

zawarta w dniu 27 08 19, pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Panem Marcinem Domińczyk
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
"DOMAR" Marcin Domińczyk
Ul. Berberysowa 34, 25-224 Kielce
NIP 9591678039 REGON 260426447
zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na aktualizacji audytów energetycznych dla budynków położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy:

- Rynek 29,
- Rynek 16, 17/ Sądowa 2,
- Rynek 14,
- Rynek 13,
- Rynek 20,
- Księżnej Konstancji 2.

1. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek, uzupełnień, modyfikacji, których realizacja będzie wymagana na etapie uzgodnień z Właścicielem budynków, tj Urzędem Miasta Wodzisław Śląski (już po złożeniu kompletu dokumentów), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania zestawienia zbiorczego efektów projektu.**
3. W związku z aplikowaniem o środków na dofinansowanie projektu pn. „**Poprawa efektywności energetycznej komunalnej infrastruktury mieszkaniowej w Wodzisławiu Śląskim**”, opracowanie audytu energetycznego powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowalnej przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT, RPO WSL 2014-2020.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia wszelkiej posiadanej dokumentacji i informacji koniecznych do wykonania usług świadczonych w ramach umowy.
5. Szczegółowy zakres robót planowanych do wykonania w poszczególnych budynkach zawiera **załącznik nr 1** do przedmiotowej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w formie pisemnej dla każdego budynku z osobna oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD (2 sztuki).



§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do :
 - a) Rynek 16,17/ Sądowa 2 oraz Rynek 14 do 5 września 2019r.
 - b) Pozostałe budynki do końca września 2019r.,
- z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz załącznikiem nr 1.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **3 600 zł netto** (słownie trzy tysiące sześćset złotych 00/100).
 3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie **protokół odbioru częściowy dokumentacji** (za budynki ul. Rynek 16,17/ Sądowa 2) oraz Rynek 14) oraz **protokół końcowy odbioru dokumentacji**.
 4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze dokumentacji przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 6.

§ 6

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Natasza Kowalska.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Marcin Domińczyk.



§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

10

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.


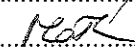
WYKONAWCA

DOMAR
Marcin Dominczyk
25-224 Kielce, ul. Berbersowa 34
Tel. 509-295-397
NIP 959-167-80-39 REGON 260426447

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Barbara Chrobok

Zatwierdził: 
Sporządził: 

Zakres prac obejmuje:

1) **Rynek 29:**

- a) **Modernizacja oświetlenia** - wymiana opraw części wspólnych na LED (8 sztuk opraw),
- b) **Termomodernizacja :**
 - Docieplenie ścian zewnętrznych: styropian EPS 032 min. 14 cm, $\lambda \geq 0,032$ W/mK, do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,196$ W/m²K (UWAGA: Odtworzenie detali architektonicznych – gzyms wieńczący i międzykondygnacyjny, opaski okienne, konsole pod parapetami I piętra, przyjąć nowe parapety zewnętrzne)
- c) **Wymiana okien** - okno drewniane dwuskrzydłowe, na okno PCV (okno strychowe, bez wymagań U),
- d) **Wymiana drzwi zewnętrznych** - od podwórza: drewniane do klatki schodowej, wymiar 100x180cm, stalowe do lokalu użytkowego (zaplecze), wymiar 107x200cm + 34 cm naświetla,
- e) **Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu z dociepleniem** - dachówka ceramiczna karpieńska), w tym wymiana membrany, ołączenia, rynien i rur spustowych, remont kominów wraz z obróbkami, ławy kominiarskie, śniegołapy, pasy podrynnowe z kolcami przeciw ptakom, docieplenie połączenia dachu (wełna mineralna gr. 27 cm, $\lambda \geq 0,043$ W/mK do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,149$ W/m²K), folia – obecnie brak ocieplenia.

2) **Rynek 16, 17/ Sądowa 2:**

- a) **Modernizacja centralnego ogrzewania** - podłączenie do węzła ciepłego PGNiG TERMIKA, przystosowanie posadzek, ścian, instalacji elektrycznej, wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania - demontaż starych urządzeń: piece akumulacyjne, piece kaflowe itp., grzejniki płytowe stalowe, rury izolowane, na klatkach schodowych w bruzdach, indywidualne liczniki ciepła,
- b) **Modernizacja oświetlenia** - wymiana opraw części wspólnych na LED (19 sztuk opraw),
- c) **Termomodernizacja: docieplenie połączenia dachu** - wełna mineralna gr. 22 cm, $\lambda \geq 0,043$ W/mK do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,15$ W/m²K, folia – stara wełna między krokiewiami do utylizacji.

