

Umowa nr

o wykonywanie usług w zakresie monitoringu

(stałego dozoru sygnałów przesyłanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych)

zawarta w dniupomiędzy stronami:

...DOMARO Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. dr.L.Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,

NIP: 647-257-31-20

reprezentowany przez: Barbara Chrobok- Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej części umowy ZLECENIODAWCĄ

a

.....
.....

reprezentowanym przez:.....

zwany w dalszej części umowy ZLECENIOBIORCĄ- WYKONAWCĄ MONITORINGU

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści;

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Monitorowanie zdarzeń oraz wejścia na teren obiektu przez 24 godziny na dobę,
2. Podjęcie interwencji w przypadku stwierdzenia wejścia osób nieuprawnionych, wywołanie alarmu, a także na polecenie zlecającego,
3. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektu jednostki,
4. Ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
5. Ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
6. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie kierownika jednostki o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
7. Ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
8. Niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępnych zaistniałych na terenie jednostki i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
9. Monitoring prowadzony będzie od poniedziałku do niedzieli.

§ 2

ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA przyjmuje do realizacji przedmiot umowy od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. na podstawie Koncesji nr L – 0337/15 Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 21 grudnia 2015 roku w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.

§ 3

1. W czasie wykonywania monitoringu ZLECENIODAWCA zapewnia środki łączności i dane do ich wykorzystania.
2. Pozostałe czynności w zakresie ochrony osób i mienia następować będą na podstawie pisemnych, ustnych lub telefonicznych, indywidualnych zleceń, pisemnie potwierdzonych przez ZLECENIODAWCĘ po wykonaniu czynności, które określają rodzaj czynności, zakres dozwolony powszechnymi przepisami prawa o obronie koniecznej, stanie wyższej konieczności oraz pomocy sąsiedzkiej.

§ 4

ZLECENIODAWCA – zapewnia:

- spełnienie wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach prawa o ochronie osób i mienia, w przepisach ochrony przeciwpożarowej trasy poruszania grupy interwencyjnej wewnątrz chronionego obiektu.

§ 5

1. Pracownik ZLECENIOBIORCY przy wykonywaniu zadań ochrony osób i mienia celem zapewnienia Ochrony osób i mienia w granicach chronionych obiektów i tras interwencji ma prawo do:

- a) Ustalania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości,
- b) Wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- c) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
- d) Stosowania środków przymusu bezpośredniego, o którym mowa w art.38 ust.2, w przypadku zagrożenia dla chronionych osób, mienia lub odparcia aktu na pracownika ochrony.

§ 6

ZLECENIOBIORCA PRZEKAŻE zleceniodawcy wykaz pracowników upoważnionych do wykonywania przedmiotu, który powinien zawierać w szczególności:

1. Imię i nazwisko pracownika
2. Datę i miejsce urodzenia
3. Adres miejsca zamieszkania lub pobytu czasowego

4. Serię i numer dowodu osobistego oraz numer ewidencyjny PESEL
5. Numer pozwolenia na broń lub potwierdzenie dostępu do broni na okaziciela
6. Datę zawarcia z pracownikiem umowy o pracę lub umowy zlecenia.

§ 7

1. ZLECENIOBIORCA celem ustalenia uprawnienia osoby do przebywania na obszarach lub w obiektach ZLECENIODAWCY, uprawnia pracownika ZLECENIOBIORCY do dokonania:

- a) Sprawdzenia, czy osoba posiada przepustkę, identyfikator albo inny dokument uprawniający do przebywania na obszarach lub w obiekcie, wystawiony przez ZLECENIODAWCĘ
- b) Porównanie okazałego dokumentu z określonym wzorem,
- c) Sprawdzenie okazałego dokumentu pod względem:
 - zgodności danych personalnych w nim zawartych z tożsamością osoby,
 - terminu jego ważności.

2. Ustalenia uprawnienia, o którym mowa wyżej można także na podstawie ustnego lub pisemnego upoważnienia do przebywania przez osobę na obszarze lub obiekcie, wydanego przez ZLECENIODAWCĘ.

§ 8

Przy ujęciu osoby stwarzającej, w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla chronionych osób i mienia, pracownik Zleceniobiorcy jest zobowiązany do:

- a) Użycia zwrotu „służba ochrony”,
- b) Wezwania osoby do zachowania zgodnego z prawem i odstąpienia od wykonywania czynności stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia,
- c) Uniemożliwienia oddalenia się osoby ze wskazanego miejsca,
- d) Poinformowania osoby o ujęciu i jego przyczynach oraz uprzedzenia o obowiązkach zastosowania się do wydawanych poleceń,
- e) Wylegitymowania osoby ujętej w celu ustalenia jego tożsamości,
- f) Niezwłocznego powiadomienia Policji,
- g) Przekazania osoby ujętej przybyłym na wezwanie funkcjonariuszom Policji.

