

...DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20

U M O W A nr DT.2112.53.2021

zawartej w dniu 14.09.2021 r. w Wodzisławiu Śląskim
pomiędzy ...DOMARO Sp. z o.o.

44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Barbara Chrobok – Prezes Spółki

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Ewą Marciniszyn

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

INMAGO Spółka z o.o., Spółka Komandytowa

ul. ks. E. Kasperczyka 58

NIP 7831760467 REGON 367568897

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Czyszczenie elewacji budynków przy ul. Opolskiego 2; Rynek 19 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o.*” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach zadania: „*Czyszczenie elewacji budynków przy ul. Opolskiego 2; Rynek 19 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o.*”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonania usługi obejmującej w szczególności: mycia i czyszczenia elewacji wraz ze sztukaterią budynku, zabezpieczenie terenu, stolarki okiennej i drzwiowej - folią, utylizacja i wywóz odpadów oraz innych zużytych materiałów.
2. W przypadku uszkodzenia elewacji w czasie wykonywania usługi, Wykonawca jest zobowiązany przygotować czyste i nośne podłoże pod nowy tynk, poprzez skucie głuchych fragmentów tynku oraz ich uzupełnienie. Brakujące powierzchnie wyprawić tynkiem i wykończyć podobną fakturą oraz kolorem do istniejącej elewacji.
3. Prace dotyczą czyszczenia elewacji budynków przy ul. Opolskiego 2 i Rynek 19 w Wodzisławiu Śląskim.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.
1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

2. Wykonawca:

- w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Jest zobowiązany do zapewnienia wszystkich materiałów, środków czystości oraz sprzętu potrzebnego do wykonania usługi,
- organizacji swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez zamawiającego,
- utrzymywania ładu i porządku na terenie prac oraz usuwanie wszelkich odpadków i innych zużytych przez wykonawcę materiałów,
- prowadzenia prac w taki sposób, by ich realizacja nie zakłócała właściwego użytkowania budynku,
- oznaczenia i zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone roboty,
- ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakie można doznać zamawiający, jak i osoby trzecie, w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- zabezpieczenia elementów architektonicznych zamontowanych na elewacjach np. zegar słoneczny umocowany na elewacji budynku przy ul. Rynek 19

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **15 października 2021 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwotach: **netto 3.500,00 zł netto+ VAT 8% = cena brutto 3.780,00 zł**

(słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) - dotyczy budynku przy ul. Opolskiego 2

netto 4.400,00 zł netto+ VAT 8% = cena brutto 4.752,00 zł

(słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) - dotyczy budynku przy ul. Rynek 19

1. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
3. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na wykonaną usługę, co najmniej 3 lata.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj.: do 15.10.2021 r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Ewa Marcinişzyn.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołowym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
 - a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 pkt.1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

INMAGO
Spółka z o.o., Spółka Komandytowa
44-300 Wodzisław Śl., ul. ks. E. Kasperczyka 58
KRS: 0000683346 REGON: 367568897
NIP: 7831760467

