

## U M O W A nr DT.2112.2.02.2021

Zarejestrowano w Centralnym Rejestrze

Spółki ... Domaro w dniu 02.02.2021r.

pod nr. CRU-000040/21

zawarta w dniu 01.02.2021r., pomiędzy ...DOMARO Sp. z o.o.

44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

**Barbara Chrobok – Prezes Spółki**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**Adamem Barteczko - Członek Zarządu,**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

**ASLANDI Sp. z o.o.**

**Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 5/8**

**44-300 Wodzisław Śląski**

**NIP 647-258-95-23**

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie audytu powykonawczego dla projektu pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Spółki ...Domaro w Wodzisławiu Śląskim” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 8 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych netto, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach zadania: „Wykonanie audytu powykonawczego dla projektu inwestycyjnego ...Domaro Spółki z o.o., współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej”.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć audyt powykonawczy **zgodnie z załącznikiem nr 1.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek, uzupełnień, modyfikacji, których realizacja będzie wymagana na etapie uzgodnień (już po złożeniu kompletu dokumentów w ramach uzyskania dofinansowania), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. W związku z uzyskaną przez Zamawiającego informacją o wyborze w/w projektu do dofinansowania w ramach naboru Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działania 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałania 4.1.2. Odnawialne źródła energii – RIT – nr konkursu RPSL.04.01.02-IZ.01-24-386/20, opracowanie



audytu energetycznego powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowalnej przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

4. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia wszelkiej posiadanej dokumentacji i informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD (1 sztuka).
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
  - opis przedmiotu zamówienia,
  - oferta Wykonawcy stanowiące integralną jej część.
1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie **do 26.02.2021 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto 731,71 zł + VAT 23% = cena brutto 900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po otrzymaniu przedmiotu zamówienia z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 5

Okres gwarancji na wykonaną dokumentację powykonawczą obejmuje 3 lata.

### § 6

Umowa została zawarta na czas określony tj.: do 26.02.2021 r.

### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Magdalena Małecka.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Monika Wesołowska.

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz środkami w celu należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
5. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

#### § 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
  - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
  - b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt wykonawcy.

#### § 10

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

Adam Batoro

**ASLANDI**  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5/8  
44-300 Wodzisław Śląski  
NIP: 6472589523 KRS: 0000836047  
BDO: 000397462  
Tel. 727 929 398  
www.aslandi.pl

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU  
Barbara Chrobok

[Signature]

...DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44 - 300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20

Zatwierdził: Łukasz Solowski (SOD), Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)  
Sporządził: Magdalena Małecka  
Akceptacja prawna Adriana Tatarczyk-Makówka (mail)