

L.dz.BZ.0922.1.2020

Wodzisław Śląski, 08.04.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Kompleksowe ubezpieczenie ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim”

Rodzaj prowadzonej działalności: PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi

Ubezpieczający/ Ubezpieczony:	...DOMARO Sp. z o.o. ul. dr. Lucjana Mendego 2 44-300 Wodzisław Śl.
Lokalizacje/ miejsce ubezpieczenia:	ul. dr. Lucjana Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śl. ul. Górnicza 32, 44-307 Wodzisław Śląski, ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Tysiąclecia 1a, 44-300 Wodzisław Śląski oraz budynki zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
Okres ubezpieczenia:	04.06.2020-03.06.2021
NIP:	647-257-31-20
REGON:	363367073

1) Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Oczekiwany zakres ubezpieczenia:

- suma ubezpieczenia: wg wartości początkowej brutto lub odtworzeniowej, środki obrotowe wg wartości wytworzenia lub zakupu, mienie osobiste pracowników wg wartości rzeczywistej.
- system ubezpieczenia: nakłady adaptacyjne, gotówka, mienie niskocenne i mienie pracownicze na pierwsze ryzyko; pozostałe mienie na sumy stałe,
- zakres ubezpieczenia: ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (all risk)
- Sumy ubezpieczenia:

Grupa 1 KŚT	8 877 578,30 zł.	Sumy stałe
Grupa 2 KŚT	239 614,79 zł.	Sumy stałe
Grupa 3 KŚT	-	Sumy stałe
Grupa 4 KŚT (w tym sprzęt elektroniczny który nie został wskazany do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego)	2 500,00 zł.	Sumy stałe
Grupa 5 KŚT	1 000,00 zł.	Sumy stałe
Grupa 6 KŚT	87 485,69 zł.	Sumy stałe
Grupa 7 KŚT (bez 74 tj. pojazdów mechanicznych)	-	Sumy stałe
Grupa 8 KŚT	104 754,19 zł.	Sumy stałe
Pozostałe mienie niskocenne:	300 000,00 zł.	I ryzyko
Gotówka, papiery wartościowe, itp.:	100 000,00 zł.	I ryzyko
Nakłady adaptacyjne:	200 000,00 zł.	I ryzyko
Mienie pracownicze:	10 000,00 zł. (limit 1.000 zł na jednego pracownika.	I ryzyko
Inne mienie- zapasy magazynowe:	5 631,32 zł.	Sumy stałe
RAZEM:	9 934 195,61 zł.	

e. Franszyzy: franszyza integralna: 300 zł, z wyłączeniem franszyzy dla klauzuli dewastacji/wandalizmu oraz drobnych robót budowlanych dla której obowiązuje franszyza integralna w wysokości 200,00 zł.

f. zniesiona konsumpcja sumy ubezpieczenia,

g. Suma ubezpieczenia: bez pod. VAT

h. klauzule dodatkowe:

1. Klauzula stempla bankowego:

Ubezpieczyciel uznaje za opłacenie składki, datę złożenia dyspozycji w banku przekazania składki ubezpieczeniowej, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

2. Klauzula monitorowania płatności składki:

Brak płatności składki lub jej raty w terminie wskazanym w umowie nie powoduje braku ochrony ubezpieczeniowej. Uzgadnia się pomiędzy stronami, iż w razie braku płatności składki lub jej raty, Ubezpieczyciel wezwie ubezpieczającego do jej opłacenia oraz wyznaczy kolejny 30 dniowy termin płatności. W przypadku nieopłacenia składki w nowo wyznaczonym terminie Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. Klauzula niezawiadomienia o szkodzie:

W przypadku niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie zapisanym w warunkach ubezpieczenia skutki powyższego mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenia wysokości szkody.

4. Klauzula szybkiego usunięcia szkody:

W przypadku awarii lub szkody w mieniu mającym strategiczne znaczenie dla realizowania zadań statutowych (konieczność przywrócenia do pracy w ciągu 24 godzin), Ubezpieczony może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji szkody powiadamiając jedynie Ubezpieczyciela stosownym protokołem opisującym przyczyny szkody, dokumentacją zdjęciową oraz szacunkowe wyliczenie wysokości szkody. Odszkodowanie zostanie wypłacone na podstawie wyżej wymienionych dokumentów oraz faktury za naprawę a także dokumentacji o którą ewentualnie wystąpił Ubezpieczyciel w toku likwidacji szkody.

