

## Projekt umowy nr DT.211260. .2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....  
.....  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia dachu oraz dokumentacji projektowej na adaptację strychu na lokale mieszkalne w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Spółki ...Domaro*” oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w ramach zadania - *Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia dachu oraz dokumentacji projektowej na adaptację strychu na lokale mieszkalne w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Spółki ...Domaro.*

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów:

- 1) Część A: **Wymiany pokrycia dachu**, wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji);
- 2) Część B: **Adaptacji strychu na lokale mieszkalne**, wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej

projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji).

2. Dokumentacje muszą uzyskać wymagane przepisami prawa budowlanego opinie i uzgodnienia, oraz musi nastąpić wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub uzyskanie Zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszone roboty budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania we właściwym organie administracji państwowej.
3. Ze względu na specyfikę opracowania należy przewidzieć możliwość modyfikacji dokumentacji na etapie wykonywania prac budowlanych i adaptacyjnych. W przypadku konieczności naniesienia zmian, które zostaną zakwalifikowane jako nieistotne w myśl przepisów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni roboczych.
4. Zmiany w dokumentacji, zakwalifikowane jako istotne w myśl przepisów prawa budowlanego, a wynikające z niedostatecznej inwentaryzacji obiektu, zostaną przez Wykonawcę opracowane i zgłoszone w odpowiednim organie administracji państwowej, celem uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ponownego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
5. W przypadku zmian w dokumentacji, zakwalifikowanych jako istotne w myśl przepisów prawa budowlanego, a niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania, Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy na opracowanie dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, zgodnie z art. 29 ustawy PZP.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **28 lutego 2021 roku**, z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:  
**netto ..... zł + VAT 23% = brutto ..... zł**  
**(słownie brutto: ..... ),**  
w tym:
  - 1) za Część A: netto ..... zł + VAT 23% = brutto ..... zł  
(słownie brutto: ..... ),
  - 2) za Część B: netto ..... zł + VAT 23% = brutto ..... zł  
(słownie brutto: ..... ).
3. **Podstawą rozliczeń między Stronami będą faktury częściowe.**
4. Minimum jedna faktura musi zostać wystawiona do dnia 31.12.2020 r.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej o wartości 80% kwoty za każdą część będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej z kopią wniosku poświadczającego złożenie dokumentacji we właściwym organie administracji państwowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej o wartości 20% kwoty za każdą część będzie Decyzja o pozwoleniu na budowę lub Zaświadczenie o braku sprzeciwu, wydane przez właściwy organ administracji państwowej.
7. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
8. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

### § 4

1. Z chwilą przekazania i zapłacenia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu z zastrzeżeniem praw ich wykorzystywania dla realizacji inwestycji, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.
2. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5

Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmuje 3 lata.

#### § 6

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 7

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 8.

#### § 8

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

#### § 9

Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia **28 lutego 2021 r.**

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z

jakością i zakresem wykonania dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

#### § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Zatwierdził: ... (SOD)

Sporządził: Natasza Kowalska

Akceptacja prawna – ...