



## ...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

KRS 0000615458

Kapitał zakładowy 12.848.000,00 PLN

Wodzisław Śląski 23.07.2020 r.

L.dz.DT.2112.32.2020

### **Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją polegającą na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 23,06 kWp na budynku Spółki, znajdującej się przy ul. Dr. L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim”.**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją polegającą na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 23,06 kWp na budynku Spółki, znajdującej się przy ul. Dr. L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

Nadzór Inwestorski pełniony powinien być zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji Umowy przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

1.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie m.in. takich czynności jak:

1) Obowiązkową obecność przy przekazaniu placu budowy.

2) Kontrolę zgodności realizacji inwestycji z:

- dokumentacją zamówienia publicznego nr DT.2112.31.2020 dostępną pod adresem: <https://domaro.bip.gmwodzislawsl.finn.pl/bipkod/002/001>,

- z projektami budowlanymi,

- zgodności z umową zawartą z generalnym Wykonawcą montażu instalacji.

3) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych.

4) Dokonywanie stosownych wpisów w dziennikach robót odnośnie:

- zakresu wykonanych robót;

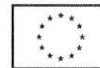
- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;

- zakończenia robót i gotowości do odbioru.

5) Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania.

- 6) Żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia.
- 7) Kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych.
- 8) Kontrola terminowości realizacji inwestycji.
- 9) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń, dokumentacji fotograficznej itp.
- 10) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego (przedstawianie dokumentacji fotograficznej z prac zanikowych).
- 11) Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą prac montażowych poszczególnych instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań.
- 12) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu.
- 13) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych.
- 14) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji.
- 15) Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej.
- 16) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów.
- 17) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych.
- 18) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
- 19) Weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji.
- 20) Udział w odbiorach częściowych (wewnętrznych) i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową.
- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania.
- 22) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż..
- 23) Udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi, tj. 84 miesiące.
- 24) Wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją projektu.
- 25) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.
- 26) Udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.
- 27) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych etapów wykonywanych robót, zwłaszcza robót zanikowych.
- 28) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.





## ...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

KRS 0000615458

Kapitał zakładowy 12.848.000,00 PLN

29) Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu w okresie trwania robót, udziału w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających, przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.

30) W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.

### Informacje dodatkowe:

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

## 2. Wymagania od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia Wykonawcy – punkt 5 Formularza ofertowego, tj. załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia** - warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczych lub nadzoru inwestorskiego nad realizacją (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) - przynajmniej dwóch zamówień obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z uruchomieniem o mocy min. 10 kW każda – Załącznik nr 2, pkt. 1 do Zapytania ofertowego,

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą zdolną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych / koordynatora, posiadającą uprawnienia budowlane, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (branża elektryczna) do nadzoru nad realizacją zamówienia, która to osoba posiada doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2-ma projektami zamówienia/inwestycji, którego przedmiot stanowiła dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 10 kW każda i jednocześnie posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu wykonawstwa instalacji fotowoltaicznych, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych



do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą,  
- jedną osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) co najmniej od 3 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do przedstawionych powyżej zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane w związku z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.) lub art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) – Załącznik nr 2, pkt. 2 do Zapytania ofertowego.

### 3. Wykaz wymaganych dokumentów

1. Wypełniony Formularz Oferty;
2. Wykaz zamówień wykonanych przez Wykonawcę – Zał. nr 2, pkt. 1 do Zapytania ofertowego,
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – Zał. nr 2, pkt. 2 do Zapytania ofertowego,
4. BRAK KTÓREGOKOLWIEK Z WYŻEJ WYMIENIONYCH DOKUMENTÓW BĘDZIE SKUTKOWAĆ ODRZUCENIEM OFERTY.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy we wskazanym terminie złożyli oferty, ale zawierają one braki lub też złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy do ich korekty/uzupełnienia/wyjaśnień, wyznaczając w tym celu termin 3 dni roboczych oraz wskazując zakres wymaganych korekt/uzupełnień. Niedotrzymanie wskazanego terminu będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Korektom oraz uzupełnieniom podlegają jedynie braki lub błędy o charakterze formalnym. Nie dopuszcza się możliwości zmiany warunków złożonej oferty, w tym elementów podlegających ocenie lub powodujących odrzucenie oferty. Wezwanie do uzupełnień będzie wysyłane drogą mailową na adres wskazany w złożonej ofercie.

### 4. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewali się w formie elektronicznej lub pisemnej. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
Dział Techniczny, Natasza Kowalska, tel. 32 455 30 37 w. 31 i 32, w godzinach pracy Spółki ...Domaro; e-mail: [techniczny@domaro.com.pl](mailto:techniczny@domaro.com.pl)

### 5. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

#### **Cena brutto 100%**

Wybrana zostanie oferta nie podlegająca odrzuceniu z najniższą ceną.

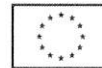
Ocena pozostałych ofert dokonana zostanie według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Wszystkie oceny zostaną wyliczone z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku.

### 6. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia **30.07.2020 r.**



## ...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

KRS 0000615458

Kapitał zakładowy 12.848.000,00 PLN

Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@domaro.com.pl

### 7. Pozostałe informacje

7.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

7.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.3. Wszelkich informacji udziela Dział Techniczny, Natasza Kowalska, telefon 32 455 30 37 wew. 32.

7.4. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Wykaz wykonanych usług i wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Nr 3 – Projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU

  
Barbara Chrobok