5. Klauzula odpowiedzialności:

Początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela tożsamy jest z początkiem okresu ubezpieczenia.

6. Klauzula pro rata:

Wszystkie rozliczenia związane z zwiększeniem lub zmniejszeniem sumy ubezpieczenia majątku dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej lub za każdy dzień wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej.

7. Klauzula reprezentantów:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za wyłącznych reprezentantów ubezpieczającego uważa się członków zarządu i prokurenta

8. Klauzula automatycznego pokrycia:

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną do 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla danego rodzaju ubezpieczanego mienia. Zgłoszenie w terminie do 30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia. Składka z tytułu zmiany sumy ubezpieczenia rozliczana będzie (dopłata składki lub zwrot) w terminie do 45 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia zgodnie z treścią klauzuli pro rata.

9. Klauzula przepięciowa:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowanego bezpośrednim wyładowaniem atmosferycznym a także powstałe w następstwie pośredniego działania wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp. i związane z tym szkody następcze w ubezpieczonym mieniu oraz szkody powstałe w wyniku przepięcia wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych. Ubezpieczyciel nie odpowiada wyłącznie za szkody w wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych. Limit 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Uwaga: jeśli ogólne warunki ubezpieczenia mienia nie przewidują limitu odpowiedzialności dla ryzyka przepięć lub jeśli limit ten w ogólnych warunkach ubezpieczenia jest wyższy niż określony w klauzuli, wówczas zastosowanie mają postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia.

10. Klauzula wypłaty odszkodowania:

Z uwagi na fakt, że przyjęto do ubezpieczenia mienie wg wartości początkowej brutto lub odtworzeniowej odszkodowanie zostanie wypłacone do wartości początkowej brutto lub odtworzeniowej ubezpieczonego mienia z pominięciem stopnia umorzenia lub zużycia technicznego mienia.

11. Klauzula ubezpieczenia wg wartości księgowych:

Przy wyliczeniu odszkodowania nie będzie stosowana zasada proporcji gdy wartość odtworzeniowa na dzień powstania szkody okaże się wyższa od wartości księgowych brutto. Klauzula ma zastosowania dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto.

12. Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie:

Ubezpieczyciel pokryje koszty usunięcia pozostałości po szkodzie w wysokości 10% rozmiaru szkody ponad sumę ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 100 000,00 zł, w rocznym okresie ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokryje także koszty rozbiórki / demontażu pozostałego mienia niezdatnego do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

13. Klauzula kosztów ratowania mienia:

Ubezpieczyciel pokryje koszty ratowania mienia, nawet jeśli okażą się one bezskuteczne do wysokości 10% szkody ponad sumę ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 100 000,00 zł, w rocznym okresie ubezpieczenia.

14. Klauzula katastrofy budowlanej:

Rozumianej zgodnie z art. 73 ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r., nr 89, poz. 414 z późn. zm.) tzn. nie zamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów oraz instalacji wewnętrznych i stałych elementów wyposażenia - limit 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagające uzyskania pozwolenia na budowę;
- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub w złym lub awaryjnym stanie technicznym

15. Klauzula wandalizmu / dewastacji (z włączeniem graffiti):

Dewastacja mienia ruchomego i nieruchomego, elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynków i budowli oraz małej architektury tj. rzeźby, pomniki, ławki, przystanki, fontanny, maszty flagowe, ogrodzenia, place zabaw, siłownie zewnętrzne, śmietniki, podesty, tablice informacyjne, obiekty małej architektury itp. - limit na jedno zdarzenie 20.000,00 zł. i 50.000,00 zł. na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Limit na szkody graffiti w wysokości 5.000 zł na jedno i 20 000,00 zł., na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Franszyza integralna w wysokości 200,00 zł.

16. Klauzula ograniczenia zasady proporcji:

Ubezpieczyciel nie będzie stosował zasady proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 120 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

17. Klauzula robót budowlano – remontowych:

Ubezpieczyciel rozszerzy ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac ziemnych, robót budowlanych, montażowych i prac remontowo–adaptacyjnych, do limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o wypadki ubezpieczeniowe powstałe w związku z prowadzonymi w miejscu ubezpieczenia przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie drobnymi pracami budowlano – montażowymi, o ile prace nie wiążą się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu.

W przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (cięcie, szlifowanie, spawanie, użycie otwartego ognia itp.) wymagane jest stosowanie instrukcji prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo.

18. Klauzula uznania zabezpieczeń p.poż.:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciw pożarowych w miejscu ubezpieczenia i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające oraz odstępuje od własnych wymogów związanych z zabezpieczeniami.

19. Klauzula kosztów poszukiwania wycieków

Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o koszty poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz koszty usunięcia skutków takich poszukiwań do wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

20. Klauzula szkód elektrycznych

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również instalacje elektryczne i urządzenia od szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego powstałych w wyniku zwarcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, przegrzania, okopcenia, itp. do wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

21. Klauzula zalania pomieszczeń

Ubezpieczyciel obejmie ochroną szkody w wyniku zalania pomieszczeń spowodowane złym stanem technicznym dachu, okien i rynien a także spowodowane nieszczelnościami oraz niezabezpieczonymi otworami dachowymi i okiennymi. Limit odpowiedzialności: 20.000,00 zł., na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

22. Klauzula niezmienności taryf,

Ubezpieczyciel w okresie ubezpieczenia będzie stosował stawki wskazane w ofercie, również w przypadku doubezpieczeń

23. Klauzula podatku VAT,

Odszkodowanie będzie wypłacane wraz z podatkiem VAT, jeżeli Ubezpieczony nie ma możliwości odliczenia tego podatku, a zadeklarowana suma ubezpieczenia zawiera podatek VAT.

24. Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia - Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych zgłoszonych do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł., na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

25. Klauzula ubezpieczenia mienia nie wskazanego do ubezpieczenia

Ubezpieczyciel obejmie ochroną mienie, które miało zostać ubezpieczone w systemie sum stałych a omyłkowo nie zostało wskazane do ubezpieczenia a także inne pominięte mienie, które stanowi własność Ubezpieczonego a nie zostało wpisane do ewidencji środków trwałych.

Limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł., na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

2)Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu

Oczekiwany zakres ubezpieczenia:

Suma ubezpieczenia:

Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia
Maszyny, urządzenia, wyposażenie	100 000,00 zł.
Zapasy magazynowe	5 000,00 zł.
Mienie osób trzecich	20 000,00 zł.
Dodatkowe koszty naprawy zabezpieczeń przeciw- kradzieżowych	20 000,00 zł.
Wartości pieniężne (Gotówka, papiery wartościowe, itp.) od kradzieży z włamaniem	100 000,00 zł.
Wartości pieniężne (Gotówka, papiery wartościowe, itp.) od rabunku w lokalu	100 000,00 zł.
Wartości pieniężne (Gotówka, papiery wartościowe, itp.) od rabunku w transporcie	140 000,00 zł.
RAZEM:	485 000,00 zł.

a. system ubezpieczenia: pierwsze ryzyko,

b. zakres ubezpieczenia: kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm, zakres ubezpieczenia powinien obejmować również kradzież zwykłą z limitem określonym w treści klauzuli

c. Franszyzy:

- franszyza integralna: 300 zł,

- brak franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego,

d. wprowadzona konsumpcja sumy ubezpieczenia.

e. klauzule dodatkowe:

1. Klauzula ubezpieczenia urządzeń i aparatów zewnętrznych:

Ubezpieczyciel obejmie ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia i aparaty zewnętrzne należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na budynkach lub budowlach w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi, stanowiące własność lub użytkowane przez Ubezpieczonego. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia: 20.000,00 zł w rocznym okresie ubezpieczenia

2. Klauzula kradzieży zwykłej:

Rozumianej jako zabór mienia w celu jego przywłaszczenia, tzn. bez użycia siły i narzędzi oraz znamion rabunku lub rozboju - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 10.000,00 zł w rocznym okresie ubezpieczenia. Fakt zaistnienia takiej kradzieży musi zostać zgłoszony Policji w ciągu 48 godzin a potwierdzeniem zgłoszenia winna być notatka Policyjna. Ochroną nie jest są objęte wartości pieniężne oraz braki stwierdzone przy inwentaryzacji oraz braki wynikające z błędów rachunkowych.

3. Klauzula uznania zabezpieczeń:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w miejscu ubezpieczenia, w którym jest przechowywane mienie należące do ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające oraz odstępuje od własnych wymogów związanych z zabezpieczeniami.

