

zawarta w dniu 10.12.2019 r. w Ujanowicach pomiędzy:

Zakład Remontowo Budowlany BUDOLEX Stanisław Oleksy, 34-603 Ujanowice 109 NIP 737-134-95-51

reprezentowany przez

Stanisław Oleksy – właściciel firmy

zwany dalej „Wykonawcą” a

F.H.U. Euroinstal Stanisław Sobinek ul. Wincentego Pola 37A, 44-217 Rybnik, Nip:6421812862

reprezentowany przez

Sobinek Stanisław

zwany dalej „Podwykonawcą”.

ZAMAWIAJĄCYM: ZRB BUDOLEX Stanisław Oleksy, 34-603 Ujanowice 109

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy robót w ramach realizacji zadania pn.: „EKO-STARÓWKA – Poprawa efektywności energetycznej komunalnej infrastruktury mieszkaniowej w Wodzisławiu Śląskim – Opolskiego 4, Wodzisław Śląski”.

w niżej wymienionym zakresie:

Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne, tj. wymiana instalacji centralnego ogrzewania (orurowanie wraz z osprzętem w pomieszczeniach), z włączeniem do sieci ciepłowniczej, wymiana źródeł zasilania wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez zastosowanie miejscowych elektrycznych podgrzewaczy z zasobnikami- bez robót budowlanych wykończeniowych

Wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie następujących dokumentów stanowiących załącznik do Umowy wg następującej kolejności:

- a) niniejsza Umowa,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) dokumentacja projektowa – Projekt Budowlany i Wykonawczy.
 - d) przedmiaru robót.
3. Do zakresu robót Podwykonawcy należy wykonanie Robót przewidzianych Umową, przepisami regulującymi proces budowlany oraz Polskimi Normami
 4. Podwykonawca zaopatruje oraz ponosi odpowiedzialność za noszenie przez zatrudnione przez siebie osoby odzieży ochronnej, kasków, bezpiecznego obuwia, kamizelek, identyfikatorów itp. Wykonawca, dokonując bieżącej kontroli warunków BHP na budowie, ma prawo usunąć z terenu budowy pracowników Podwykonawcy, którzy nie będą przestrzegali warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 5. Podwykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP, oraz wiedzą techniczną.
 6. Podwykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty oraz usunąć zawarte w nich wszelkie wady. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad w ustalonym przez strony terminie, Wykonawca zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Podwykonawcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Wykonawca zawiadomi pisemnie Podwykonawcę, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
 7. Na Podwykonawcy ciąży obowiązek informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy. Każda zmiana zakresu wykonawstwa, pod rygorem nieważności, wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Wykonawcę.
 8. Podwykonawca, przed rozpoczęciem Robót, zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, które według jego wiedzy są istotne dla wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną.
 9. Do obowiązków Podwykonawcy należy bieżące sprzątanie zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywanych przez siebie prac.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Ujanowice, 2019-12-10

WŁAŚCICIEL
ZRB BUDOLEX

Stanisław Oleksy



10. Podwykonawca wraz ze swoim personelem zobowiązuje się nie działać na szkodę Wykonawcy.
11. Podwykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów zniszczonego lub uszkodzonego materiału oraz sprzętu poprzez swoje zaniechanie.

§2

1. Strony uzgadniają, że termin rozpoczęcia realizacji Robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, nastąpi 12.12.2019 r.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, nastąpi 08.01.2020 r.
3. Podwykonawca w terminach umownych zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia przewidziane w Warunkach ogólnych i szczególnych Kontraktu oraz innych przepisach Kontraktu.
4. Podwykonawca w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, przed wbudowaniem materiału zobowiązany jest przedłożyć wnioski materiałowe w celu akceptacji Wykonawcy, Inwestorów Projektantów i Inspektora Nadzoru.

§3

1. Wartość wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy strony ustalają w wysokości 32 800 zł
(słownie : trzydzieści dwa tysiące osiemset zł netto)
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określonego w pkt. 1, obliczona będzie na podstawie obmiaru robót potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy dokonywane będzie za pomocą faktur częściowych wystawianych na podstawie potwierdzanych przez Kierownika Budowy protokołów zaawansowania prac. Ich zapłata nastąpi na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktur wraz z protokołem zaawansowania robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę jest protokół zakończonych elementów robót.
5. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia bezusterkowego odbioru wykonanych robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i kończy się z upływem 96 miesięcy, licząc od terminu odbioru całości inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
6. Okres gwarancji i rękojmi na zamontowany sprzęt i urządzenia zgodnie z gwarancją i rękojmią producenta.

§4

1. Reprezentacja Stron:

- a) Przedstawiciel Wykonawcy -
- b) Przedstawiciel Podwykonawcy - Sobinek
- c) kierownik budowy - Renata Migacz tel:517313514
- d) inspektor nadzoru - Patryk Kawa tel:515120584
- e) Zamawiający (Dział Techniczny ...DOMARO Spółka z o.o.) - tel:693959574

2. Wszelkie zmiany personelu kluczowego wymagają uprzedniej akceptacji Wykonawcy.

§5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy w wysokości 15,0% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia terminu przewidzianego Umową na zakończenie Robót.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Ujanowice, dnia 2019-12-10

WŁAŚCICIEL
ZRB "BUDOLEX"

Stanisław Oleksy



4. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego przez Strony umowy na ich usunięcie.
5. Jeżeli z winy Podwykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi to Podwykonawca zostanie obciążony przez Wykonawcę kosztami wynikłymi z tego naliczenia. Podwykonawca zobowiązuje się do ich uregulowania.
6. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w pełnej wysokości.
9. Strony mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych.

§6

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli opóźnienie w wykonywanych pracach przekracza okres dwóch tygodni w stosunku do harmonogramu.
2. Podwykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca odmawia bez uzasadnionej przyczyny bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§7

1. Za siłę wyższą strony uznają (jeśli wpłynie na niemożność wykonania niniejszej umowy i wstrzyma bądź opóźni jej wykonanie): powódź, pożar, eksplozja, mobilizacja, ograniczenie w użyciu energii, ograniczenia w ruchu kołowym pojazdów ciężarowych, katastrofa, strajk.
2. Strona objęta działaniem siły wyższej winna powiadomić drugą stronę na piśmie bez zbędnych opóźnień o takim zaistnieniu oraz o zakończeniu działania siły wyższej.
3. W przypadku siły wyższej żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niedopełnienie swoich obowiązków pod warunkiem, że jeśli którakolwiek ze stron nie jest w stanie dopełnić swoich obowiązków przez okres jednego miesiąca, druga strona może, po wygaśnięciu tego terminu, odstąpić od niniejszej umowy, zawiadamiając o tym na piśmie stroną drugą bez żadnych konsekwencji prawnych.

§8

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej za zgodą obu Stron Umowy oraz Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§9

Wszelkie możliwe spory zaistniałe w wyniku realizacji robót objętych niniejszą Umową Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.

§10

Sędem właściwym miejscowo do rozstrzygania ewentualnych sporów, jest sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

WŁAŚCICIEL
ZRB "BUDOLEX"

Stanisław Oleksy

Ujanowice, dnia 2019-12-10

F.H.U. EUROINSTAL
Stanisław Sobinek
ul. Winczatego 10A, 24 217 Rybnik
tel. 72 822 775
Podwykonawca: NIP 609 72883105

Strona nr 3 z 5

