

Wodzisław Śląski 25.09.2019 r.

L.dz.DT.2112.55.2019

Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją polegającą na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kościelnej 10, Kościelnej 8 i Wł. Opolskiego 4 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski”.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia, zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w załączniku nr 1,2 i 4 do niniejszego ogłoszenia.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją polegającą na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kościelnej 10, Kościelnej 8 i Wł. Opolskiego 4 w Wodzisławiu Śląskim.

Zadanie zostało podzielone na trzy części. Wykonawca może przedstawić ofertę dla jednej z części, dla dwóch lub dla trzech części.

Część A

1.1. W budynku przy ul. Kościelnej 10 zakres prac jest następujący:

- wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów, uzupełnieniem łąw kominarskich i dociepleniem połąci,
- wymiana stolarki okiennej,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną (wg projektu) z wykonaniem elewacji,
- modernizacja oświetlenia części wspólnych – wymiana opraw istniejących na oprawy LED.

Część B

1.2. W budynku przy ul. Kościelnej 8 zakres prac jest następujący:

- wymiana pokrycia dachu wraz z remontem i skróceniem kominów, uzupełnieniem łąw kominarskich i dociepleniem połąci,
- wymiana stolarki okiennej,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną (wg projektu) z wykonaniem elewacji i zabezpieczeniem niszy z figurą Księcia Władysława Opolskiego,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wykonanie podłączenia do sieci ciepłej, przystosowanie pomieszczenia w piwnicy pod węzeł ciepły, wykonanie kompletnej instalacji w lokalach mieszkalnych wraz z zabudową nowych grzejników,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż elektrycznych miejscowych pojemnościowych podgrzewaczy wody w łazienkach lub kuchniach lokali mieszkalnych,
- modernizacja oświetlenia części wspólnych – wymiana opraw istniejących na oprawy LED.

Część C

1.3. W budynku przy ul. Wł. Opolskiego 4 zakres prac jest następujący:

- wymiana pokrycia dachu wraz z remontem i skróceniem kominów, uzupełnieniem łąw kominiarskich i dociepleniem połączeń,
- wymiana stolarki okiennej,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną (wg projektu) z wykonaniem elewacji,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wykonanie podłączenia do sieci ciepłej, przystosowanie pomieszczenia w piwnicy pod węzeł ciepły, wykonanie kompletnej instalacji w lokalach mieszkalnych wraz z zabudową nowych grzejników,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż elektrycznych miejscowych pojemnościowych podgrzewaczy wody w łazienkach lub kuchniach lokali mieszkalnych,
- modernizacja oświetlenia części wspólnych – wymiana opraw istniejących na oprawy LED.

1.4. Szczegółowy rodzaj robót oraz ich pełny zakres został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszego ogłoszenia.

1.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części B i/lub C zamówienia, w przypadku niewyłonienia wykonawcy robót dla budynku przy ul. Kościelnej 8 oraz Wł. Opolskiego 4 lub przedłużenia terminu realizacji umowy (rozpoczęta procedura przetargowa).

2. Zakres obowiązków

Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa załączony wzór umowy.

3. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do rozliczenia robót budowlanych, których zakończenie planowane jest:

Część A: na dzień **30 września 2020 r.**,

Część B i C: do **12 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych,**

a w przypadku ich przedłużenia, w wyniku przesunięcia terminu wykonania robót budowlanych w przypadku zaistnienia czynników niezależnych od stron, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy bez zmiany wynagrodzenia.

4. Warunki udziału w postępowaniu

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

4.1.1. Dysponowania minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi obejmującymi specjalność konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika.

4.1.2. Dysponowania minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi obejmującymi specjalność instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, która jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.1.3. Dysponowania minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi obejmującymi specjalność instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, która jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dopuszcza się łączenie funkcji.

4.1.4. Wykazania, że w ostatnich 3 latach wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji z wykonaniem lub wymianą instalacji centralnego ogrzewania min. jednego budynku, gdzie wartość łączna robót wyniosła min. 200.000,00 zł. Ww. usługa może być realizowana w ramach jednej lub kilku umów.

4.2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca oprócz formularza ofertowego powinien dołączyć do oferty wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa oraz przedstawi referencje dotyczące wykonanej usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

5. Kryteria wyboru oferty: najniższa kwota brutto.

6. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę stanowiącą załącznik nr 3, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia **01.10.2019 r.** do godziny **10⁰⁰**.

Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@domaro.com.pl

7. Pozostałe informacje

7.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

7.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.3. Wszelkich informacji udziela Dział Techniczny, Natasza Kowalska, telefon 32 455 30 37 wew. 32.

7.4. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

Załącznik nr 1 – projekt umowy Część A,

Załącznik nr 2 – projekt umowy Część B,

Załącznik nr 3 – projekt umowy Część C,

Załącznik nr 4 – druk oferty wraz z wykazem osób,

Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa termomodernizacji przedmiotowych budynków.