

UMOWA numer DT.2110.3.03.2021

Niniejsza umowa, zawarta w dniu 24.05.2021 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy

...**DOMARO Sp. z o.o.**

z siedzibą w przy ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,

NIP 647-257-31-20,

w imieniu którego działa **Barbara Chrobok – Prezes Zarządu**,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **W&H Sp. z o.o.**

NIP 647-236-13-00 REGON 240030357

z siedzibą: ul. Kościuszki 49, 44-351 Turza Śląska

NIP 647-236-13-00 REGON 240030357

reprezentowaną przez Panią **Wioletę Hetmaniok – Prezes Zarządu**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu dotyczącym wymiany i ocieplenia pokrycia dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim (znak sprawy: DT.2110.3.2021). Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517 ze zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja, na którą składają się:
 - a) Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalno-usługowego, dla którego została wydana przez Starostę Wodzisławskiego decyzja o pozwoleniu na budowę nr 0263/21 z dnia 25 lutego 2021 r.,
 - b) Weryfikacja stanu technicznego,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) Przedmiar.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są

współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Roboty budowlane, ze względu na brak możliwości czasowego lub częściowego wyłączenia budynku z użytkowania, będą realizowane w godzinach od 7:00 do 18:00 w dniach od poniedziałku do piątku i od 7:00 do 15:00 w soboty.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz zleci nadzory branżowe.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) karty gwarancyjne materiałów użytych do realizacji zadania oraz wszelkie niezbędne protokoły odbiór, jak np. protokół kominiarski,
 - b) karty odbioru odpadów,w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Po protokolarnym przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie prac udzielać Zamawiającemu wymaganych informacji dotyczących zaawansowania prac i przyjętych rozwiązań
8. W razie potrzeby Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną, energię cieplną i podłączenie telefoniczne dla potrzeb placu budowy oraz zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty zużycia nośników energii, wody oraz usług telekomunikacyjnych w trakcie budowy.
9. Wykonawca zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę.
10. W razie potrzeby Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania robót budowlanych, w tym np. zgody na zajęcie pasa drogowego i chodnika, zgody na wejście w teren.
11. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa

budowlanego, przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.

14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
17. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy Inspektorowi Nadzoru oraz wyznaczonym pracownikom ...Domaro sp. z o.o.
18. Pozostałe po rozbiórce odpady, stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia oraz tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach własnych starań i uzgodnień oraz na własny koszt je usunąć w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
19. Wykonawca będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.
20. Wykonawca zapewni inwentaryzację powykonawczą wszystkich zrealizowanych robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie 8 lat od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę OC - od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto. Polisa musi zostać zawarta w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację budowlaną oraz teren budowy, w całości w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający umożliwi odpłatnie dostęp do wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz odprowadzania ścieków w ramach istniejących przyłączy do obiektu.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 4.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych

przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego

4.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania

§ 4

Czas trwania umowy

Termin zakończenia robót: **4 miesiące od daty podpisania umowy.**

§ 5

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **8** letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 6

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Wioleta Hetmaniok

telefon do kontaktu: 794530721

e-mail: biuro@hetmaniok.pl

Wykonawcę reprezentować będzie:

- Łukasz Solowski, Natasza Kowalska

telefon do kontaktu: 32 455 30 37 w. 31

e-mail: techniczny@domaro.com.pl

§ 7

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na **320.002,69** PLN brutto (słownie trzysta dwadzieścia tysięcy dwa złote i 69/100) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę ryczałtową podaną w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8 **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: **32 1750 0009 0000 0000 3040 9892** po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia zgodnie z końcowym protokołem odbioru.