4. Klauzula stempla bankowego,

Ubezpieczyciel uznaje za opłacenie składki, datę złożenia dyspozycji w banku przekazania składki ubezpieczeniowej, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

5. Klauzula monitorowania płatności składki,

Brak płatności składki lub jej raty w terminie wskazanym w umowie nie powoduje braku ochrony ubezpieczeniowej. Uzgadnia się pomiędzy stronami, iż w razie braku płatności składki lub jej raty, Ubezpieczyciel wezwie ubezpieczającego do jej opłacenia oraz wyznaczy kolejny 30 dniowy termin płatności. W przypadku nieopłacenia składki w nowo wyznaczonym terminie Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

6. Klauzula niezawiadomienia o szkodzie,

W przypadku niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie zapisanym w warunkach ubezpieczenia skutki powyższego mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenia wysokości szkody.

7. Klauzula szybkiego usunięcia szkody,

W przypadku awarii lub szkody w mieniu mającym strategiczne znaczenie dla realizowania zadań statutowych (konieczność przywrócenia do pracy w ciągu 24 godzin), Ubezpieczony może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji szkody powiadamiając jedynie Ubezpieczyciela stosownym protokołem opisującym przyczyny szkody, dokumentacją zdjęciową oraz wyliczenie wysokości szkody. Odszkodowanie zostanie wypłacone na podstawie wyżej wymienionych dokumentów oraz faktury za naprawę a także dokumentacji o którą ewentualnie wystąpił Ubezpieczyciel w toku likwidacji szkody.

8. Klauzula odpowiedzialności,

Początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela tożsamy jest z początkiem okresu ubezpieczenia.

9. Klauzula pro rata,

Wszystkie rozliczenia związane z zwiększeniem lub zmniejszeniem sumy ubezpieczenia majątku dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej lub za każdy dzień wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej.

10. Klauzula wypłaty odszkodowania,

Z uwagi na fakt, że przyjęto do ubezpieczenia mienie wg wartości początkowej brutto lub odtworzeniowej odszkodowanie zostanie wypłacone do wartości początkowej lub odtworzeniowej ubezpieczonego mienia z pominięciem stopnia umorzenia lub zużycia technicznego mienia.

11. Klauzula niezmienności taryf,

Ubezpieczyciel w okresie ubezpieczenia będzie stosował stawki wskazane w ofercie, również w przypadku doubezpieczeń

12. Klauzula podatku VAT,

Odszkodowanie będzie wypłacane wraz z podatkiem VAT, jeżeli Ubezpieczony nie ma możliwości odliczenia tego podatku, a zadeklarowana suma ubezpieczenia zawiera podatek VAT.

3) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

a. Sumy ubezpieczenia:

Sprzęt stacjonarny:	361 650,00 zł.
Sprzęt przenośny:	3 000,00 zł.
koszty odtworzenia danych, oprogramowanie	10 000,00 zł.

RAZEM:	374 650,00 zł.
---------------	-----------------------

Rodzaj sprzętu zgłoszonego do ubezpieczenia:

Sprzęt stacjonarny:

- parkomaty- 21 szt.

(9 x 15.750 = 141.750 zł.

3 x 15.850 = 47.550 zł.

2 x 15.600 = 31.200 zł.

7 x 14.450 = 101.150 zł.)

Łączna wartość odtworzeniowa parkomatów: 321 650,00 zł.

- zestawy komputerowe- 40 szt. Wartość odtworzeniowa: 40 000,00 zł.

Sprzęt przenośny:

- dwa laptopy, telefony komórkowe. Wartość odtworzeniowa: 3 000,00 zł.

b. system ubezpieczenia:

- sprzęt elektroniczny: sumy stałe,

- koszty odtworzenia danych: pierwsze ryzyko

c. wartość ubezpieczenia: odtworzeniowa

d. zakres ubezpieczenia:

– dla sprzętu elektronicznego: kradzież z włamaniem, kradzież zwykła, rabunek, celowe zniszczenie przez osoby trzecie, niewłaściwa obsługa sprzętu, ogień, eksplozja, piorun, upadek statku powietrznego, akcja ratunkowa, dym, sadza, działanie wody, mróz, wiatr, grad, lawina, osunięcie się ziemi, szkody przepięciowe, zbyt wysokie lub zbyt niskie napięcie w sieci elektrycznej
– all risks,

e. - sprzęt stacjonarny: teren RP zgodnie ze wskazanym miejscem ubezpieczenia

- sprzęt przenośny: teren RP ponadto zakres terytorialny dla sprzętu przenośnego wykorzystywanego do prac służbowych dodatkowo rozszerza się na terytorium Unii Europejskiej z limitem w

wysokości 5 000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

f. Franszyzy:

