

U M O W A nr GR.2112.24.2020

zawarta w dniu 16.12.2020 roku w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Adrianem Szymiczek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą POKRYCIA DACHOWE z siedzibą przy ul. Św. Jana 21/1, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 647-245-54-49 , zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie ogłoszenia publicznego na wykonanie usług w roku 2021 prac polegających na robotach remontowych dekarских, według zleceń administracji osiedla, dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o. oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się świadczenia usług wykonywanie prac w roku 2021 polegających na robotach remontowych dekarских w budynkach stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o., na podstawie zgłoszeń Administracji.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz wiedzą, które gwarantują należyte wykonanie umowy.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przyjmowania zgłoszeń o niesprawnej instalacji lub występującym zagrożeniu i spisywania przyjętych zgłoszeń.
 - 2) zabezpieczenia budynków lub usunięcia zgłoszonych prac,
 - 3) bieżącego informowania Zamawiającego lub właściwą Administrację ADM1, ADM2 i ADM3, o konieczności wykonania robót konserwacyjnych bądź remontowych na instalacjach, na których wykonał odpowiednie roboty zabezpieczające oraz robót branży ogólnobudowlanej,
 - 4) prowadzenia monitoringu instalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych, bądź innych urządzeń, na indywidualne zlecenia zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) wykonywania robót określonych w zleceniach należycie, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą,
 - 2) dokonania odpowiednich zabezpieczeń eliminujących zagrożenia życia lub zdrowia użytkowników budynku lub osób trzecich, wynikłych z powodu stanu technicznego instalacji w budynku i niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną,
 - 3) Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały i inne środki zapewnia Wykonawca,
 - 4) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.

§ 6
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie robót zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w cenie netto zgodnie z ofertą cenową.
2. Wykonawca wystawi fakturę z obowiązującym podatkiem VAT.
3. Podstawą rozliczeń między stronami będą następujące dokumenty:
 - a) wykaz wykonanych prac wraz z ich rozliczeniem za czas wykonywanej pracy oraz zużytym materiałem po każdym wykonaniu zlecenia w terminie do 5 dni, faktury obejmujące wszystkie roboty zlecone w danym miesiącu, odpowiednio obciążonym podatkiem VAT
 - protokół zdawczo-odbiorczy robót wykonanych w danym miesiącu, będący podstawą do wystawienia faktury.
 - b) Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
5. Wykonanie robót winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo - jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Za datę wykonania robót uważa się datę odbioru technicznego robót.
7. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Niedokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia dyżuru telefonicznego i przyjmowania zgłoszeń w godzinach pracy ...Domaro sp. z o.o., określonych w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie przyjmował zgłoszenia robót pod następującymi numerami telefonów: (numer/y tel. kom.).
3. Wykazane numery telefonów nie mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek, tel. 664 928 530, 32 455 30 37 w.32
5. W przypadku nieobecności Marcina Wieczorka zastępstwo pełnić będzie osoba wyznaczona przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o.
6. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Wady, kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Ewentualne zgłoszenie reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu danego zlecenia w wysokości 2% wartości przedmiotowego zlecenia netto za każdy dzień zwłoki,

§ 14

Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jest sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

POKRYCIA DACHOWE
Adrian Szymiczek
44-300 Wodzisław Śl., ul. Św. Jana 21/1
tel. 518 041 558 NIP 6472455449

ZAMAWIAJĄCY

PREZESZARZĄDU
Barbara Chrobok
Barbara Chrobok

...DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44 - 300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20

Zatwierdziła: Danuta Nowicka Zdziebko (SOD)
Zatwierdził: Łukasz Solowski (SOD)
Sporządził: Marcin Wieczorek 14.12.2020r

Kancelaria Prawna
Waldemar Nowak
44-310 Radlin, ul. Jaśminowa 43
NIP 6471201020

17.12.2020
Symon...
...