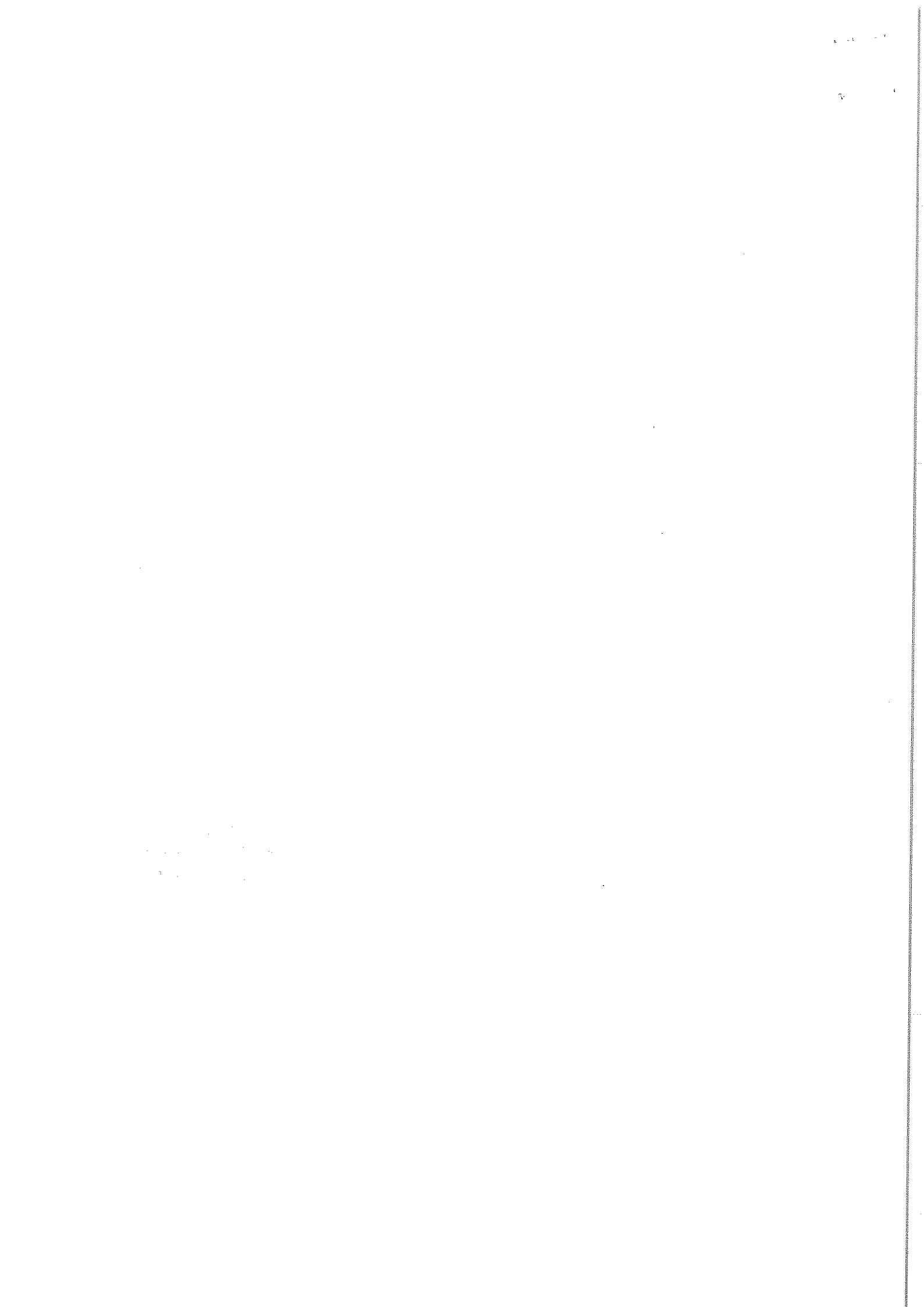
Ewa Marciniak

ZAMAWIAJĄCY

PREZESZARZĄDU

[Signature]
Barbara Karobok

...DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20



Waldemar Nowak <waldeknwak751@gmail.com>

13.9.2021 14:48

Re: Poprawiona- Umowa z Wykonawca dot czyszczenia elewacji budynków przy ul. Opolskiego 2; Rynek 19

Do techniczny domaro.com.pl <techniczny@domaro.com.pl>

Dzień dobry.

W nawiązaniu do naszej wcześniejszej rozmowy, kolejny raz pragnę podkreślić, że przedmiotowa umowa spełnia wymogi formalne.

W takim stanie rzeczy umowa nie zawiera braków formalnych.

Podsumowując powyższy wywód potwierdzam, że w takiej formie można ją podpisać.

Pozdrawiam Waldemar Nowak.

pon., 13 wrz 2021 o 14:24 techniczny domaro.com.pl <techniczny@domaro.com.pl> napisał(a):

Jeszcze raz posyłam Panu umowę po poprawie do akceptacji dotyczącą czyszczenia elewacji budynków przy ul. Opolskiego 2; Rynek 19

