

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro „Na świadczenie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz Spółki ...Domaro w Wodzisławiu Śląskim”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych i spalinowych), sprawdzaniu przewodów kominowych mieszkań, podłączeń urządzeń piecowych i kratek wentylacyjnych oraz wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych będących w administrowaniu przez Spółkę ...Domaro, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

a) Czyszczenie i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.

Czyszczenie będzie wykonywane przy pomocy odpowiednich narzędzi kominiarskich należących do Wykonawcy. Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać na całej długości, czyszcząc z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły).

b) Kontrolę okresową polegającą na corocznym sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.2016.290 z późn. zm.) wykonywaną w szczególności przez:

- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych dymowych/spalinowych i wentylacyjnych od najniższej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń, w tym ilości i rodzaju podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego komina,
- sprawdzenie stanu technicznego rur zapieczowych, kratek wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, prawidłowości wylotów kominowych,
- badanie ciągu kominowego z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego np. nadmierna szczelność lokalu,

- sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych i urządzeń grzewczych, kanałów, czopów, rur i łączników, włączów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, ław kominiarskich, innych elementów kominowych,
- sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe są składowane materiały łatwopalne,
- sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych,

c) Usunięcie awarii związanej z systemem grzewczym w szczególności polegającej na zapchaniu przewodów, dymieniu z przewodów lub urządzenia grzewczego itp., mogących stanowić zagrożenie zdrowia i życia ludzkiego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego sprawdzenia i usunięcia awarii po telefonicznej informacji od Zamawiającego.

d) Sporządzenie dokumentacji :

- z czyszczenia przewodów kominowych (protokół czyszczenia komina)
- z przeglądu okresowego (protokół).

e) Wykonywanie ekspertyz i opinii kominiarskich w zakresie zleconym przez Zamawiającego.

Powyższe dokumenty **należy dostarczyć Zamawiającemu.**

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy jest posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonania zamówienia. Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć kserokopię zaświadczenia, co najmniej jednej osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.