3) **Rynek 14**

- a) **Modernizacja centralnego ogrzewania** - podłączenie do węzła ciepłego PGNiG TERMIKA, przystosowanie posadzek, ścian, instalacji elektrycznej, wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania - demontaż starych urządzeń: piece akumulacyjne, piece kaflowe itp., grzejniki płytowe stalowe, rury izolowane, na klatkach schodowych w bruzdach, indywidualne liczniki ciepła,

- b) **Modernizacja oświetlenia** - wymiana opraw części wspólnych na LED (8 sztuk opraw piwnicy i na klatkach schodowych, zewnętrzna lampa, czujniki ruchu),
- c) **Termomodernizacja** – docieplenie połaci dachu: wełna mineralna gr. 28 cm, $\lambda \geq 0,043$ W/mK do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,144$ W/m²K, Uwaga: na stropie zostaje wełna istniejąca i podesty – nie demontujemy.

4) Rynek 13

- a) **Modernizacja centralnego ogrzewania** - podłączenie do węzła cieplnego PGNiG TERMIKA, przystosowanie posadzek, ścian, instalacji elektrycznej, wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania - demontaż starych urządzeń: piece akumulacyjne, piece kafłowe itp., grzejniki płytowe stalowe, rury izolowane, na klatkach schodowych w bruzdach, indywidualne liczniki ciepła,
- b) **Modernizacja oświetlenia** - wymiana opraw części wspólnych na LED (7 sztuk opraw).

5) Rynek 20

- a) **Modernizacja centralnego ogrzewania** - podłączenie do węzła cieplnego PGNiG TERMIKA, przystosowanie posadzek, ścian, instalacji elektrycznej, wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania - demontaż starych urządzeń: piece akumulacyjne, piece kafłowe itp., grzejniki płytowe stalowe, rury izolowane, na klatkach schodowych w bruzdach, indywidualne liczniki ciepła, instalacja ciepłej wody użytkowej montaż miejscowych podgrzewaczy elektrycznych.
- b) **Modernizacja oświetlenia** - wymiana opraw części wspólnych na LED (7 sztuk opraw)
- c) **Termomodernizacja:**
 - **Wymiana okien** - okna drewniane i stalowe, na okna PCV.
 - **Okna do lokalu użytkowego** (witryna wejściowa) o współczynniku $U \leq 0,9$ W/m²K, okna strychowe i na klatkę schodową (parter) od podwórza oraz na klatkę schodową od Rynku (okno półokrągłe) – bez wymagań U,
 - **Wymiana drzwi zewnętrznych:** 2 sztuki drewniane,
 - **Drzwi do lokalu użytkowego** 117x203cm (witryna wejściowa) o współczynniku $U \leq 1,3$ W/m²K, drzwi do klatki schodowej od podwórza bez wymagań U
- d) **Docieplenie ścian od podwórza:** styropian EPS 032 min. 14 cm, $\lambda \geq 0,032$ W/mK, do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,196$ W/m²KW,
- e) **wymiana pokrycia dachu:** (dachówka ceramiczna karpiówka), w tym wymiana membrany, ołączenia, rynien i rur spustowych, remont kominów wraz z obróbkami, ławy kominiarskie, śniegołapy, pasy podrynnowe z kolcami przeciw ptakom, być może wymiana fragmentów lub całości więźby dachowej
- f) **Docieplenie połaci dachu:** wełna mineralna gr. 27 cm, $\lambda \geq 0,043$ W/mK do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,149$ W/m²K, folia – obecnie brak ocieplenia

6) Ks. Konstancji

- a) **Modernizacja centralnego ogrzewania** - podłączenie do węzła cieplnego PGNiG TERMIKA, przystosowanie posadzek, ścian, instalacji elektrycznej, wykonanie

kompletnej instalacji centralnego ogrzewania - demontaż starych urządzeń: piece akumulacyjne, piece kaflowe itp., grzejniki płytowe stalowe, rury izolowane, na klatkach schodowych w brzdach, indywidualne liczniki ciepła,

- b) **Modernizacja oświetlenia** - wymiana opraw części wspólnych na LED (8 sztuk opraw)
- c) **Termomodernizacja** - wymiana konstrukcji i pokrycia dachu: (dachówka ceramiczna karpiówka), w tym wymiana membrany, ołączenia, rynien i rur spustowych, remont kominów wraz z obróbkami, ławy kominiarskie, śniegołapy, pasy podrynnowe z kolcami przeciw ptakom, Uwaga – w połaci dachu okna wole oko – 6 sztuk,
- d) **Docieplenie połaci dachu**: wełna mineralna gr. 27 cm, $\lambda \geq 0,043$ W/mK do osiągnięcia współczynnika $U \leq 0,147$ W/m²K, Uwaga: na stropie zostaje wełna istniejąca i podesty – nie demontujemy

