



U M O W A nr DT.2112.31.01.2020

Zarejestrowano w Centralnym Rejestrze

Spółki ... Domaro w dniu 2020-08-11
pod nr. CPW-000112/20

zawarta w dniu 11.08.2020., pomiędzy ...DOMARO Sp. z o.o.
44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20
zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:
Barbara Chrobok – Prezes Spółki
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

Konsorcjum: Lider – Adam Barteczko – Członek Zarządu
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
ASLANDI Sp. z o.o. ul. kard. S. Wyszyńskiego 5/8, 44-350 Wodzisław Śląski
NIP 6472589523 REGON 385858902
oraz **Partner - DD Project Dawid Jarząbek**, ul. Wodzisławska 146, 44-325, Mszana
NIP 6472576012 REGON 365817184

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, na budynku ...Domaro Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Dr L. Mendego 2” oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w ramach zadania: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku ...Domaro Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Dr L. Mendego 2”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 50 kW, zgodnie z załączonym projektem budowlanym (załącznik nr 5,6). Zakres prac obejmuje: przebudowę złącza pomiarowego ZP-1Pw, wykonanie połączeń kablowych głównych do budynku, ustawienie konstrukcji wsporczych paneli PV, ułożenie tras kablowych i kabli, montaż i łączenie paneli, rozdzielnic DC, wpięcie instalacji PV do istniejącej instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres prac został opisany w projekcie budowlanym instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW wraz z audytem i STWiORB. stanowiący załącznik nr 5,6,7.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do wytycznych firmy, która wykonała remont pokrycia dachu (załącznik nr 9).
3. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.
4. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączonym projektem budowlanym. Zaleca się





przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania projektu przedmiotu zamówienia.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- opis przedmiotu zamówienia,
- audyt, projekt,
- schemat zasilania w energię elektryczną,
- oferta Wykonawcy stanowiące integralną jej część,
- oświadczeniem o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym ,
- parametry techniczne.

6. **Obowiązki Wykonawcy:**

- a) ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego,
- b) po protokolarnym przejęciu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy,
- c) w razie potrzeby doprowadzi wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i podłączenie telefoniczne dla potrzeb placu budowy oraz zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty zużycia nośników energii, wody oraz usług telekomunikacyjnych w trakcie budowy,
- d) zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę,
- e) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania potrzebnych podłączeń obiektów do infrastruktury technicznej,
- f) realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- g) na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- h) ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót,
- i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- j) zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej i jej przekazania Zamawiającemu w 3-cim dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (zmiany które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, instrukcje obsługi, gwarancje udzielone przez dostawców urządzeń i materiałów oraz inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji zamówienia),
- k) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przy użyciu



zainteresowanych stron,

- l) będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
- m) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 350 000,00 zł (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń).

7. Zamawiający:

- a) Przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy
- b) nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania,
- c) zapewni nadzór inwestorski.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie wynikającej z oferty:
cena netto: 91 267,36 zł + VAT 23% = cena brutto 112 258,85 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 85/100).
2. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płatna z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze końcowym całości prac objętych zamówieniem, potwierdzonym protokołem odbioru niestwierdzającym występowania istotnych zastrzeżeń, co do jakości wykonanych prac.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie stanowił protokół odbioru robót i dostarczeniem wymaganych dokumentów i kart technicznych do Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego.
5. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami istniejącymi na placu budowy i wokół niego oraz, że w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie robót. Wszelkie zaniedbania w tym względzie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.



§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres wskazany ofercie tj.

- moduły fotowoltaiczne – **15 lat na 90,3% mocy oraz 25 lat na 84,8% mocy** (nie mniej niż 15 lat na min. 90 % mocy oraz 25 lat na min 80 % mocy),
- falownik – **25 lat** (nie mniej niż 7 lat),
- prace montażowe – **7 lat** (nie mniej niż 7 lat),
- konstrukcję wsporczą – **20 lat** (nie mniej niż 7 lat).

biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.

2. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do **przeprowadzenia dwa razy w roku przeglądów kontrolnych (wiosną i jesienią)** materiałów i części eksploatacyjnych oraz do przeprowadzania pomiarów instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami i wymogami producenta urządzenia.

3. Wykonawca na 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do przeglądu jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Gwarancja obejmuje umowny zakres prac wyszczególniony w § 1 oraz zabudowane materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołarnie.

5. Każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu instalacji fotowoltaicznej powiadomi o tym fakcie pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- naprawę gwarancyjną,
- zwrot kosztów naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy bezskutecznie wezwał Wykonawcę do jej wykonania,
- wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad, po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy; niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług serwisowych tj. usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
- maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 7 dni od momentu zgłoszenia (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego),

7. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:

- zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
- uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania prac,
- zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.

8. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.



§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. **15 października 2020 r.**

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski, Magdalena Małecka.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Jako inspektora nadzoru dla robót będących przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się :DARIUSZ...BIAŁECKI.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ..ANDRZEJ...ZIELONKA.....

§ 8

Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia nieoczekiwanych okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.



§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ASLANDI Sp. z o.o.
ul. Kacymała Stefana Wyszyńskiego 5/8
44-300 Wodzisław Śląski
NIP: 6672589523 KRS: 0000826697
BDO: 000397462
Tel. 727929 348
www.aslandi.pl

Lider : Adam

Partner Dawid

Barbara Chrobok

ZAMAWIAJĄCY

PREZES Zarządu

Barbara Chrobok

Osoba zatwierdzająca: Łukasz Solowski (SOD)
Osoba zatwierdzająca: Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)
Sporządziła: Magdalena Małecka

Magdalena Małecka
mgr Anna Tatarczyk-Makówka
Radca Prawny
KT 1847

Magdalena Małecka