- franszyza integralna: 300,00 zł,

g. klauzule dodatkowe:

1. Klauzula stempla bankowego,

Ubezpieczyciel uznaje za opłacenie składki, datę złożenia dyspozycji w banku przekazania składki ubezpieczeniowej, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

2. Klauzula monitorowania płatności składki,

Brak płatności składki lub jej raty w terminie wskazanym w umowie nie powoduje braku ochrony ubezpieczeniowej. Uzgadnia się pomiędzy stronami, iż w razie braku płatności składki lub jej raty, Ubezpieczyciel wezwie ubezpieczającego do jej opłacenia oraz wyznaczy kolejny 30 dniowy termin płatności. W przypadku nieopłacenia składki w nowo wyznaczonym terminie Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. Klauzula kradzieży zwykłej

Rozumianej jako zabór mienia w celu jego przywłaszczenia, tzn. bez użycia siły i narzędzi oraz znamion rabunku lub rozboju - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 10.000,00 zł w rocznym okresie ubezpieczenia. Fakt zaistnienia takiej kradzieży musi zostać zgłoszony Policji w ciągu 48 godzin a potwierdzeniem zgłoszenia winna być notatka Policyjna. Ochroną nie jest są objęte wartości pieniężne oraz braki stwierdzone przy inwentaryzacji oraz braki wynikające z błędów rachunkowych.

4. Klauzula niezawiadomienia o szkodzie,

W przypadku niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie zapisanym w warunkach ubezpieczenia skutki powyższego mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenia wysokości szkody.

5. Klauzula szybkiego usunięcia szkody,

W przypadku awarii lub szkody w mieniu mającym strategiczne znaczenie dla realizowania zadań statutowych (konieczność przywrócenia do pracy w ciągu 24 godzin), Ubezpieczony może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji szkody powiadamiając jedynie Ubezpieczyciela stosownym protokołem opisującym przyczyny szkody, dokumentacją zdjęciową oraz wyliczenie wysokości szkody. Odszkodowanie zostanie wypłacone na podstawie wyżej wymienionych dokumentów oraz faktury za naprawę a także dokumentacji o którą ewentualnie wystąpił Ubezpieczyciel w toku likwidacji szkody.

6. Klauzula odpowiedzialności,

Początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela tożsamy jest z początkiem okresu ubezpieczenia.

7. Klauzula pro rata,

Wszystkie rozliczenia związane z zwiększeniem lub zmniejszeniem sumy ubezpieczenia majątku dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej lub za każdy dzień wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej.

8. Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za wyłącznych reprezentantów ubezpieczającego uważa się członków zarządu i prokurenta

9. Klauzula automatycznego pokrycia,

Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną do 20% łącznej sumy dla danego rodzaju ubezpieczanego mienia podanego w przetargu, zgłoszenie w terminie do 30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia. Składka z tytułu zmiany sumy ubezpieczenia rozliczana będzie (dopłata składki lub zwrot) w terminie do 45 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia zgodnie z treścią klauzuli pro rata.

10. Klauzula wypłaty odszkodowania,

Z uwagi na fakt, że przyjęto do ubezpieczenia mienie wg wartości początkowej brutto lub odtworzeniowej odszkodowanie zostanie wypłacone do wartości początkowej lub odtworzeniowej ubezpieczonego mienia z pominięciem stopnia umorzenia lub zużycia technicznego mienia.

11. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie,

Ubezpieczyciel pokryje koszty usunięcia pozostałości po szkodzie w wysokości 10% rozmiaru szkody ponad sumę ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 20 000,00 zł, w rocznym okresie ubezpieczenia.

12. Klauzula kosztów ratowania mienia,

Ubezpieczyciel pokryje koszty ratowania mienia, nawet jeśli okażą się one bezskuteczne do wysokości 10% szkody ponad sumę ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 20 000,00 zł, w rocznym okresie ubezpieczenia.

13. Klauzula uznania zabezpieczeń,

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciw pożarowych oraz przeciw kradzieżowych w miejscu ubezpieczenia, w którym jest przechowywane mienie należące do ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające oraz odstępuje od własnych wymogów związanych z zabezpieczeniami.

