

U M O W A nr DT.2112.76.2020

zawarta w dniu 12.01. 2021 r. w Wodzisławiu Śląskim,
pomiędzy ...DOMARO Sp. z o.o.

44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Barbara Chrobok – Prezes Spółki

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Szotek Marek - Właściciel

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

Ślusarstwo – Kotlarstwo, Instalatorstwo, C.O. Szotek Marek

ul. Wolności 104, 44-300 Wodzisław Śląski

NIP 647-214-17-45 REGON 273854740

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Dostawa i montaż pochylni w budynku zlokalizowanym w Wodzisławiu Śl. przy ul. Mendego 2*”, oraz na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), a także na podstawie Zarządzenia nr DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „*Dostawa i montaż pochylni w budynku zlokalizowanym w Wodzisławiu Śl. przy ul. Mendego 2*”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z dostawą i montażem pochylni w budynku zlokalizowanym w Wodzisławiu Śl. przy ul. Mendego 2, zgodnie projektem budowlanym (załącznik nr 5) oraz z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 4):

a. Roboty przygotowawcze.

Demontaż fragmentu balustrady oraz odkrywki kostki brukowej w miejscu planowanych stóp fundamentowych pochylni.

b. Roboty fundamentowe.

W pobliżu schodów zewnętrznych zlokalizowane jest przyłącze sieci ciepłowniczej – należy je zinwentaryzować i uwzględnić przy sposobie montażu najwyższego podestu. Ze względu na wiek budynku oraz bliskość istniejących fundamentów, zaleca się wykonywanie wykopów punktowych pod stopy fundamentowe ręcznie.

Po rozebraniu kostki brukowej i wykonaniu wykopów o krawędziach niejednorodnych, na głębokość ok. 90 cm poniżej poziomu terenu, należy wykonać poduszkę z piasku, gr. ok. 5 cm, ubitą. Następnie zalać stopy fundamentowe betonem, bo poziomu górnej krawędzi terenu otaczającego. Uwaga: rozmieszczenie stóp fundamentowych dostosować do przyjętego systemu wykonania pochylni. Dopuszczalne rozwiązanie w postaci ław fundamentowych odcinkowych, poprzecznych w stosunku do najazdów pochylni.

c. Montaż pochylni.

Montaż pochylni z elementów stalowych samonośnych na fundamentach –zgodnie z przyjętą technologią wykonania. Podesty wsparte na belkach stalowych podtrzymywanych przez słupki stalowe, mocowanych za pośrednictwem stóp z blachy do punktowego fundamentu. Nawierzchnia pochylni z krat typu Wema albo blachy ryflowanej antypoślizgowej z odprowadzeniem wody. Obustronne balustrady z podwójnymi pochwyty, o wysokościach zgodnie z Warunkami technicznymi i częścią rysunkową. Rozstaw pochwyty, szerokość pochylni i podestów, wysokość cokoliczków pochylni i wszelkie podane na rysunkach wymiary wynikają z obowiązujących przepisów musza zostać zachowane. Spadki pochylni max 6 % (pochylnia zewnętrzna, niezadaszona, do pokonania różnica poziomów > 50 cm), poszczególne odcinki pochylni max. 9 m, spoczniki min. 1,5 m.

Odległość skrajnych elementów pochylni min. 27 cm od ściany istniejącej –budynek przed termomodernizacją, pozostawiona przestrzeń pozwoli na docieplenie budynku bez konieczności demontażu pochylni.

Od strony istniejącego podestu przed drzwiami wejściowymi wykonać uzupełnienie podestu pochylni do uzyskania przestrzeni wolnej 1,5 x x1,5 m. Podest pochylni montować na fundamencie bez dociażania konstrukcji podestu wejściowego. Dylatację między podestami zamaskować listwą najazdową w poziomie pochylni.

Balustrady pochylni powiązać z istniejącą balustradą na schodach wejściowych –zalecane podobne wzornictwo balustrad pochylni jak schodowych, z zastosowaniem ilości i wysokości pochwyty zgodnie z przepisami dla pochylni.

d. Prace wykończeniowe i porządkowe.

Po wykonaniu pochylni, teren wokół należy uprzątnąć. Należy wywieźć i zutylizować powstały gruz, odpadów z kostki brukowej oraz ziemię z wykopów. W przypadku pochylni z blachy ryflowanej, przed pierwszym najazdem pochylni zaleca się wykonanie odwodnienia liniowego w celu odprowadzenia wód opadowych spływających z najazdu.

2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączonym przedmiotem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- projekt budowlany
- opis przedmiotu zamówienia,
- przedmiar,
- oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

7. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 15.03.2021 r. z uwzględnieniem postanowień

§ 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
27 000,00 + VAT 23% = 33 210,00 zł. (słownie: trzydzieścitrzy tysiące dwieście dziewięć złotych 00/100).

1. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na wykonane prace: **3 lata**

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 30.04.2021 r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Marek Szotek

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewni Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolem odbioru ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA
Slusarstwo-Kolarstwo
Instalatorstwo, CO
Szołek Marek
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wolności 104
tel. (032) 455 63 35

ZAMAWIAJĄCY
PREZES ZARZĄDU
Barbara Chrobok

Zatwierdził: Danuta Nowicka- Zdziebko (SOD)
Sporządził: Łukasz Solowski
Akceptacja prawna – Waldemar Nowak