§ 9 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - b) zrealizowania roboty niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki, na podstawie opinii Inspektora Nadzoru, który określi jakość wykonanych prac,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. W razie wystąpienia po protokolarnym odbiorze końcowym wad powodujących szkody lub uciążliwości, Zamawiający wymaga reakcji i ich usunięcia w trybie natychmiastowym – maksymalnie do 1 dnia po otrzymaniu zgłoszenia (telefonicznego/mailowego) od Zamawiającego. W przypadku wystąpienia innych wad (niepowodujących dalszej szkody) do 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ustala 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgodnie z § 8 pkt. 5.
7. W przypadku braku reakcji po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naprawy wad na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie utraci gwarancji z tego tytułu.

§ 10 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny

całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę 16.000,13 PLN, słownie: szesnaście tysięcy złotych 13/100 – w formie gwarancji ubezpieczeniowej i w pieniądzu (załącznik nr 2 i 3 do umowy).

2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie 11.200,09 PLN (tj. min 70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 4800,04 (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - b) w przypadku zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.
2. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna, notatka itp.).
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż proggi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane według specjalizacji zawodowych.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności poprzez:
 - żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.:
 - 3.1. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień w okresie realizacji umowy w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności umowy bez umowy o pracę.
 - 3.2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli

przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem:
 - a) Wykonawca ma obowiązek przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedłożyć projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane;
 - b) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
 - c) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane podane zostały poniżej:

- a) ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców,
- b) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
- c) umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
- d) umowa o podwykonawstwo winna w szczególności zawierać:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
 - klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
- e) niniejsze postanowienia umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio do:
 - umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi Podwykonawcami
 - projektów umów o podwykonawstwo.

5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

§ 14
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

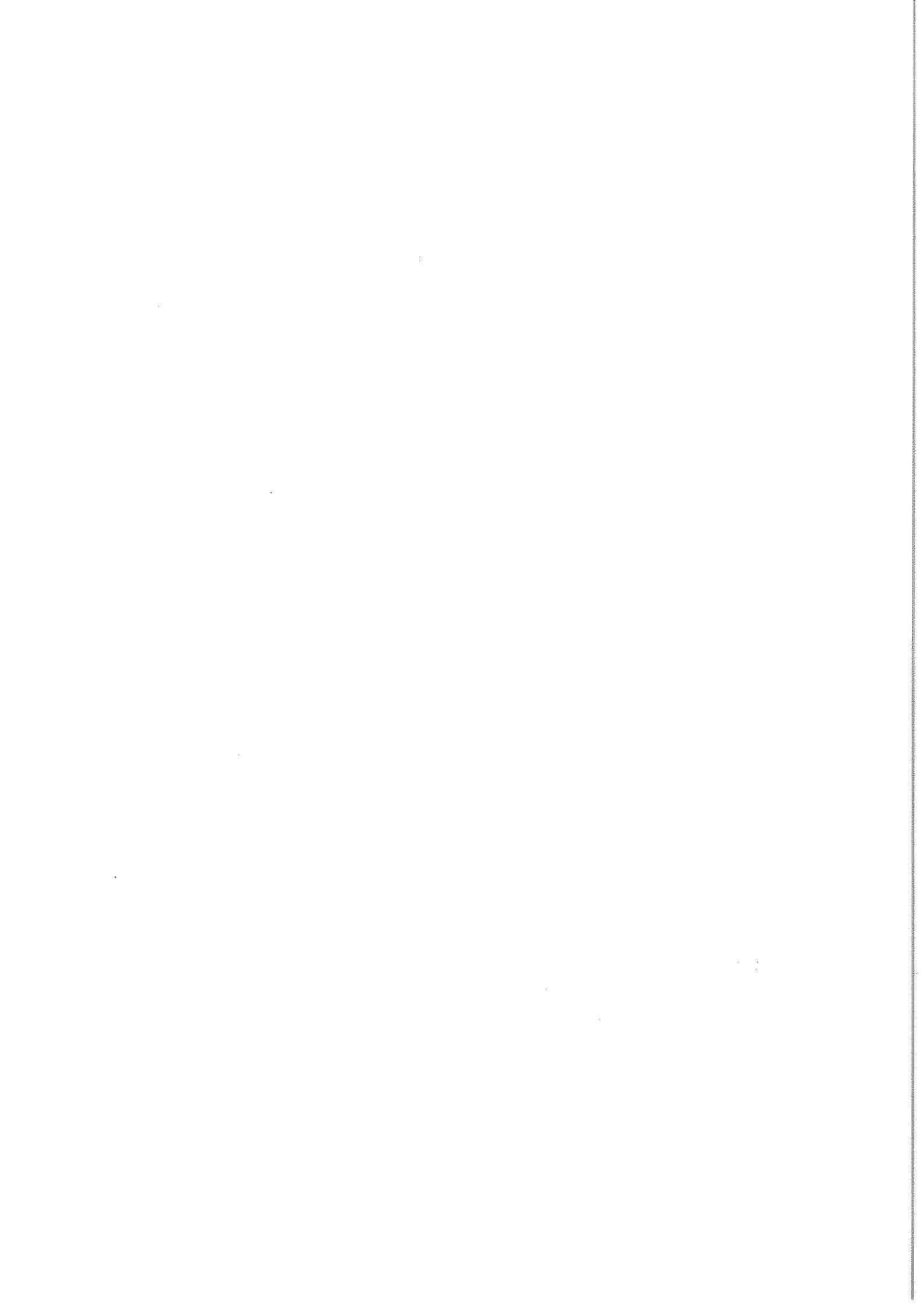
W&H
W & H Sp. z o. o.
44-351 Turza Śląska
ul. Kościuszki 49
Tel.: 794 530 721
www.hetmaniok.pl
REGON: 240030357
NIP: 647-236-13-00
(Wykonawca)

