

Numer umowy DT.2110.5.03.2021

Niniejsza umowa, zawarta w dniu **14.05.2021** r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **Michałem Mika**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

Mika Technika Grzewcza i Sanitarna Michał Mika

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

z siedzibą: ul. Rymera 16, 44-310 Radlin

NIP: 6471879779

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu dotyczącym modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Górniczej 13-15 w Wodzisławiu Śląskim – w systemie zaprojektuj i wybuduj (znak sprawy: DT.2110.5.2021). Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517 ze zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego, w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja, na którą składają się:
 - a) program funkcjonalno-użytkowy,
 - b) dokumentacja archiwalna.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie

obowiązującego.

6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie prac przygotowawczych oraz związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej nastąpi po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zakończeniu sezonu grzewczego dla przedmiotowego budynku.
2. Roboty budowlane będą realizowane w godzinach od 7:00 do 17:00 w dniach od poniedziałku do piątku i od 7:00 do 13:00 w soboty.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz zleci nadzory branżowe.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniającymi przepisy prawa budowlanego, przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową zgodnie z prawem budowlanym.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do zastosowania rozwiązań projektowych, które muszą być zgodne z wymaganiami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego uzupełnionego opracowaniem dodatkowych wytycznych.
7. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację budowlaną i powykonawczą instalacji c.o.,
 - b) protokoły z prób szczelności instalacji,
 - c) protokoły odbioru ilościowego grzejników wraz z instrukcją ich obsługi i bieżącej konserwacji, podpisane przez lokatorów,
 - d) karty odbioru odpadów,w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
8. Po protokolarnym przejściu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania stanu faktycznego istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku objętym przedmiotem zamówienia – Zamawiający dołoży wszelkich starań, w celu umożliwienia udostępnienia mieszkań Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie prac udzielać Zamawiającemu wymaganych informacji dotyczących zaawansowania prac i przyjętych rozwiązań
11. W razie potrzeby Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i podłączenie telefoniczne dla potrzeb placu budowy oraz zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty zużycia nośników energii, wody oraz usług telekomunikacyjnych w trakcie budowy.
12. Wykonawca zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny



- i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę.
13. W razie potrzeby Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania potrzebnych podłączeń obiektów do infrastruktury technicznej oraz zleci wymagane nadzory branżowe.
 14. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
 15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikiłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.
 17. Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego przekazania ilości zamontowanych grzejników i zaworów termostatycznych wraz z instrukcją ich obsługi i bieżącej konserwacji, potwierdzonych własnoręcznym podpisem najemcy każdego lokalu i przekazać ww. protokoły Zamawiającemu.
 18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom ...Domaro sp. z o.o., pełniącym dla tego zadania funkcje Inspektora Nadzoru.
 21. Pozostałe po rozbiórce odpady, poza złomem, stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia oraz tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach własnych starań i uzgodnień oraz na własny koszt je usunąć w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
 22. Pozostały po demontażu złom (w szczególności zdemontowane źródła ciepła, rury i grzejniki) stanowi własność Zamawiającego. W przypadku złomu Zamawiający będzie pełnił funkcję podmiotu przekazującego oraz wystawi fakturę Vat podmiotowi przejmującemu odpady. Wykonawca będzie pełnił funkcję podmiotu transportującego odpady.
 23. Wykonawca będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.
 24. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie **8 lat** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.



25. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę OC - od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto. Polisa musi zostać zawarta w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w całości w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. W sprawie umożliwienia wykonania projektu budowlano-wykonawczego, Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy program funkcjonalno-użytkowy, kopię dokumentacji archiwalnej i wszelkie posiadane materiały do wykonania Dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
5. Zamawiający umożliwi odpłatnie dostęp do wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz odprowadzania ścieków w ramach istniejących przyłączy do obiektu.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 6.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego
 - 6.2. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania

§ 4

Czas trwania umowy

Termin zakończenia robót ustala się na 4 miesiące licząc od daty podpisania umowy, nie później niż 30.09.2021 r.

§ 5

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **8 letniej** gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych,



Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 6

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Natasza Kowalska, Magdalena Małecka

telefon do kontaktu: 32 455 30 37 w. 31

e-mail: techniczny@domaro.com.pl

Wykonawcę reprezentować będzie:

- Michał Mika

telefon do kontaktu: 608 675 456

e-mail: mmika4radlin@gmail.com

§ 7

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na **159.800,00 PLN brutto** (słownie sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę ryczałtową podaną w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: 26 1050 1403 1000 0022 3638 7524, po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia zgodnie z końcowym protokołem odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - b) zrealizowania roboty niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki, na podstawie opinii Inspektora Nadzoru, który określi jakość wykonanych prac,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 5. W razie wystąpienia po protokolarnym odbiorze końcowym wad powodujących szkody lub uciążliwości, Zamawiający wymaga reakcji i ich usunięcia w trybie natychmiastowym – maksymalnie do 1 dnia po otrzymaniu zgłoszenia (telefonicznego/mailowego) od Zamawiającego. W przypadku wystąpienia innych wad (niepowodujących dalszej szkody) do 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający ustala 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgodnie z § 8 pkt. 5.
 7. W przypadku braku reakcji po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naprawy wad na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie utraci gwarancji z tego tytułu.

§ 10

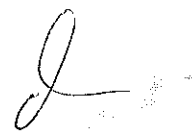
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę 7.990,00 PLN, słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych – zabezpieczenie wniesione w pieniądzu (przelew bankowy).
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie 5.593,00 PLN (tj. min 70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 2.397,00 (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - b) w przypadku zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.
2. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna, notatka itp.).
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane według specjalizacji zawodowych.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności poprzez:
 - żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.:
 - 3.1. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień w okresie realizacji umowy w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności umowy bez umowy o pracę.
 - 3.2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem:
 - a) Wykonawca ma obowiązek przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedłożyć projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane;
 - b) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
 - c) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane podane zostały poniżej:
- a) ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców,
 - b) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
 - c) umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
 - d) umowa o podwykonawstwo winna w szczególności zawierać:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,



- klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
- oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.

e) niniejsze postanowienia umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio do:

- umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi Podwykonawcami
- projektów umów o podwykonawstwo.

5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

M I K A
TECHNIKA GRZEWCZA I SANITARNA
Michał Mika
44-310 Radlin, ul. Rymera 16
.....NIP: 647-187-97-79.....
(Wykonawca)

PREZES Zarządu

Barbara Chrobok

.....
(Zamawiający)

..DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44 - 300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20

Sporządził: Natasza Kowalska

Zatwierdził: Edyta Skibińska (@ z dnia 15.04.2021 r.), Łukasz Solowski (SOD), Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)

Akceptacja Radca Prawny:

1. Waldemar Nowak - @ z dnia 14.04.2021 r.

2. Adrianna Tatarczyk-Makówka - @ z dnia 14.04.2021 r.

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice
www.ing.pl

Dokument wygenerowano: 14.05.2021, 08:41:04

Dane płatnika:

MIKA MICHAŁ MIKA TECHNIKA GRZEWCZA
I SAN ITARNA
UL. RYMERA 16
44-310 RADLIN

26 1050 1403 1000 0022 3638 7524
ING Bank Śląski S.A.

Dane odbiorcy:

...DOMARO SPÓŁKA Z O.O.
UL. MENDEGO 2
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

82 1240 4272 1111 0010 6622 2360
PEKAO O. w Gliwicach

Tytuł:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie instalacji c.o. na ul. Górniczej 13-15

Data księgowania:

14.05.2021

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota:

7 990,00 PLN

Data transakcji:

14.05.2021

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

202113497201264086

Dokument sporządzony na podstawie art.7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.

