

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul.Koscielna 8/5, 44-300 Wodzisław Śląski

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Załącznik nr 4 do ogłoszenia DT.2112.46.2020

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, należy zweryfikować zestawienie materiałów.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0355-03				
	analogia				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-07				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 13-23	Rozebranie oblicowań ścian z płytek (łazienka+kuchnia)	m ²		
d.1	0107-05				
		2,05*1,5+1,45*1,5+1,06*1,8+1,2*1,5+0,6*0,9+2,1*1,6+1,5*2,1	m ²	16,008	
				RAZEM	16,008
4	KNR 4-01	Rozebranie paneli podłogowych(przedpokój i pokój)	m ²		
d.1	0428-03				
		10,38+7,01	m ²	17,390	
				RAZEM	17,390
5	KNR 13-23	Rozebranie posadzek z płytek lastrykowych (łazienka)	m ²		
d.1	0107-02				
		3,21	m ²	3,210	
				RAZEM	3,210
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (pokój)	m ²		
d.1	0818-05				
		17,7	m ²	17,700	
				RAZEM	17,700
7	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1	0235-08				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 2-02	Demontaż szafy wnękowej o szer. 120 cm (bez materiałów)	m ²		
d.1	1021-03				
	analogia				
		1,2*2,70	m ²	3,240	
				RAZEM	3,240
10	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej (w kuchni)-zaślepienie	szt.		
d.1	0132-01				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej (w łazience)	szt.		
d.1	0132-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01				
		2,7*(0,91+0,74+13,76+13,28)-0,8*2,0*3	m ²	72,663	
				RAZEM	72,663
13	KNR 4-01	Zerwanie starych kasetonów - na suficie w pokoju	m ²		
d.1	1205-01				
		10,38+7,86	m ²	18,240	
				RAZEM	18,240
14	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	1202-08				
		- ŁAZIENKA (ściany+ sufit)	m ²		
		3,21+2,7*(1,56+2,05)+1,2*(2,05+1,56)	m ²	17,289	
				RAZEM	17,289
15	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09				
		(kuchnia+pokój duży+przedpokój)	m ²		
		17,7+16,83*2,7+1,1*2,1+2,76*0,6+7,01	m ²	74,117	
				RAZEM	74,117
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km wraz z UTYLIZACJĄ	m ³		
d.1	0108-11				
		3*2,00*0,8*0,1+16,008*0,01+17,39*0,01+17,7*0,01+0,5*0,5*0,8+1,2*0,5*0,01*5+0,2*0,2*0,2*21,2*0,6*0,5+72,663*0,002+18,24*0,01+17,289*0,002+3,21*0,05	m ³	1,795	
				RAZEM	1,795
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12				
		Krotność = 10	m ³		
		1,795	m ³	1,795	
				RAZEM	1,795
2		STOLARKA DRZWIOWA			

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegiel 0,9*2,0+0,8*2,0*3	m ² m ²	 6,600	
				RAZEM	6,600
19	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone 0,9*2,0+0,8*2,0*3	m ² m ²	 6,600	
				RAZEM	6,600
3		ŚCIANY, PODŁOGA			
20	KNNR 2 d.3 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - łazienka+kuchnia 7,86+3,21	m ² m ²	 11,070	
				RAZEM	11,070
21	KNR 0-23 d.3 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 158,043	m ² m ²	 158,043	
				RAZEM	158,043
22	KNR 0-23 d.3 2612-06	Wzmocnienie powierzchni sufitów warstwą siatki z włókna szklanego 46,16	m ² m ²	 46,160	
				RAZEM	46,160
23	KNNR 2 d.3 1902-11 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,12*4+1,4*2*4+2,8*5	m m	 29,680	
				RAZEM	29,680
24	NNRNKB 202 d.3 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2,7*(7,24+13,76+11,38+16,83+13,28)-0,8*2,0*3-1,05*1,4*4	m ² m ²	 158,043	
				RAZEM	158,043
25	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3,21+7,01+7,86+17,7+10,38	m ² m ²	 46,160	
				RAZEM	46,160
26	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 158,043	m ² m ²	 158,043	
				RAZEM	158,043
27	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 46,16	m ² m ²	 46,160	
				RAZEM	46,160
28	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (2,7*(13,28+16,83+11,38+13,76)+1,2*1,14+0,7*0,9*2+2,05*1,2+1,2*1,56+0,66*1,2)-0,8*2,0*3-1,05*1,4*4	m ² m ²	 146,247	
				RAZEM	146,247
29	KNR 2-02 d.3 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania lamperia łazienka wys. 1.5m 1,50*2,05+1,56*1,5+0,66*1,5	m ² m ²	 6,405	
				RAZEM	6,405
30	KNR 4-01 d.3 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3,21+10,38+17,7+7,86+7,01	m ² m ²	 46,160	
				RAZEM	46,160
31	KNR 0-39 d.3 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą 3,21+1,14*1,5+0,9*2+0,9*2+0,8*1,4+0,8*1,06	m ² m ²	 10,488	
				RAZEM	10,488
32	KNR 0-12 d.3 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą (łazienka) 3,21	m ² m ²	 3,210	
				RAZEM	3,210
33	KNR 0-12 d.3 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 0,8*1,4+0,8*1,06+1,14*1,5+0,9*2+0,9*2	m ² m ²	 7,278	
				RAZEM	7,278
34	KNNR 2 d.3 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych 7,01+7,86+17,7+10,38	m ² m ²	 42,950	
				RAZEM	42,950
4		WYPOSAŻENIE			
35	KNR 2-15 d.4 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' - kompakt WC 1	kpl. kpl.	 1,000	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-15 d.4 0137-01	Baterie umywalkowe 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
37	KNR 2-15 d.4 0221-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
38	KNR 2-15 d.4 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego + bateria natryskowa+kabina prysznicowa 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
39	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż pieca kuchennego (elektryczny) z piekarnikiem 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
40	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
5		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
41	d.5 kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu (wymiana istniejących kabli na nowe, wymiana gniazdek oraz przyciski światła) 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
42	KNR 4-03 d.5 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych 5	szt. szt.	RAZEM 5,000	5,000
43	KNNR 9 d.5 0501-02 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych 5	szt. szt.	RAZEM 5,000	5,000
6		INSTALACJA WOD.-KAN.			
44	d.6 kalk. własna	Przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000