

## U M O W A nr DT.2112.35.01.2019

zawarta w dniu 31 lipca 2019 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**PPU PRO-SANIT Janusz Brodala**

ul. Czekanowskiego 1, 44-105 Gliwice

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach w strefie Starego Miasta w Wodzisławiu Śląskim oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), a także na podstawie Zarządzenia DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych w ramach zadania - opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach w strefie Starego Miasta w Wodzisławiu Śląskim.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji:

1.1. **modernizacji c.o.** wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 kosztorysy, 2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, 2 egzemplarze wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletna dokumentacja). Należy opracować dokumentację elektryczną pomieszczenia wymiennikowni, uwzględnić projektowane roboty budowlane w zakresie dostosowania pomieszczeń piwnicznych do wymogów wymiennikowni oraz instalację sanitarną wg warunków oraz zweryfikować stan instalacji elektrycznej i uwzględnić ewentualne jej przeprojektowanie - **dla budynków: ul. Rynek 16,17/ Sądowa 2, Rynek 14, Rynek 13, Rynek 20, Ks. Konstancji 2 w Wodzisławiu Śląskim.**

1.2. **modernizacji c.w.u.** wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarze wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletna dokumentacja) - **dla budynku przy ul. Ks. Konstancji 2 w Wodzisławiu Śląskim** – dokumentacja może stanowić integralną część projektu instalacji c.o. dla tego budynku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego na placu budowy.

3. Ze względu na specyfikę opracowania należy przewidzieć możliwość modyfikacji dokumentacji na etapie uzgodnień z Właścicielem budynków, tj. Urzędem Miasta (już po złożeniu kompletu dokumentów). W przypadku konieczności naniesienia zmian, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni roboczych.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, zgodnie z art. 29 ustawy PZP.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
  - Opis przedmiotu zamówienia
  - Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w terminach:

Lp.	Temat	Termin realizacji	Cena netto zł	Cena brutto zł
1.	Rynek 16,17/ Sądowa 2 oraz Rynek 14	31.08.2019 r.	11.000,00	13.530,00
2.	Rynek 13 oraz Rynek 20	30.09.2019 r.	9.500,00	11.685,00
3.	Ks. Konstancji 2	30.11.2019 r.	4.500,00	5.535,00

z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie **netto 25.000,00 zł + VAT 23% = brutto 30.750,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**.
3. Podstawą rozliczeń między Stronami będą faktury częściowe po odbiorze każdego tematu. Podstawą do ich wystawienia będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej dla danego tematu.
4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
5. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

### § 4

1. Z chwilą przekazania i zapłacenia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu z zastrzeżeniem praw ich wykorzystywania dla realizacji inwestycji, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.
2. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5

Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmuje 3 lata.

### § 6

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Niedokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej



zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 7

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 8.

#### § 8

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

#### § 9

Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia **30 listopada 2019 r.**

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Natasza Kowalska.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem wykonania dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Janusz Brodała.

#### § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolem odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"PRO-SANIT" Janusz Brodała  
44-105 Gliwice, ul. Czekanowskiego 1  
NIP 969-026-30-86

**ZAMAWIAJĄCY**

PREZES Zarządu

Barbara Chrobok

Zatwierdził: .....

Sporządził: .....

mgr Adrianna Tatarczyk-Makówka  
Radca Prawny

KPL 1847