

zawarta w dniu 10.11.2020 r. w Wodzisławiu Śl. pomiędzy:

...Domaro Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl., NIP 647-257-31-20 reprezentowanym przez Prezes Zarządu Barbarę Chrobok zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

KOR-EL Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gimnastycznej 132 w Łodzi, NIP 727-278-96-43 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Piotra Skoneczny zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej w zakresie oględziny instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynków: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń w budynkach w budynkach Gminnych i Spółki w Wodzisławiu Śląskim.

2. Zakres pomiarów elektrycznych obejmuje:

Ⓣ pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;

Ⓣ pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych;

Ⓣ pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych;

Ⓣ pomiary wyłączników różnicowoprądowych;

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu okresowych kontroli instalacji elektrycznej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

a. za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków - **85,00 zł brutto** za jedną klatkę

b. za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych- **28,00 zł brutto** za jeden lokal.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu instalacji elektrycznej w lokalach i indywidualnych oraz protokołu przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku.

4. Do wyliczenia ostatecznej kwoty wykonania usługi będą brane pod uwagę tylko lokale w których dokonano kontroli instalacji.

### § 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca zawiadomi lokatorów o planowanych przeglądach instalacji w budynkach oraz lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie przeglądu w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej lub na budynku..
3. W przypadku nieobecności użytkownika należy podjąć co najmniej 2-krotne dodatkowe próby uzyskania dostępu do lokalu.
4. Informacje o braku dostępu do lokali należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu. Zamawiający razem z Wykonawcą dołożą wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu.

### § 5

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

### § 6

Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

- ⑩ 1) protokół przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,
- ⑩ 2) protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
- ⑩ 3) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 7

Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- ⑩ datę wykonania przeglądu, nr protokołu
- ⑩ oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- ⑩ dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- ⑩ wykonanie szkicu z naniesieniem punktów pomiarowych
- ⑩ tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu

- ⑩ wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
- ⑩ tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
- ⑩ tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- ⑩ tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- ⑩ Wykaz usterek i nieprawidłowości Określenie zaleceń pokontrolnych
- ⑩ W przypadku stwierdzenia usterek - potwierdzenie przekazania informacji o usterkach właścicielowi / użytkownikowi lokalu (z podpisem na informacji o usterkach)
- ⑩ Informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- ⑩ Wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu/tabeli. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu.
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 200 zł.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :
  - ⑩ nie realizuje przedmiotu umowy,
  - ⑩ wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
  - ⑩ nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współzycia społecznego,
  - ⑩ nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

## § 9

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

### § 11

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: **od 10.11.2020 r.**
2. Termin zakończenia realizacji zadania : **do 15.12.2020 r.**
3. Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań.

### § 12

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 13

Wszelkie spory wynikłe na tle tej umowy rozwiązywane będą przed Sądem Cywilnym właściwym miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PREZES Zarządu**

**Barbara Chrobok**

**...DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44 - 300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20**

**Piotr Skoneczny  
Prezes Zarządu**

**WYKONAWCA**

**KURCEL Sp. z o.o.  
34-128 Łódź, ul. Gimnastyczna 132  
IP: 727-278-96-40; REGON: 14633330  
kuro@kor-el.pl; www.kor-el.pl  
KOR-EL Sp. z o.o.**

**Kancelaria Prawna  
Waldemar Nowak  
44-310 Radlin, ul. Jaśminowa 43  
NIP 6471201020**

**17.11.2020**  
*Emilia Czerny*  
*Krzysztof Pankiewicz*

Zatwierdziła: Danuta Nowicka –Zdziebko (SOD)

Sporządził: Marcin Wieczorek 10.11.2020r.