacji. W istniejącej instalacji brak jest zaworów mieszających – należy przewidzieć montaż zaworu trójdrożnego. Wentylacja w kotłowni jest sprawna, obsługiwana przewodem z kratką 14 x 21 cm. Powietrze doprowadzone jest czerpnią zetową z rury PCV  $\varnothing$  200 o wysokości 220 cm. Dostosowanie pomieszczenia do obowiązujących

norm i przepisów obejmuje również dostosowanie istniejącej stolarki drzwiowej.

#### 4. Dobór kotła.

Wykonawca dokona doboru kotła, biorąc pod uwagę parametry istniejącej instalacji i budynku, możliwości osadzenia rury ze stali kwasoodpornej lub wkładu ceramicznego w istniejącym kominie oraz możliwość wniesienia i montażu kotła z zasobnikiem poprzez klatkę schodową i wąskie korytarze lub przez otwory okienne.

#### 5. Parametry budynku i komina:

Powierzchnia użytkowa (ogrzewana)	174,80 m <sup>2</sup>
Kubatura	1096,00 m <sup>3</sup>
Średnia wysokość pomieszczeń	2,50 m
Przekrój przewodu dymowego	20 x 20 cm
Wysokość przewodu kominowego	11,00 m

6. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca przedstawi projekt koncepcji modernizacji kotłowni węglowej do akceptacji przez Zamawiającego.

7. Zleceniobiorca wykona prace modernizacyjne do **16 września 2019 r.**, tj. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

8. Wykonawca zutylizuje na własny koszt wszystkie odpady powstałe podczas prac modernizacyjnych, za wyjątkiem utylizacji istniejącego kotła. Kocioł należy wynieść z piwnicy na teren przyległy do budynku, w sposób umożliwiający jego ponowny montaż i działanie. W ustalonym między Zamawiającym i Wykonawcą terminie wyniesienia kotła, zostanie on odebrany z terenu działki przez Grupę Remontową Spółki ...Domaro.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

10. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do złożenia wiążącej oferty cenowej.

W załączeniu:

- Rzut kotłowni

KOTŁOWNIA  
UL. DŁUGA 38