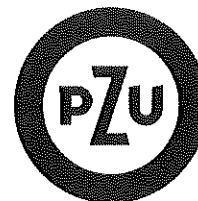
PREZES Zarządu

Barbara Garobok

(Zamawiający)

Sporządził: Natasza Kowalska
Zatwierdził: Łukasz Solowski (SOD), Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)
Akceptacja Radca Prawny: 1. Waldemar Nowak - @ z dnia 22.04.2021 r. 2. Adrianna Tatarczyk-Makówka - @ 23.04.2021 r.





**Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu
Nr 1061089706/GKo/2021/041**

GWARANT:

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000009831, z kapitałem zakładowym w wysokości 86 352 300 zł, wpłaconym w całości, NIP 526-025-10-49.

BENEFICJENT:

...DOMARO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000615458, o kapitale zakładowym w wysokości 12 848 000,00 złotych, wpłaconym w całości, Regon: 363367073, NIP: 6472573120.

ZOBOWIĄZANY:

W&H Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Turzy Śląskiej przy ul. Kościuszki 49, 44-351 Turza Śląska, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000230687, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 złotych, wpłaconym w całości, Regon: 240030357, NIP: 6472361300.

§ 1

1. Niniejsza gwarancja, zwana dalej „gwarancją”, zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy na „**Wymianę i ocieplenie pokrycia dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim**”, która będzie zawarta pomiędzy Zobowiązanym a Beneficjentem, zgodnie z projektem załączonym do gwarancji, zwanej dalej „Umową”.
2. Zawarcie Umowy niezgodnie z projektem, stanowiącym załącznik do gwarancji, jak też zmiana Umowy mająca wpływ na odpowiedzialność Gwaranta wynikającą z gwarancji, dokonane bez zgody Gwaranta udzielonej w formie pisemnej, skutkuje odmową zapłaty z tytułu gwarancji.

§ 2

Na podstawie gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do wysokości **11 200,09 zł** (słownie kwota i symbol waluty: jedenaście tysięcy dwieście złotych 09/100) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego.