Proszę o sprawdzenie i akceptację

Dziękuję i Pozdrawiam
Marcin wieczorek - DT



...DOMARO Spółka z o.o

dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

KRS 0000615458

Kapitał zakładowy

12.848.000,00 PLN

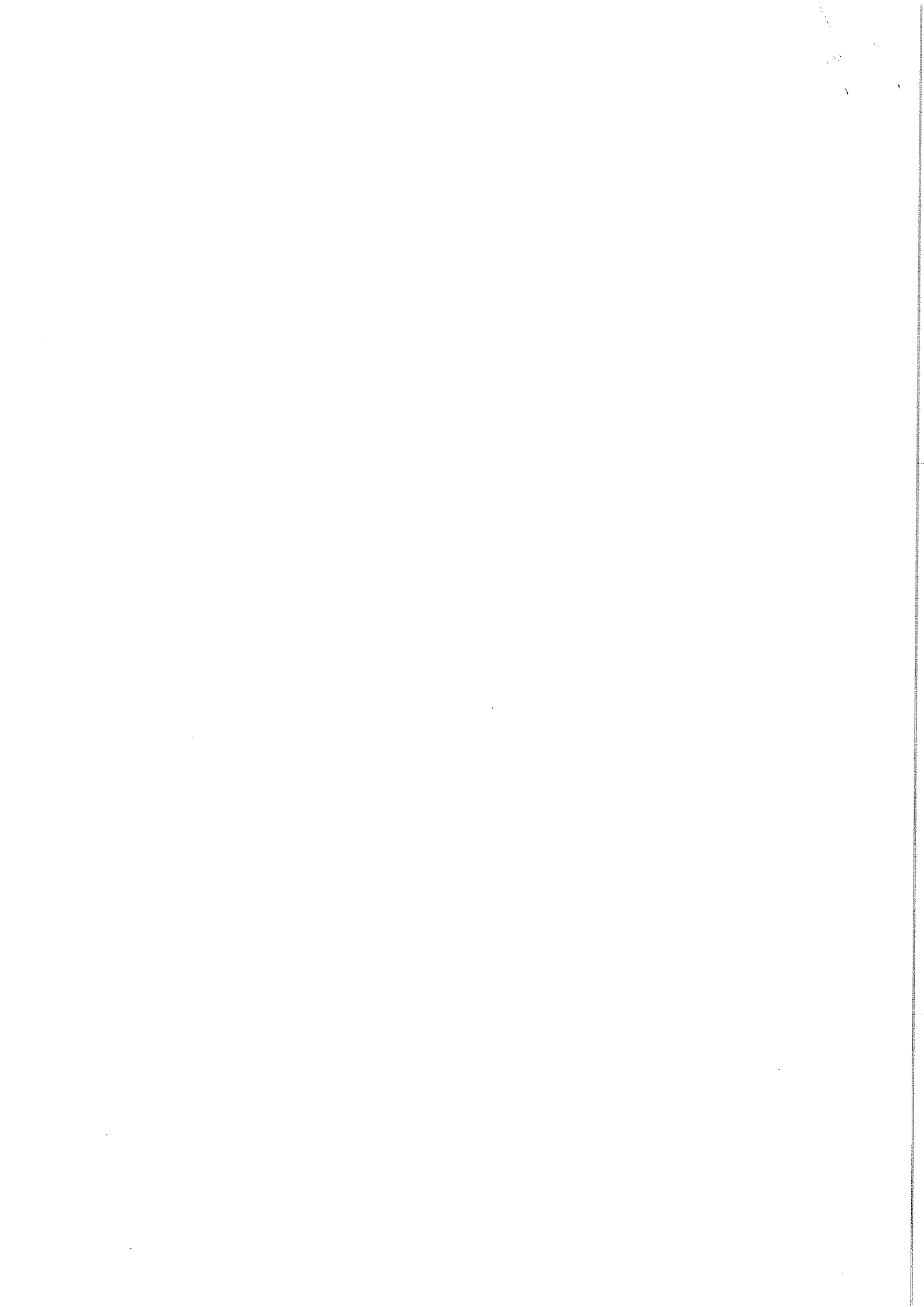
Informuję, że Administratorem danych osobowych przekazywanych w związku ze świadczeniem usług pomocy prawnej jest ...Domaro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, ul. dr. L. Mendego 2, KRS 0000615458, NIP: 6472573120, REGON: 363367073.

Wszelkie dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie w celu realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do wypełnienia obowiązków prawnych (formalnych) w związku z wymogami określonymi przez przepisy ustawy o własności lokali, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego i przez inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe są pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także nie bezpośrednio od tej osoby, w tym z publicznych rejestrów, takich jak KRS, CEIDG, GUS.

Dane osobowe są udostępniane przez Administratora następującym kategoriom odbiorców: konstytucyjnym organom władzy publicznej, innym organom władzy publicznej i samorządowej, sądom, prokuraturom, komornikom, notariuszom, policji i innym służbom, których zasady działania regulują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, adwokatom i radcom prawnym będącym ustanowionymi pełnomocnikami Administratora lub świadczącym obsługę prawną na rzecz administratora, a nadto upoważnionym pracownikom / współpracownikom / podwykonawcom w celu realizacji obowiązków, a także podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi informatyczne, księgowo, hostingowe oraz usługi związane z utrzymaniem poczty elektronicznej.

Dane osobowe są przetwarzane do dnia zakończenia umowy, a następnie przez maksymalny okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzecich, organizacji międzynarodowych.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich



sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych, z zastrzeżeniem, że wykonanie powyższych praw może skutkować uniemożliwieniem świadczenia przez Administratora pomocy prawnej. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Podstawa prawna: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

- noname (1 MB)