Zastosowanie środka przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia odbywa się na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz. U. Nr 89, poz.563).

§ 9

Pracownik ZLECENIOBIORCY jest obowiązany do udzielenia pomocy przed lekarskiej osobie ujętej, która ma widoczne obrażenia ciała lub utraciła przytomność, a w razie potrzeby lub na jej prośbę jest obowiązany wezwać pomoc lekarską.

§ 10

Każdy przypadek ujęcia osoby pracownik ZLECENIOBIORCY jest zobowiązany udokumentować w notatce służbowej.

§ 11

Strony umowy ustalają, że przy wykonywaniu umowy strony obowiązują staranność i sumiennosc, co wyraża się niezależnością i bezstronnością we wszystkich związkach z wykonywaniem przedmiotu umowy, oraz wykazania przy ocenie faktów w danym przypadku wymagającym podjęcia działania. Ponadto strony obowiązują zachowanie poufności co do wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu umowy. Ta sama zasada dotyczy pracowników.

§ 12

1. W razie nieuzasadnionego (omyłkowo) włączenia alarmu obowiązkiem ZLECENIODAWCY jest natychmiastowe powiadomienie dyżurnego służby ochrony (numer telefoniczny:) i wyjaśnienie przyczyny włączenia.
2. W przypadku testowania systemu monitorowanego konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie tego faktu z dyżurnym służby ochrony.

§ 13

Umowa dotyczy obiektu lub obiektów:

- 1) Administracja przy ul. Tysiąclecia 1 a, 44-300 Wodzisław Śl.
- 2) Dyrekcja ...DOMARO – ul. Mendego 2, 44 300 Wodzisław Śl.

§ 14

1. Warunki i wysokość należności za wykonanie zadań realizacji przedmiotu umowy oraz warunki płatności strony ustalają następująco:

- a) Abonament miesięczny za jeden obiekt:brutto x 2 obiekty razem:
.....brutto
 - b) Za podjęte interwencje z przycisku napadowego jednorazowo:
brutto
 - c) Za podjęte fałszywe interwencje jednorazowo:brutto
(płatne od czwartej)
 - d) Przeprowadzanie jednej kontroli systemów alarmowych oraz konserwacji..... brutto.
- Łączna wartość oferty(a+b+c)brutto

2. Wynagrodzenie płatne przelewem co miesiąc do 14 dni od daty dostarczenia faktury na konto ZLECENIOBIORCY.

3. W przypadku opóźnienia płatności ZLECENIODAWCA zapłaci ZLECENIOBIORCY odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
 4. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Zleceniobiorcę ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym zawiadomieniu w przypadku zaległości niż dwa miesiące.
 5. Ustalony czas dojazdu grupy interwencyjnej od 22:00 do 6:00 – 10 minut; od 6:00 do 22:00 – 15 minut.
- Łączna wartość umowy nie może przekroczyć 30.000 euro.

§ 15

Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na obiekcie poniesione w czasie klęsk żywiołowych, zamieszek ulicznych, stanu wojennego.

§16

Za każdorazowe uzbrojenie systemu alarmowego jest odpowiedzialny ZLECENIODAWCA.

§17

Umowa może zostać rozwiązana przez strony w każdym czasie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej.

§18

W przypadku braku podłączenia do stacji monitorowania Zleceniobiorcy systemu alarmowego Zleceniodawcy, umowa przechodzi na umowę w formie interwencji na wezwanie telefoniczne dyżurnego stacji monitorowania na numer

W przypadku wystąpienia awarii systemu alarmowego Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do usunięcia powstałej awarii w terminie 72 godzin od zgłoszenia telefonicznego awarii jeżeli powstała awaria systemu alarmowego nie polega na zniszczeniu jego części składowych.

§19

Za brak łączności stacji monitorowania z obiektem Zleceniodawcy nie odpowiada Zleceniobiorca i w takim przypadku umowa przechodzi na umowę w formie interwencji, na wezwanie telefoniczne, na numer:..... . Po wcześniejszych ustaleniach może wiązać się to z dwoma podjazdami przez Zleceniobiorcę na obiekt Zleceniodawcy, do czasu usunięcia usterki lub rozwiązania umowy.

§20

Wszelkie reklamacje związane z wykonywaniem niniejszej umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do Zleceniobiorcy na piśmie w terminie 7 dni od daty zdarzenia.

§21

Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo naklejenia minimum jednej naklejki firmowej w widocznym miejscu na drzwiach wejściowych.

§22

Zleceniobiorca nie odpowiada za częste fałszywe załączanie się systemu alarmowego.

§23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§25

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§26

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo z uwagi na siedzibę Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca