

UMOWA nr DT.2112.58.01.2020

zawarta w dniu 09.11. 2020 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Piotr Węgrzyn

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

P.P.H.U „OKNO-DOM”

ul. Krótka 2/4, 42-202 Częstochowa

NIP 573-116-94-14 REGON 151513248

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 9/12, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski*” oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania - „*Wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 9/12, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski*”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących w szczególności: wymiana stolarki okiennej z zachowaniem istniejących gabarytów, polegająca na dostawie stolarki wykonanej w technologii PCV, kolor biały – profil minimum 5 – komorowy, szyba 4/16/4, współczynnik przenikania ciepła K=1,0 wraz z montażem i demontażem starej stolarki, wymiana parapetu zewnętrznego na stalowy wraz z obróbką i naprawą tynków. Utylizacja zdemontowanego okna oraz parapetu należy do Wykonawcy.

2. Wymianą objęty jest lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 9/12 (pokój), parametry stolarki zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów

ok

stolarki okiennej.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

6. Wykonawca:

- w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- przygotuje protokół montażu wraz z instrukcją obsługi i konserwacji okna, który zostanie podpisany imiennie przez Najemcę lokalu mieszkalnego. Protokoły należy dostarczyć do Działu Technicznego.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **30 listopada 2020 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto 1898,15 zł + VAT 8% = brutto 2050,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

5. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na wymianę stolarki okiennej zgodnie z kartą gwarancyjną producenta stolarki okiennej oraz na co najmniej 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. do 30 listopada 2020 r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Magdalena Małecka.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Piotr Węgrzyn.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:

- nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
- uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.

a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:

- a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części mowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

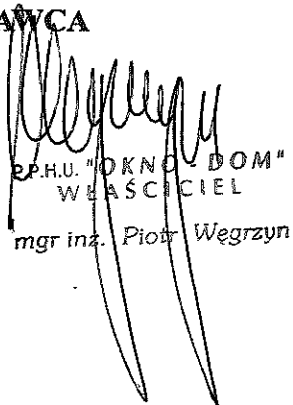
§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA


P.P.H.U. "OKNO-DOM"
WŁAŚCICIEL
mgr inż. Piotr Węgrzyn

ZAMAWIAJĄCY

PREZES STARZĄDU

Barbara Chrobok

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
PIOTR WĘGRZYN
UL. KRÓTKA 2/4, 42-202 CIEBESZCZOWA
TEL. 603 995 814
REGON 151513248 NIP 573-116-94-14

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Dotyczy : „Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 9/12, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski”.

2020 -11- 0 9

zawarta w dniu roku pomiędzy ...DOMARO Sp. z o.o., z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, ul. doktora Lucjana Mendego 2, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Barbarę Chrobok, zwaną w dalszej części umowy Administratorem

a

Firmą P.P.H.U OKNO-DOM

reprezentowaną przez **Piotra Węgrzyna,**

zwanym w dalszej części umowy Podmiotem przetwarzającym.

W dalszej części umowy Administrator i Podmiot przetwarzający zwani będą również Stronami.

§ 1.

1. W związku z zamiarem wymiany stolarki okiennej na zasobach Gminnych, Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części umowy rozporządzeniem, dane osobowe do celów kontaktowych.
2. Kategorie osób, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy stanowią najemcy lokali położonych w Wodzisławiu Śląskim przy :
 - a) *Żeromskiego 9/12.*
3. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane kontaktowe najemcy zgodnie z **ZAŁĄCZNIKIEM nr 1.**
4. Administrator oświadcza, że jest uprawniony do przetwarzania powierzanych danych osobowych w zakresie w jakim powierzył je Podmiotowi przetwarzającemu.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z umową, rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że stosuje odpowiednie środki bezpieczeństwa techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone w rozporządzeniu i chroniące prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2.

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane zgodnie z przepisami rozporządzenia i wywiązywać się ze wszystkich obowiązków nałożonych w rozporządzeniu w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, w szczególności:

- a) przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora,
 - b) zapewniać, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy,
 - c) podejmować wszelkie techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa,
 - d) przestrzegać warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego,
 - e) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III rozporządzenia,
 - f) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne Podmiotowi przetwarzającemu informacje, pomagać Administratorowi wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 rozporządzenia,
 - g) udostępniać Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w umowie oraz umożliwiać Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczyniać się do nich.
2. W przypadku konieczności wymiany danych osobowych w postaci elektronicznej, Administrator dopuszcza możliwość przekazywania ich za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem ochrony kryptograficznej.
 3. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem w terminie 14 dni usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
 4. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej zgody Administratora.
 5. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru. Poza wypadkami wskazanymi w zdaniach poprzedzających, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zachować wszelkie informacje o naruszeniach ochrony danych osobowych w tajemnicy i ujawniać je wyłącznie Administratorowi lub podmiotom uprawnionym do otrzymania tych informacji na podstawie przepisów prawa. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Podmiot przetwarzający niezwłocznie podejmuje wszystkie konieczne środki techniczne i organizacyjne w celu usunięcia lub zminimalizowania skutków naruszenia ochrony danych osobowych.

§ 3.

1. Umowa obowiązuje od2020-11-09..... roku przez czas określony do dnia wykonania wymiany stolarki okiennej , tj.: **30 listopada 2020 r.**

2. Administrator może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Podmiot przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe w sposób niezgodny z umową, rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 4.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych lub nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny oraz przepisy rozporządzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji umowy dążyć będą do polubownego ich rozwiązania. W przypadku, gdy nie dojdzie do rozwiązania sporu w powyższy sposób w terminie 30 dni od dnia dostarczenia drugiej Stronie pisma inicjującego spór lub zawiadamiającego o sporze, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Administratora.

Administrator

PREZES Zarządu

Barbara Chrobok

Podmiot przetwarzający

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
WŁAŚCICIEL

mgr inż. Piotr Węgrzyn

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
PIOTR WĘGRZYN
UL. KRÓTKA 2/4, 42-202 CZĘSTOCHOWA
TEL. 603 995 814
REGON 151513248 NIP 573-116-94-14

Potwierdzam Odbiór Załącznika nr 1.

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
PIOTR WĘGRZYN
UL. KRÓTKA 2/4, 42-202 CZĘSTOCHOWA
TEL. 603 995 814
REGON 151513248 NIP 573-116-94-14

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
WŁAŚCICIEL

mgr inż. Piotr Węgrzyn

**Załącznik nr 1 do UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH
OSOBOWYCH**

*Dotyczy : „Wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 9/12,
stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski”.*

2020 -11- 09

W dniupotwierdzam odbiór załącznika zawierające dane
KONTAKTOWE Najemcy lokalu mieszkalnego, w który będzie wykonywana wymiana stolarki
okiennej.

1. **ul. Żeromskiego 9/12 –796 899 330.**

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
PIOTR WĘGRZAN
mgr inż. Piotr Węgrzyn

.....
podpis Wykonawcy

P.P.H.U. "OKNO-DOM"
PIOTR WĘGRZAN
UL. KRÓTKA 2/4, 42-202 CIEŚTOCHOWA
TEL. 603 995 814
REGON 151513248 NIP 573-116-94-14