

U M O W A nr DT.2112.46.01.2020

zawarta w dniu ...29.08.2020..., pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Wojciech Nachtigal

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

“NACHTI” Wojciech Nachtigal

ul. Kucharzówka 21, 44-266 Świerklany

NIP 647-232-26-13 REGON 240053393

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Wykonanie remontu lokali znajdujących się przy ul. Kościelna 8/5 oraz Kościelna 8/6 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski*” oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „*Wykonanie remontu lokali znajdujących się przy ul. Kościelna 8/5 oraz Kościelna 8/6, stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski*”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z kapitalnym remontem lokali znajdujących się przy ul. Kościelna 8/5 oraz Kościelna 8/6 w Wodzisławiu Śląskim, **zgodnie z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 4 i 5):** demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, rozebranie oblicowań ścian z płytek, podłóg z paneli, posadzek z tworzyw sztucznych i innych, demontaż istniejącej armatury łazienkowej, demontaż szaf wnękowych, zerwanie starych tapet, kasetonów, zeskrabanie starych powłok malarskich na ścianach i sufitach, montaż stolarki drzwiowej wraz z obsadzeniem nowych ościeżnic, wyrównanie podłoża pod płytki, wzmocnienie ścian i sufitów warstwą siatki z włókna szklanego, zatapianie w kleju, zabezpieczenie narożników, wykonanie dwukrotnych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów – kolor biały, wykonanie lamperii łazienkowej na wysokość 1,5 m w miejscu, gdzie nie występują płytki – kolor biały, zabezpieczenie podłoża folią w płynie, ułożenie płytek 20x20 cm – na podłodze w łazience, pas w kuchni o szerokości ok.80 cm na długość ok.2 m oraz w miejscu występowania armatury

łazienkowej – kolor jasny szary, położenie paneli podłogowych – kolor jasny szary, zakup i montaż armatury łazienkowej (kompakt WC, bateria umywalkowa, umywalka, brodzik wraz z kabiną i baterią prysznicową), obsadzenie krtek wentylacyjnych w mieszkaniu, wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu (wymiana istniejących kabli na nowe wraz z gniazdkami i przyciskami światła), wymiana starych opraw oświetleniowych na nowe, przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjne w mieszkaniu., w celu podłączenia nowej armatury łazienkowej, utylizacja sprzętu pozostawionego przez poprzednich Najemców.

2. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.
3. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączonym przedmiotem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - przedmiar,
 - oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.
6. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie **do 10.12.2020 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
 - **Kościelna 8/5: netto 29 629,62 + VAT 8% = Cena brutto 31 999,99 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100),
 - **Kościelna 8/6: netto 30 555,55 + VAT 8% = Cena brutto 32 999,99 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100).
2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na wykonane prace: **3 lata**

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. **do 10 grudnia 2020 r.**

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Magdalena Małecka.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Wojciech Nachtigal.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA
"NACHTI"
WOJCIECH NACHTIGAL
44-266 Świerklany, ul. Kucharzówka 2/1
NIP 647-232-26-43 REGON 240053393
TEL 0600182019

ZAMAWIAJĄCY

PREZES Zarządu

Barbara Cirobok

Zatwierdził: Łukasz Solowski (SOD)

Zatwierdził: Danuta Nowicka- Zdziebko (SOD)

Sporządził: Magdalena Małecka

Akceptacja prawna – Doradca prawny Waldemar Nowak akceptacja 17.09.2020