§ 3

Gwarant dokona zapłaty z tytułu gwarancji w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 10 pkt 1 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna i wymagalna z tytułu określonego w § 2, a Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania w wyznaczonym w wezwaniu terminie nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązania wynikające z tytułu określonego w § 2, o ile:

- 1) wezwanie zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta w tym zakresie, na dowód czego do wezwania dołączony zostanie odpis z właściwego rejestru wystawiony w okresie nie dłuższym niż 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni przed dniem doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty lub oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kopia, uwierzytelniona za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza;
- 2) własnoręczność podpisów na wezwaniu zostanie potwierdzona przez radcę prawnego, adwokata, notariusza lub Bank prowadzący rachunek Beneficjenta;
- 3) w wezwaniu zostanie wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który Gwarant powinien dokonać zapłaty z tytułu gwarancji;
- 4) do wezwania zostanie dołączony wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych zobowiązań wynikających z Umowy, z wyliczeniem kwot roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji wykazu.

§ 4

Suma gwarancyjna określona w § 2 stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

§ 5

Gwarancja obowiązuje od dnia **24.05.2021 r.** do dnia **23.10.2021 r.** włącznie i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tym okresie i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu gwarancji.

§ 6

Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) niedoręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminu obowiązywania gwarancji;
- 2) wykonania przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji;
- 3) wyczerpania sumy gwarancyjnej;
- 4) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań wynikających z gwarancji;
- 5) zwolnienia Zobowiązanego przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań, które gwarancja zabezpiecza.

§ 7

Prawa z tytułu gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby jednostki organizacyjnej Gwaranta wystawiającej gwarancję, tj.: PZU SA, ul. Gen. J. Sowińskiego 46, 40-018 Katowice.

§ 9

Gwarancję sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz elektronicznym znacznikiem czasu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

- 1) adres korespondencyjny dla zgłaszania roszczeń:
Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna
Centrum Obsługi Szkód Komunikacyjnych i Majątkowych
Zespół Obsługi Szkód z Ubezpieczeń OC Klienta Korporacyjnego
ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa
- 2) adres korespondencyjny dla korespondencji niewymienionej w pkt 1:
Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna
Region Sprzedaży Korporacyjnej Południe
Oddział Sprzedaży Korporacyjnej Katowice 1
ul. Gen. J. Sowińskiego 46, 40-018 Katowice

Miejscowość: Katowice

w imieniu Gwaranta

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Ewelina Nowara Powszechny
Zakład Ubezpieczeń SA
Data: 2021.05.24 09:13:39 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Joanna Leszek-Szacka;
Powszechny Zakład Ubezpieczeń
SA
Data: 2021.05.24 09:18:27 CEST

WZÓR UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

Wzór umowy jest opracowany zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.).

Numer umowy/.....

Niniejsza umowa, zawarta w dniu 2021 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy

...**DOMARO Sp. z o.o.**

z siedzibą w przy ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,

NIP 647-257-31-20,

w imieniu którego działa **Barbara Chrobok – Prezes Zarządu,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-

-

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu dotyczącym wymiany i ocieplenia pokrycia dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 15 w Wodzisławiu Śląskim (znak sprawy: DT.2110.3.2021). Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517 ze zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące

w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja, na którą składają się:

- a) Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalno-usługowego, dla którego została wydana przez Starostę Wodzisławskiego decyzja o pozwoleniu na budowę nr 0263/21 z dnia 25 lutego 2021 r.,
 - b) Weryfikacja stanu technicznego,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) Przedmiar.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Roboty budowlane, ze względu na brak możliwości czasowego lub częściowego wyłączenia budynku z użytkowania, będą realizowane w godzinach od 7:00 do 18:00 w dniach od poniedziałku do piątku i od 7:00 do 15:00 w soboty.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz zleci nadzory branżowe.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) karty gwarancyjne materiałów użytych do realizacji zadania oraz wszelkie niezbędne protokoły odbiór, jak np. protokół kominiarski,
 - b) karty odbioru odpadów,w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Po protokolarnym przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie prac udzielać Zamawiającemu wymaganych informacji dotyczących zaawansowania prac i przyjętych rozwiązań
8. W razie potrzeby Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną, energię cieplną i podłączenie telefoniczne dla potrzeb placu budowy oraz zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty zużycia nośników energii, wody oraz usług telekomunikacyjnych w trakcie budowy.
9. Wykonawca zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę.

