

U M O W A nr DT.2112.65.2019

pod nr. OLU.KIK. 65.1P

zawarta w dniu 03.12 2019 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

CALOR SYSTEM Sp. z o.o.

ul. Aleja B. Krzywoustego 4/1

40-870 Katowice

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Rafała Tkocza**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie ogłoszenia publicznego na wykonanie usług w zakresie bieżących robót wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gazowych oraz elektrycznych dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o. i gminnych lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się świadczenia usług „Obsługi technicznej w zakresie instalacji elektrycznych, wod.-kan., c.o., c.w.u. i gazowych”, polegających na wykonywaniu bieżących robót oraz planowanych remontów na instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., c.w.u. i gazowych w budynkach stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o., i gminnych lokalach w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, na podstawie zleceń wydawanych przez Kierownika Grupy Remontowej, Dyspozytora lub innej osoby upoważnionej przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. na zasobach podległych Administracjom nr: 1, 2 i 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu przedmiotowego umowy w przypadku przejęcia w zarząd (administrowanie) nowych nieruchomości, o czym Wykonawca został poinformowany i na co wyraża zgodę.

§ 2

3. Przekazanie frontu robót następuje z chwilą podpisania przez Wykonawcę zlecenia robót wystawionego przez Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie od **01.01.2020 r.** do **31.12.2020 r.**
5. Termin wykonywania prac zostanie wskazany przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy.
6. Termin realizacji zleceń: do 2 dni roboczych. W przypadku usuwania awarii bądź jej zabezpieczania: w dniu zgłoszenia.
7. Za wykonanie robót zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
Netto/r-g 28,00 zł + podatek Vat w wysokości 8 % = 2,24 zł.
Razem brutto za 1 r-g: 30,24 zł (słownie: trzydzieści złotych 24/100).
8. Wykonawca gwarantuje niezmienność stawek r-g zawartych w niniejszej umowie do dnia 31.12.2020 r.

9. Podstawą rozliczeń między Stronami będą faktury wystawiane za wykonane zlecenie, dokument WZ wraz z fakturą za zakupione materiały – okazane i zatwierdzone przez Kierownika Grupy remontowej lub innej osoby upoważnionej przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy za dane zlecenie.
10. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej otrzymania.
11. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od zakończenia prac zgłosić Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
12. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu prac, wyznaczyć termin odbioru robót.

§ 3

1. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Niedokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **12 miesięcy** licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

§ 5

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2020 r.**

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek, tel.: 664 928 530.
2. W przypadku nieobecności Marcina Wieczorka, zastępstwo pełnić będzie osoba wyznaczona przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Rafał Tkocz.
4. Wszelkie zgłoszenia lokatorskie Wykonawca zobowiązuje się odbierać pod numerem telefonu 514 784 314.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w sposób rzetelny, z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć Wykonawca – po akceptacji ich ceny przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie robót winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowo - jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania robót uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Ewentualne zgłoszenie reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu danego zlecenia w wysokości 5 % wartości przedmiotowego zlecenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych za dane zlecenie przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

CALOR SYSTEM SP. Z O.O.
ul. Aleja B. Krzywoustego 4/1
40-870 Katowice
NIP: 647-258-39-40 KRS: 0000746771

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Rafał Tkocz

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU


Barbara Chrobok