14. Klauzula ograniczenia zasady proporcji:

Ubezpieczyciel nie będzie stosował zasady proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 120 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

15. Klauzula ubezpieczenia wg wartości księgowych:

Przy wyliczeniu odszkodowania nie będzie stosowana zasada proporcji gdy wartość odtworzeniowa na dzień powstania szkody okaże się wyższa od wartości księgowych brutto. Klauzula ma zastosowania dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto.

16. Klauzula niezmienności taryf,

Ubezpieczyciel w okresie ubezpieczenia będzie stosował stawki wskazane w ofercie, również w przypadku doubezpieczeń

17. Klauzula podatku VAT,

Odszkodowanie będzie wypłacane wraz z podatkiem VAT, jeżeli Ubezpieczony nie ma możliwości odliczenia tego podatku, a zadeklarowana suma ubezpieczenia zawiera podatek VAT.

4) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Obrót za 2019: 7 175 059,69 zł.

Liczba pracowników:

- umowa o pracę: 61
- umowa zlecenie: 5

a. Przedmiot ubezpieczenia:

Przedmiotem jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim związane z utrzymaniem chodników i placów, z włączeniem zimowego utrzymania/odśnieżania chodników i placów.

b. suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: **500.000,00zł**

c. zakres ubezpieczenia obejmuje:

- odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone poszkodowanemu, będącą następstwem działania lub zaniechania, posiadania lub zarządzania mieniem powstałe w okresie ubezpieczenia / reżim deliktowo-kontraktowy /, w zakres ubezpieczenia włączono rażące niedbalstwo, odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia OC obejmuje rzeczywiście poniesione straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans), zdarzenie to: śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy,

- odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego/Ubezpiezonego z tytułu mienia posiadanego, użytkowanego m.in. budynki, budowle, parkingi, drogi, chodniki, place zabaw, boiska itp.
- odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania parkingami niestrzeżonymi jako dzierżawca tych parkingów za szkody rzeczowe w pojazdach samochodowych przechowywanych na parkingach. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt). Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody powstałe na terenie parkingu od momentu wjazdu na teren parkingu. **Sublimit 150.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia z klauzulą Nielimitowanej liczby zdarzeń w okresie ubezpieczenia.
- włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w pojazdach pracowników Ubezpieczającego lub Ubezpiezonego lub ich osób bliskich, **sublimit 100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, z wyłączeniem ryzyka kradzieży oraz szkód w mieniu pozostawionym w pojeździe
- włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim związane z administrowaniem i utrzymaniem chodników, placów, parkingów z włączeniem zimowego utrzymania/odsnieżania dróg i chodników, placów i parkingów
- Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczającego, którym powierzył wykonanie określonej pracy lub usługi, z zachowaniem prawa do regresu
- włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w mieniu będącym w pieczy, pod kontrolą, dozorem, itp.
- odpowiedzialność cywilna pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy **sublimit 100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje szkody na osobie i w mieniu wynikające z wypadków przy pracy w rozumieniu ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 199, poz. 1673 z późn. zm.), wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego lub Ubezpiezonego. W rozumieniu niniejszej klauzuli za pracowników nie uważa się osób wykonujących usługi zlecone przez ubezpieczającego na podstawie umów cywilnoprawnych innych niż umowa o pracę. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód powstałych wskutek stanów chorobowych nie wynikających z wypadków, o których mowa powyżej oraz wysokości świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa powyżej,
- odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód w mieniu ruchomym i nieruchomościach z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy albo innego pokrewnego stosunku prawnego.
- odpowiedzialność za szkody spowodowane działaniem lub awarią urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i klimatyzacyjnych.
- odpowiedzialność za szkody związane z przeniesieniem ognia,

- odpowiedzialność za szkody będące następstwem posiadania i użytkowanie wind, dźwigów i innych urządzeń, będących w posiadaniu i użytkowaniu przez Ubezpieczonego.
- ubezpieczyciel odpowiada w granicach sumy gwarancyjnej za koszty wynagrodzenia rzeczoznawców oraz niezbędne koszty obrony sądowej w sporach prowadzonych na polecenie lub za zgodą ubezpieczyciela.
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe na skutek wszelkiego rodzaju zalania za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w tym przez nieszczelne dachy, nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, kominy, obróbki blacharskie, z elewacji (poprzez rynny i rury spustowe, spoczniki balkonów, okna)
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe na skutek przejęcia za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność
- odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek prowadzenia prac lub czynności porządkowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych itp.
- włączenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w wyniku przeprowadzania imprez, z wyłączeniem imprez masowych o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 20 marca 2009r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2139 z późn. zm.). **Sublimit 100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone podczas służbowych podróży zagranicznych

d. franszyzy:

- franszyza integralna: 200,00 zł
- franszyza redukcyjna i udział własny: zniszone.

e. Ubezpieczenie obejmuje szkody będące następstwem zdarzenia które wystąpiło w okresie ubezpieczenia pod warunkiem zgłoszenia roszczeń z tego tytułu przed terminem przedawnienia

f. zakres terytorialny: teren RP, podczas zagranicznych podróży służbowych i wyjazdów teren EU

g. zakres ubezpieczenia obejmuje następujące klauzule dodatkowe:

1. Klauzula stempla bankowego,

Ubezpieczyciel uznaje za opłacenie składki, datę złożenia dyspozycji w banku przekazania składki ubezpieczeniowej, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

2. Klauzula monitorowania płatności składki,

Brak płatności składki lub jej raty w terminie wskazanym w umowie nie powoduje braku ochrony ubezpieczeniowej. Uzgadnia się pomiędzy stronami, iż w razie braku płatności składki lub jej raty, Ubezpieczyciel wezwie ubezpieczającego do jej opłacenia oraz wyznaczy kolejny 30 dniowy termin płatności. W przypadku nieopłacenia składki w nowo wyznaczonym terminie Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. Klauzula niezawiadomienia o szkodzie,

W przypadku niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie zapisanym w warunkach ubezpieczenia skutki powyższego mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenia wysokości szkody.

4. Klauzula odpowiedzialności,

Początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela tożsamy jest z początkiem okresu ubezpieczenia.

5. Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości

Ubezpieczający/ Ubezpieczony: ...DOMARO Sp. z o.o.

Podstawa prawna:

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r., w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2019 poz. 802)

Suma Gwarancyjna: 50 000,00 euro

Okres ubezpieczenia od 01.01.2021 do 31.12.2022

Pozostałe informacje:

1) Do oferty prosimy o dołączenie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia obowiązujących w dniu przedstawienia oferty.

2) Płatność składki w dwóch ratach

3) Informacja o przebiegu szkodowym:

Rok	Rodzaj ubezpieczenia	Ilość szkód	Wypłaty	Rezerwy	Wysokość roszczeń odmówionych
2017	Ubezpieczenie OC	5	854,00 zł.	0,00	2 324,33 zł.
2017	Ubezpieczenie mienia	1	7 568,83 zł.	0,00	0,00
2018	Ubezpieczenie OC	11	5 165,84 zł.	0,00	6 467,48 zł.

2018	Ubezpieczenie mienia	2	765,46 zł.	0,00	Odmowa wypłaty odszkodowania uszkodzonego parkometru
2019	Ubezpieczenie OC Zarządcy Nieruchomości	5	0,00	535,90 zł.	6 148,77 zł.
2019	Ubezpieczenie OC	2	4 451,48 zł.	0,00	0,00
2019	Ubezpieczenie mienia	1	2 585,89 zł.	0,00	0,00

4) Pytania o wyjaśnienie treści zapytania prosimy o przesłanie w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@domaro.com.pl oraz krzysztof.wija@gsu.pl

5) Prosimy o przygotowanie oferty i przesłanie jej e-mailem na adres sekretariat@domaro.com.pl oraz na adres: krzysztof.wija@gsu.pl w terminie do dnia **23.04.2020**



...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

KRS 0000615458

Kapitał zakładowy 12.848.000,00 PLN

Siedziba Spółki:

Mendego 2 ;
44-300 Wodzisław Śląski
(32) 455 30 37
email: sekretariat@domaro.com.pl

ADM1

ul. Tysiąclecia 1a
44-300 Wodzisław Śląski
(32) 455 25 40, (32) 455 36 83
email: administracja@domaro.com.pl
remonty@domaro.com.pl

ADM2

ul. Kubsza 15
44-300 Wodzisław Śląski
(32)494 40 14
email: administracja.kubsza@domaro.com.pl

ADM3

ul. Górnicza 32
44-307 Wodzisław Śląski
(32) 456 23 69
email: jedlownik@domaro.com.pl

ul. dr. L.