

## U M O W Y nr DT.2112.23.01.2021

zawarta w dniu ....16.04.2021 v....., w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Adamem Oczadłym**,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

**USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE Adam Oczadły**

ul. Obrońców Pokoju 6, 44-370 Pszów,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

**NIP 6472259926 REGON 240098510**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „**Remont kominów w budynku położonym w Wodzisławiu Śl. ul. Czyżowicka 131a, stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski**”. oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania - remont kominów dla budynku przy ul. Czyżowickiej 131 a, w Wodzisławiu Śląskim.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących w szczególności:

Zestawienie głowic kominowych budynku wielorodzinnego Wodzisław Śl. ul. Czyżowicka 131a

I.p.	wymiary głowicy (średnia wysokość X szerokość X długość )	wymiary głowicy (średnia wysokość X szerokość X długość )
1.	100X70X170	
2.	120X70X220	naprawa tynków
3.	105X85X100	naprawa tynków i wymiana czapy kominowej
4.	105X85X100	
5.	96X65X158	naprawa tynków
6.	115X67X162	

7.	115X57X144	
8.	100X60X200	naprawa tynków
9.	88X96X58	
10.	90X102X102	

Szczegółowy zakres prac:

- W celu wydłużenia żywotności głowic kominowych oraz ograniczenia nasiąkania wodą opadową, należy zabezpieczyć głowice wraz z czapami kominowymi odpowiednim środkiem izolacyjnym ( dotyczy wszystkich głowic ).
- Należy wymienić uszkodzone czapy kominowe-betonowe wskazanych głowic kominowych oraz wymienić uszkodzone tynki głowic kominowych ( zgodnie z załącznikiem nr 1 )
- Należy zlikwidować uszkodzoną izolację czap betonowych, która ogranicza przekrój bocznych wylotów głowic kominowych ( fot.)
- Po wykonaniu zaleceń należy zlecić ponowną kontrolę kominiarską.
- Murki oporowe na całej szerokości dachu z obu stron dachu należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem izolacyjnym.

2. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu, po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac należy do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodnie z zasadami technologii budowlanej.
4. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **21.05.2021 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **2 800 zł zł netto+ VAT 8% = cena brutto 3 024,00 zł.** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia cztery złote 00/100).
2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
4. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 5

1. Okres gwarancji ustala się na 3 lata od momentu podpisania protokołu odbioru.
2. Termin usunięcia ujawnionych wad w okresie obowiązywania gwarancji określa się na 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 21.05.2021 r.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Adam Oczadły.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolem odbioru ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

## § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:

- nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
- uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.

a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
- kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w paragrafie 3 pkt 1 umowy

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE  
OCZADŁY ADAM  
ul. Obrońców Pokoju 8, 44-370 Pszów  
NIP 6472250926 REGON 240098510  
tel. 504 457 504

**ZAMAWIAJĄCY**

...DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44 - 300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20

  
Barbara Jurobok

Zatwierdził: Danuta Nowicka - Zdziebko

Sporządził: Łukasz Solowski

Zatwierdził: Waldemar Nowak – Radca Prawny

