

UMOWA nr DT.2112.26.2020

W dniu 22.06.2020 w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

ASLANDI Sp. z o.o. 44-300 Wodzisław Śląski ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 5/8
Regon: 385858902, działająca na podstawie wpisu do KRS Sadu rejonowego w Gliwicach X Wydział
Gospodarczy nr KRS: 0000836047; kapitał zakładowy: 10.000,00 zł.
NIP: 6472589523

w imieniu którego występują:

1. Dawid Jarzabek - Prezes Zarządu

zwanym dalej **Wykonawcą**, a
DOMARO SP.ZO.O.

UL. Dr Lucjana Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski

w imieniu której występują:

1. Barbara Chrobok – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY około 23,06 kWp
DLA FIRMY „DOMARO” W WODZISŁAWIU ŚL. UL. MENDEGO 2**

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla zabudowy instalacji fotowoltaicznej
 - Opracowanie projektu na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego analizy i doboru elementów instalacji w tym inwertera, paneli fotowoltaicznych,
 - Przewidzieć mikroinstalację o mocy do 50 kWp,
 - Instalację zaprojektować na jednym inwerterze fotowoltaicznym
 - Panele fotowoltaiczne wyposażyć w optymalizatory mocy, których bezpieczne napięcie wyjściowe przy wyłączonym inwerterze nie przekracza $U_n=1\pm 0,1VDC$
 - Przewidzieć włączenie nadmiaru wyprodukowanej energii do sieci elektroenergetycznej,
 - Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych,
2. Założenia przyjęte do wyceny:
 - Projekt zostanie opracowany w 3 egzemplarzach
 - Przyjęto, że obiekt na którym ma być zaprojektowana instalacja PV jest własnością Inwestora lub Inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Inwestor jest świadomy konieczności i zgadza się na zabudowę przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla instalacji PV na obiekcie
3. Dokumentacja powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu w sposób zgodny z Prawem Budowlanym.
4. Zakres prac określony w pkt.1 obejmuje w szczególności:
 - pozyskanie mapy orientacyjnej obszaru niezbędnego do wykonania projektu budowlanego,

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń będących przedmiotem opracowania,
- uzgodnienie projektu ze Zleceniodawcą,
- oświadczenie Wykonawcy projektu (Projektantów) o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,
- wykonanie wersji elektronicznej opracowania.

Uwaga:

Opracowanie projektowe należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji elektronicznej są to pliki z rozszerzeniem .pdf.

Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane.

5. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały, uzgodnienia, zatwierdzenia, pozwolenia i opinie oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
6. Obowiązki projektanta:
 - a. Wykonywanie obowiązków wynikających z art. 20 Prawa Budowlanego.
 - b. Uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają równoważniki oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy.
2. Zamawiający uzyska od Inwestora i przekazuje Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędne pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej oceny projektu.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego:

1. Termin rozpoczęcia prac: od **dnia podpisania umowy**.
2. Termin złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do 01.07.2020r

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie przelewu. Kwota ta nie przekroczy wartości **4.500,00 PLN netto** (słownie: czterech tysięcy pięćset złotych 00/100 zł. netto), powiększoną o należny podatek VAT 23%

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
4. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem, przeznaczone będą wyłącznie do użytku przy realizacji w/w zadania i nie mogą być rozpowszechniane ani powielane bez zgody autora dokumentacji.

5. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania dokumentacji, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego.

§ 7

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który w przeciągu 7 dni od dnia powiadomienia zajmie stanowisko i udzieli wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

§ 8

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: **85 1140 2004 0000 3102 7988 9762** w terminie określonym na fakturze, w wysokości wynagrodzenia określonego w §5 umowy jako rozliczenie od daty przekazania projektu.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT;
 - b) posiada numer identyfikacyjny **NIP 6472589523**
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i został zarejestrowany, jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w §5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłygnięciu terminu wyznaczonego na złożenie dokumentacji określonego w § 4 pkt. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w złożonej dokumentacji w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w §5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia netto, określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że kary umowne są potrącone bezpośrednio z faktury końcowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% wynagrodzenia netto określonego w §5. Zapłata powyższej kary nie zwalnia Zamawiającego od uregulowania wynagrodzenia za faktycznie wykonane przez Projektanta prace, na podstawie procentowego stanu zaawansowania prac projektowych w stosunku do Wynagrodzenia umownego.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości netto zadania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10



Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.

§ 11

1. Osobą kierującą pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie: **Dawid Jarzabek**
2. Osobą nadzorującą wykonywanie obowiązków umownych i jednocześnie odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie: **Barbara Chrobok**

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późniejszymi zmianami)

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch egz. po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

PREZES KARBZADU

Barbara Chrobok

Wykonawca

Dawid Jarzabek

ASLANDI Sp. z o.o.
ul. Kacelnia Stojana Wyszyńskiego 5/8
44-300 Władziszew Śląski
NIP: 6472589523 KRS: 000036047
Tel: 727 828 390
www.aslandi.pl