

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu 2.03.2020r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

„EKO” M. Golik, J. Konsek, A. Serwotka, Spółka Jawna z siedzibą w Rybniku (44-200)
przy ul. T. Kościuszki 45A, NIP 642-001-45-55, REGON 272543451, KRS 000078195

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym, reprezentowanym przez :

1. Jarosław Konsek – Wspólnik

2. Renata Perdak - Prokurent

a

...DOMARO Spółka z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim (44-300) przy ul. Dr. L. Mendego 2,
NIP 647-25-73-120, REGON 363367073. KRS 0000615458

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcom, reprezentowanym przez :

Barbarę Chrobok – Prezes Zarządu Spółki

została zawarta następująca umowa.

§ 1

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę następujące pojemniki na odpady:

1. 38 pojemników o poj. 1100 l na zmieszane odpady komunalne
2. 38 pojemników o poj. 1100 l na odpady segregowane

§ 2

Dzierżawca potwierdza, że odebrał przedmiot dzierżawy określony w § 1, jego stan techniczny jest dobry, zdatny do użytku i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, ponosić będzie wszelkie opłaty związane z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Mycie i dezynfekcja pojemników zostanie wykonana przez Wydierżawiającego na podstawie odrębnie złożonego zlecenia w cenie 50,00 zł netto za sztukę.

§ 4

Przedmiot dzierżawy nie może być bez pisemnej zgody Wydierżawiającego poddzierżawiony ani oddany do bezpłatnego używania innym osobom fizycznym lub prawnym.

§ 5

1. Czynsz dzierżawy ustalono miesięcznie na kwotę:

- za pojemnik określony w § 1 pkt. 1, w wysokości 20,33 zł (słownie: dwadzieścia złotych 23/100)

- za pojemnik określony w § 1 pkt. 2, w wysokości 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Do kwot określonych w pkt. 1 doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2. Czynsz płatny będzie przez dzierżawcę do 14 dnia miesiąca następnego, po otrzymaniu stosownej faktury, na konto bankowe wskazane w fakturze.

§ 6

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez dzierżawcę postanowień niniejszej umowy lub niewłaściwego używania przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 29.02.2020r. do dnia 31.03.2021r.

2. Umowa może zostać rozwiązana: - w każdym czasie – na zasadzie porozumienia stron, - przez każdą ze stron – z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie przez firmę „Eko” M. Golik, J. Konsek, A. Serwotka Spółka Jawna w formie elektronicznej

Faktury VAT będą przysyłane na wskazany adres e-mail: koszty@domaro.com.pl

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do informowania Wyzierżawiającego o każdorazowej zmianie wskazanego adresu e-mail.

§ 10

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest wyłącznie zużycie wynikające z normalnej prawidłowej eksploatacji.

§ 11

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualną kradzież, zagubienie lub uszkodzenie przedmiotu dzierżawy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Do spraw których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Renata Perdak

PROKURENT

Jarosław Konsek

WSPÓLNIK

>>EKO<<
M. Golik, J. Konsek, A. Serwotka
SPÓŁKA JAWNA
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 45 a
tel./fax 52 42 308 45, 42 238 73
NIP 642-301-69-55, REGON 272543451

DZIERŻAWCA

PRZESYŁARZĄDU

Barbara Cirobok