10. W razie potrzeby Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania robót budowlanych, w tym np. zgody na zajęcie pasa drogowego i chodnika, zgody na wejście w teren.
11. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
17. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy Inspektorowi Nadzoru oraz wyznaczonym pracownikom ...Domaro sp. z o.o.
18. Pozostałe po rozbiórce odpady, stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia oraz tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach własnych starań i uzgodnień oraz na własny koszt je usunąć w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
19. Wykonawca będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.
20. Wykonawca zapewni inwentaryzację powykonawczą wszystkich zrealizowanych robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie lat od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę OC - od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto. Polisa musi zostać zawarta w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację budowlaną

oraz teren budowy, w całości w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający umożliwi odpłatnie dostęp do wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz odprowadzania ścieków w ramach istniejących przyłączy do obiektu.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 4.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego
 - 4.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania

§ 4

Czas trwania umowy

Termin zakończenia robót: **4 miesiące od daty podpisania umowy.**

§ 5

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 6

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 7

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na PLN brutto (słownie złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę ryczałtową podaną w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy:
po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia zgodnie z końcowym protokołem odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - b) zrealizowania roboty niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki, na podstawie opinii Inspektora Nadzoru, który określi jakość wykonanych prac,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. W razie wystąpienia po protokołarnym odbiorze końcowym wad powodujących szkody lub

uciążliwości, Zamawiający wymaga reakcji i ich usunięcia w trybie natychmiastowym – maksymalnie do 1 dnia po otrzymaniu zgłoszenia (telefonicznego/mailowego) od Zamawiającego. W przypadku wystąpienia innych wad (niepowodujących dalszej szkody) do 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający ustala 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgodnie z § 8 pkt. 5.
7. W przypadku braku reakcji po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naprawy wad na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie utraci gwarancji z tego tytułu.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie PLN (tj. min 70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - b) w przypadku zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.
2. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna, notatka itp.).
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż proggi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane według specjalizacji zawodowych.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności poprzez:
 - żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.:
- 3.1. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień w okresie realizacji umowy w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności umowy bez umowy o pracę.
- 3.2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem:
 - a) Wykonawca ma obowiązek przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedłożyć projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane;
 - b) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
 - c) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane

przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane podane zostały poniżej:
 - a) ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców,
 - b) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
 - c) umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
 - d) umowa o podwykonawstwo winna w szczególności zawierać:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
 - klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
 - e) niniejsze postanowienia umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio do:
 - umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi Podwykonawcami
 - projektów umów o podwykonawstwo.
5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

- dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla

Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)



BNP PARIBAS

Zlecenie nr 3 do umowy
DT. 2110.3.2021

BNP Paribas Bank Polska S.A.
ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa
tel +48 22 134 00 00



Potwierdzenie transakcji

Dane nadawcy

3217500090000000030409892

Rachunek bieżący

W AND H SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
KOŚCIUSZKI 49
44-351 TURZA ŚL.

Kwota

4 800,04 PLN

Typ transakcji

PRZELEW INTERNETOWY

Data realizacji

21.05.2021

Numer transakcji

CEN2105210584518

Dane odbiorcy

82124042721111001066222360

PEKAO O./Gliwice

DOMARO SP. Z.O.O

Tytuł

ZABEZPIECZENIE Z TYTUŁU REKOIMI

Status operacji

Zrealizowana

Data zlecenia

21.05.2021

Wygenerowano 21.05.2021

Niniejsze potwierdzenie przelewu zostało sporządzone na podst. art. 7 ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany komputerowo, za pomocą systemu bankowości internetowej, nie wymaga podpisu ani stempla.

