

„DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2

44-300 Wodzisław Śląski **Umowa dzierżawy nr DT.2112.22.2021**

NIP: 647-257-31-20

Umowa zawarta w dniu 01.04.2021 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

...**Domaro Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl., NIP 647-257-31-20 reprezentowanym przez Prezes Zarządu Barbarę Chrobok zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Tomaszem Kowalczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma TOM-KOW z siedzibą przy ul. PCK 24/18 44-300 Wodzisław Śląski zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy miernik (detektor) gazu typ: Duo Master w ilości 1 szt. do używania podczas wykonywania przeglądów instalacji gazowych na zasobach mieszkaniowych

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości 50,00 zł (brutto) miesięcznie. Słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100. Dzierżawca nie może wypożyczać, wydzierżawiać ani oddawać w użytkowanie wydzierżawionego urządzenia bez zgody Wydzierżawiającego
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za każdy miesiąc w obowiązującym terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres do 30 czerwca 2021 roku z możliwością jej przedłużenia.

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 1 miesiąca ze skutkiem na koniec następnego obowiązywania umowy
2. Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym w przypadku:
 - braku zapłaty przez Dzierżawcę należności wynikających z treści umowy,
 - w przypadku oddania wydzierżawionego urządzenia osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - w przypadku nienależytego użytkowania wydzierżawionego urządzenia

§ 5

Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 6

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego

§ 7

Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym

§ 8

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki, nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia względnie rozwiązania umowy

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle tej umowy rozwiązywane będą przed Sądem Cywilnym właściwym miejscowo z uwagi na siedzibę Wydierżawiającego.

TOM-KOW
Tomasz Kowalczyk
44-300 Wodzisław Śląski, ul. PCK 24/11
NIP 647-130643-41e, 503 605 200

Wydierżawiający

PREZYS ZARZĄDU

Rafał Chrobok

Dzierżawca

Zatwierdziła: Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)

Sporządził: Wieczorek Marcin 01.04.2021 r.

„DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendelgo 2
44 - 300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-70